



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 27

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 306/2026

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

«ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΑΓΟΝΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ 3.578,41Τ.Μ., 932,42 Τ.Μ. ΚΑΙ 736,10Τ.Μ. τμήματα από το ΑΡ. 1202 ΤΗΣ Δ.Κ. Μανδάλου».

Σήμερα Δευτέρα 31 Αυγούστου 2026 στις 12:00 μμ. στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Σκύδρας (αίθουσα δημοτικού συμβουλίου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σκύδρας με μικτό τρόπο, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (άρθρο 139 Ν. 5314/26), ύστερα από την με αριθ. πρωτ: 10417/27-08-2026 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του ν. 5056/23. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΒΕΡΓΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
3. ΜΕΓΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΧΡΥΣΗ (κλήθηκε ως αναπληρωματικό μέλος λόγω απουσίας του τακτικού)
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΣΕΜΕΡΤΣΙΔΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
3. ΛΙΑΠΟΥΡΑ ΣΟΦΙΑ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Σαμαρτζίδου Ιωάννα, τακτική υπάλληλος του Δήμου.

Για το 15^ο θέμα ημερησίας διάταξης η πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής εισήγηση του αρμόδιου τμήματος που αναφέρει ότι :

Συγκεκριμένα στο Δήμο Σκύδρας στην Δημοτική Κοινότητα Μανδάλου βρίσκονται στην δημοτική έκταση από το αρ. 1202 συνολικών εκτάσεων 3.578,41Τ.Μ., 932,42 Τ.Μ. ΚΑΙ 736,10Τ.Μ. (εκ του συνόλου 798.329 τ.μ. και 35.986τ.μ.) σύμφωνα με τις αριθμ. Αποφάσεις Νομάρχη με αρ. 13174/2001 η οποία μεταγράφει στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας δυνάμει των αρ.4/τομ.226/24-12-2001)

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 112/2026 απόφαση του έχει ενέκρινε την διενέργεια δημοπρασίας Δημοτικών εκτάσεων 3.578,41Τ.Μ., 932,42 Τ.Μ. ΚΑΙ 736,10Τ.Μ. (εκ του συνόλου 798.329 τ.μ. και 35.986τ.μ.) από το αρ. 1202 τα οποία ανήκουν στην κοινότητα Μανδάλου κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που συγκροτήθηκε με την αρ. 6/2026 απόφαση Δ.Σ.

Το Τοπικό Συμβούλιο Δ.Κ. Μανδάλου , στα όρια του οποίου βρίσκεται το προς εκμίσθωση ακίνητο, εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του με την αρ.4/2026 απόφαση του, σύμφωνα με το άρθρο 129 παρ. 1ΒVI του ΔΚΚ.

Η Δημοπρασία διεξήχθη από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 6/2026 απόφαση του Δ.Σ.

Με την **αρίθμ. 160/2026 (ΑΔΑ: 6ΣΝ7Ω12-ΩΓΕ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθορίσθηκαν οι όροι και η ημερομηνία διεξαγωγής της **Δημοπρασίας δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων τμημάτων 3.578,41Τ.Μ., 932,42 Τ.Μ. ΚΑΙ 736,10Τ.Μ. τμήματα ΑΠΟ ΤΟ ΑΡ. 1202 ΤΗΣ Δ.Κ. Μανδάλου (εκ του συνόλου 798.329 τ.μ. και 35.986τ.μ.)**

Στην συνέχεια δημοσιεύτηκε η **με αριθμ. 7188/19-6-2026(ΑΔΑ:9ΒΙΜΩ12-6ΩΣ)** περίληψη διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3&4 του ΠΔ 270/81.

Η Διεξαγωγή της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας έγινε **την 29η Ιουνίου 2026**, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 **(ΑΔΣ 6/2026) για τα 3.578,41Τ.Μ., 932,42 Τ.Μ. ΚΑΙ 736,10Τ.Μ. τμήματα ΑΠΟ ΤΟ ΑΡ. 1202 ΤΗΣ Δ.Κ. Μανδάλου** και συντάχθηκε το από **29-6-2026** σχετικό πρακτικό σύμφωνα με το οποίο δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος,

Στην συνέχεια δημοσιεύτηκε η **με αρ. 7664/19-6-2026 (6ΜΕ4Ω12-ΙΟΥ)** επαναληπτική περιληπτική διακήρυξη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3&4 του ΠΔ 270/81.

Η Διεξαγωγή της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας έγινε **την 6η Ιουλίου 2026**, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 **(ΑΔΣ 6/2026) για τα 3.578,41Τ.Μ., 932,42 Τ.Μ. ΚΑΙ 736,10Τ.Μ. τμήματα ΑΠΟ ΤΟ ΑΡ. 1202 ΤΗΣ Δ.Κ. Μανδάλου** και συντάχθηκε το από **6-7-2026** σχετικό πρακτικό σύμφωνα με το οποίο δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος,

Στην συνέχεια δημοσιεύτηκε η **με αρ. 8055/6-7-2026 (6ΥΝ7Ω12-ΑΟ7)** επαναληπτική περιληπτική διακήρυξη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3&4 του ΠΔ 270/81.

Η Διεξαγωγή της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας έγινε **την 13η Ιουλίου 2026**, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 **(ΑΔΣ 6/2026) για τα 3.578,41Τ.Μ., 932,42 Τ.Μ. ΚΑΙ 736,10Τ.Μ. τμήματα ΑΠΟ ΤΟ ΑΡ. 1202 ΤΗΣ Δ.Κ. Μανδάλου** και συντάχθηκαν τα από **13-7-2026** σχετικό πρακτικά σύμφωνα με το οποίο δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος,

Ύστερα από τα ανωτέρω, ζητείται από την Δημοτική Επιτροπή στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, όπως προβλέπονται από το άρθρο 72παρ.1 περ ε' του Ν. 3852/2010 να εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά της άγονης δημοπρασίας και να κατακυρώσει το αποτέλεσμα αυτής.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του **ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'30-3-81)** περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων, **τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, τα άρθρα 72 παρ. 1,Ελ. Συν. Τμήμα VII 148/2011. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, άρθρο 199 παρ.1 (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τ.Α), την αριθμ. 115/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου μας, την 159/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας και το πρακτικό με όλα στοιχεία της δημοπρασίας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Εγκρίνει τα πρακτικά της άγονης δημοπρασίας της 29^{ης} Ιουνίου 2026, της 6^{ης} Ιουλίου 2026 και της 13^{ης} Ιουλίου 2026 για την Δημοπρασία δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων με 3.578,41Τ.Μ., 932,42 Τ.Μ. και 736,10Τ.Μ. τμήματα ΑΠΟ ΤΟ ΑΡ. 1202 ΤΗΣ Δ.Κ. Μανδάλου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **306/2026**
Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ακολουθούν υπογραφές

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ