



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΟΔΥ
ΑΠΟ ΑΠΡΙΛΙΟ ΤΟΥ 2024 ΕΩΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2024**

Στη Φλώρινα μεταξύ:

Α. Της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, που εδρεύει στην Κοζάνη και εκπροσωπείται νόμιμα, σύμφωνα με το αρθρ.159 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (που θα αποκαλείται για συντομία «Αναθέτουσα Αρχή») από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας, **Γεώργιο Αμανατίδη** και

Β. Του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Φλώρινας Ν.Π.Ι.Δ. με έδρα επί της οδού Ηπείρου 26 στην Φλώρινα, Α.Φ.Μ. **099596271** και Δ.Ο.Υ. Φλώρινας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Κωνσταντίνο Σιάκο του Σωκράτη**, Πρόεδρο και νόμιμο εκπρόσωπο όπως προκύπτει από το αριθ. 512/29-03-2024 Πρακτικό του Ε.Κ. Φλώρινας (στο εξής «Εκμισθωτής»)

Αφού έλαβαν υπόψη τους :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει.
2. Το Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/Α), «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Το Ν. 4270/14 (143/Α) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης & Εποπτείας (ενσωμάτωση Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό & άλλες διατάξεις».
4. Το Ν. 4250/14 (74/Α) «Διοικητικές απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων & Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ 318/1992 (Α/161) & λοιπές ρυθμίσεις»
5. Το Ν. 4071/2012 (85/Α) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ, όπως ισχύει».
6. Το Ν. 496/74 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (ΦΕΚ Α/204/74).
7. Το Π.Δ 146/2010 (ΦΕΚ 239/Α) «Οργανισμός Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
8. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247 Α) «Περί δημοσίου λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3871/2010 [ΦΕΚ 141/Α] «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».
9. Το Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
10. Το ΦΕΚ 563/11-02-2022 «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
11. Το Π.Δ. 242/96 «Καθορισμός Προϋποθέσεων, τρόπου & διαδικασίας για την εκμίσθωση, την εκποίηση, τη μίσθωση κλπ. ακινήτων και κινητών πραγμάτων νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων (νυν Περιφερειών ως καθολικοί διάδοχοι)» και συγκεκριμένα το άρθρο 16 ,παρ.2.α περί μίσθωσης ακινήτων χωρίς δημοπρασία λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα της ανάγκης.
12. Την παρ. 1(ιστ) του άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής» και συγκεκριμένα την περίπτωση (ιστ) «Αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Το από 29-03-2024 αίτημα του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) για 6μηνη παράταση της μίσθωσης χώρου όπου στεγάζονται οι εργαζόμενοι των Κινητών Μονάδων Υγείας του ΕΟΔΥ.
14. Το αρ. πρωτ. 50496/29-03-2024 (ΑΔΑΜ 24REQ014500383 2024-04-01) πρωτογενές αίτημα δαπάνης της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Φλώρινας για μίσθωση χώρου όπου στεγάζονται οι εργαζόμενοι των Κινητών Μονάδων Υγείας του ΕΟΔΥ για διάστημα έξι μηνών (6), από 01 Απριλίου του 2024 έως και 30 Σεπτεμβρίου του 2024.
15. Το Πρακτικό με αριθ. 512/29-03-2024 του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Νομού Φλώρινας με το οποίο αποφασίστηκε η «Μίσθωση ισόγειου χώρου στην οδό Κιουτάχειας και Ηπείρου γωνία εμβαδού περίπου 50 τμ. για 6 μήνες (από Απρίλιο 2024 έως και Σεπτέμβριο 2024), με δυνατότητα παράτασης, έναντι συμβολικού ποσού 550,00 € / μήνα συμπεριλαμβανομένων κοινόχρηστων εξόδων (ρεύμα, θέρμανση κτλ.) για την στέγαση των Κινητών Μονάδων Υγείας
16. Την με αριθ. πρωτ. 50496/01-04-2024 εισήγηση έγκρισης της δαπάνης της Δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Φλώρινας.
17. Την αριθ. 489/01-04-2024 με ΑΔΑ: ΨΞΔΕ7ΛΨ-ΨΒΒ Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκριση δαπάνης συνολικού ποσού 3.300,00 € για την μίσθωση χώρου στέγασης των κινητών Μονάδων Υγείας του ΕΟΔΥ Φλώρινας χρονικού διαστήματος 6 μηνών.
18. Την απόφαση α/α 2122 με αριθ. πρωτ. 53830/04-04-2024 έγκρισης δέσμευσης πίστωσης ποσού 3.300,00 € στον ΚΑΕ 072.5152.01.
19. Το εγκεκριμένο αίτημα 24REQ014529932.
20. Την αριθ. 516/08-04-2024 (ΑΔΑ: 6Ρ177ΛΨ-6ΣΘ και ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014563972 2024-04-10) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής έγκρισης μίσθωσης χώρου εμβαδού περίπου 50 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Κιουτάχειας και Ηπείρου γωνία στην πόλη της Φλώρινας ιδιοκτησίας του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Φλώρινας Ν.Π.Ι.Δ., με ΑΦΜ 099596271 και Δ.Ο.Υ. Φλώρινας, διάρκειας έξι (6) μηνών (Απρίλιος 2024 έως και Σεπτέμβριο 2024), με μηνιαίο μίσθωμα 550,00 € (πεντακοσίων πενήντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένων κοινόχρηστων εξόδων (ρεύμα, θέρμανση κτλ.).
21. Την ανάγκη μίσθωσης χώρου όπου θα στεγαστούν οι κινητές μονάδες υγείας του ΕΟΔΥ για διάστημα έξι μηνών (Απρίλιο 2024 έως και Σεπτέμβριο 2024).

Συμφώνησαν στα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΑ

- 1. ΜΙΣΘΙΟ.** Ο δεύτερος συμβαλλόμενος («εκμισθωτής») εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό στον πρώτο συμβαλλόμενο («μισθωτή») ισόγειο χώρο (γωνιακό) περίπου 50 τμ., (με δυνατότητα παράτασης) έναντι συμβολικού ποσού 550,00 € (πεντακοσίων πενήντα ευρώ) ανά μήνα συμπεριλαμβανομένων κοινόχρηστων εξόδων (ρεύμα, θέρμανση κτλ.) με σκοπό την στέγαση των εργαζομένων των Κινητών Μονάδων Υγείας (Κ.Μ.Υ.) του ΕΟΔΥ, που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του και που βρίσκεται στην πόλη της Φλώρινας, οδός Κιουτάχειας και Ηπείρου γωνία.
- 2. ΜΙΣΘΩΜΑ.** Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε **550,00 €** (πεντακοσίων πενήντα ευρώ). Το μίσθωμα θα υπολογίζεται από 01-04-2024 έως 30-09-2024 και συμφωνείται να καταβάλλεται είτε τμηματικά είτε στο τέλος του 6μήνου με κατάθεση από τον εκμισθωτή έγγραφης απόδειξης και θα πληρώνεται από τον προϋπολογισμό της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ΚΩΔ. 072.5152.01.
- 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ.** Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έως 30 Σεπτεμβρίου 2024.
- 4. ΕΓΓΥΗΣΗ.** Εφόσον υπηρεσιακές ανάγκες ή άλλοι λόγοι επιβάλλουν τη διακοπή της μίσθωσης νωρίτερα της κατά τα ανωτέρω οριζόμενης διάρκειας, ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απαίτηση κατά των μισθωτών, η δε μίσθωση θα λύεται αυτοδίκαια.
- 5. ΧΡΗΣΗ.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κάλυψη των αναγκών της Π.Ε. Φλώρινας και της στέγασης των Κινητών Μονάδων Υγείας του ΕΟΔΥ.
- 6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ.** Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο, το εξέτασε και το βρήκε κατάλληλο προς χρήση.
- 7. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.** Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.
- 8. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Ο μισθωτής υποχρεούνται να κάνει καλή χρήση του μισθίου.
- 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΤΕΛΗ.** Οι λογαριασμοί κάθε είδους παροχής κοινής ωφέλειας, τα πάσης φύσεως και υπέρ οιανδήποτε τέλη, φόροι και εισφορές που αφορούν το μίσθιο ή συναρτώνται προς το μίσθωμα, ως και κάθε προβλεπόμενη κοινόχρηστη δαπάνη, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Εξαιρούνται Χαρτόσημο, ΟΓΑ Χαρτοσήμου, ΕΝΦΙΑ (ή τυχόν άλλος φόρος τον αντικαταστήσει) που επιβαρύνουν τον Εκμισθωτή.

10. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

11. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1. Κατά τα λοιπά η παρούσα μίσθωση διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις στέγασης των Δημοσίων υπηρεσιών.

11.2. Το μίσθωμα θα εισπράττεται από τον εκμισθωτή με κατάθεση στον τραπεζικό του λογαριασμό.

12. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ως και κάθε άλλης σχετικής με την μίσθωση δαπάνης ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση.

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο, ένα δε αντίτυπο θα κατατεθεί στην αρμόδια Οικονομική Εφορία του εκμισθωτή.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ
(ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΑΤΟΫΠΑΛΛΗΛΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΑΚΟΣ