



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: « ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΔΩΜΑ
ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ, ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ
ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ
ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ
ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ
ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ»**

**προϋπολογισμού 1.350.000,00 Ευρώ (με
αναθεώρηση και ΦΠΑ).**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ :**

1.186.398,60€

Συνολική Δαπάνη Εργασιών (Σ.Δ.Ε.):

691.564,51€

ΓΕ & ΟΕ (18%)

124.481,61€

Σύνολο

816.046,12€

Ποσό απρόβλεπτων (15%):

122.406,92€

Σύνολο

938.453,04€

Αναθεώρηση

26.098,67€

Φ.Π.Α. (23%):

221.846,89€

Στην Αθήνα σήμερα 3/11/2014 ημέρα Δευτέρα στα γραφεία της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ,

ΤΟ Ν.Π.Δ.Δ. – ΟΤΑ Β΄ ΒΑΘΜΟΥ με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα Λ. Συγγρού 15-17, εκπροσωπούμενο από την Περιφερειάρχη Αττικής **ΔΟΥΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗ**, η οποία εν προκειμένω ενεργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 1418/84, 3669/2008, Ν.Δ.496/74 (όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ.220/74, του Νόμου 250/76 και του Νόμου 369/76), Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», και το Π.Δ. 7/2013 και εκπροσωπεί με την ιδιότητα αυτή την Περιφέρεια Αττικής, αποκαλούμενο εφεξής «Εργοδότης» και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ,

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΡΟΥΣΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και δ.τ. «3Κ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.», με έδρα την Αθήνα, Αγίας Λαύρας 86, Τ.Κ. 111-41, αριθμό ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου 007040501000, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον **ΚΡΟΥΣΚΟ ΓΕΩΡΓΙΟ** του Σπυρίδωνος (Α.Δ.Τ.: Χ539711), σύμφωνα με το από 20-04-2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμης Τεχνικής Εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 22-06-2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, καλούμενη εφεξής «Ανάδοχος», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο εκπρόσωπος του πρώτου των συμβαλλομένων αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238 Α'/2010), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/20.10.2011 Υ.Α «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.» (ΦΕΚ 2494 Β' / 4.11.2011).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» (ΦΕΚ 26 Α' / 31.1.2013)
4. Την με αρ. 1602/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής και την ΤΕ 138702/3735/οικ/08-07-2014 απόφαση ΔΤΕ/ΠΕΑΑ, με τις οποίες εγκρίθηκε η μελέτη του έργου: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ, ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ»**, προϋπολογισμού 1.350.000,00 Ευρώ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ).
5. Την υπ. αρ. 1892/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας του έργου **« ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ, ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ»**, προϋπολογισμού 1.350.000,00 Ευρώ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), που διενεργήθηκε στις 05-08-2014, και κατακυρώθηκε το έργο στην ως άνω εταιρεία, με μέση τεκμαρτή έκπτωση **12,12%** και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού **1.186.398,60€** ήτοι: συμβατικό οικονομικό αντικείμενο 938.453,04€, αναθεώρηση 26.098,67 € και Φ.Π.Α. (23%) 221.846,89 €.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ στην δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με δ.τ **«3Κ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»**, η οποία και αποδέχεται, την εκτέλεση του έργου : **« ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ, ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ»**, το οποίο θα διέπεται από τις διατάξεις των Νόμων 3669/08 (ΚΔΕ) (εφαρμοστέου δυνάμει των άρ. 198 παρ. 1 και 2 και 37 παρ. 4 του ν. 4281/2014), 4070/2012, 4146/2013, 1642/86, 2166/93, καθώς και των Π.Δ 609/85, 286/94, 30/96, 334/00 κ.λ.π., όπως ισχύουν σήμερα.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με :

1. Τους όρους και τα περιεχόμενα της μελέτης του έργου, που αποτελείται από διακήρυξη δημοπρασίας, τιμολόγιο μελέτης, προϋπολογισμό, τεχνική περιγραφή, ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, γενική συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνικές προδιαγραφές, ΣΑΥ, ΦΑΥ, κλπ., όπως εγκρίθηκε με την αρ. 1602/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής και την ΤΕ 138702/3735/οικ/08-07-2014 απόφαση ΔΤΕ/ΠΕΑΑ.
2. Την από 05/08/2014 οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της παρούσης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν ογδόντα έξι χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα λεπτών (**1.186.398,60 ΕΥΡΩ**). Σε αυτό συμπεριλαμβάνεται Συνολική Δαπάνη Εργασιών 691.564,51€, ΓΕ & ΟΕ (18%) 124.481,61€, απρόβλεπτα (15%) 122.406,92€, αναθεώρηση 26.098,67€ και ποσό διακοσίων είκοσι μία χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα έξι ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτών (**221.846,89 ΕΥΡΩ**) που αντιστοιχεί στο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 23%), ο οποίος βαρύνει τις πιστώσεις του έργου.

Το ποσό αυτό θα καταβληθεί κατ' εφαρμογή του Ν.3669/08 όπως αυτός ισχύει και εφαρμόζεται σήμερα.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς Πόρους μέσω του ΠΕΠ Αττικής 2007-2013/ΠΑΕ (ΟΠΣ 482051, απόφαση ένταξης 5742/08-4-2014).

Δεν θα εκτελεστούν εργασίες επί πλέον των συμβατικών ποσοτήτων, αν προηγουμένως δεν υπάρχει έγκριση για την εκτέλεση και την απαιτούμενη πληρωμή, των επιπλέον εργασιών.

Όσον αφορά τη διαχείριση των «επί-έλασσον» δαπανών εφαρμόζεται η Διακήρυξη, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, άρθρο 57 παρ.4 του Ν.3669/08(ΚΔΕ).

Ο ανάδοχος μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 45 παρ. 4 του Ν.3669/08, την Ε.Σ.Υ. και την Γ.Σ.Υ. του έργου, ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου (contractor's all risk) για την ασφαλιστική κάλυψη του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε προθεσμία **(12) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Οι τμηματικές προθεσμίες αποπεράτωσης του έργου αναφέρονται στο άρθρο 2.2. της Ε.Σ.Υ.

Σε περίπτωση υπέρβασης, με υπαιτιότητά του, των παραπάνω προθεσμιών, επιβάλλεται σε βάρος του ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν.3669/08.

Εξάλλου, ο ανάδοχος δηλώνει ότι τα ανωτέρω τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, αντί του συνολικού ποσού των **1.186.398,60€** σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής και τα λοιπά τεύχη του έργου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση (σύμφωνα με τους λεπτομερείς κανόνες που προβλέπονται στον κανονισμό ΕΚ 1159/2000) να αναρτήσει ενημερωτική πινακίδα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και αναμνηστικής πλάκας κατά την ολοκλήρωσή της.

Επίσης δηλώνει ότι θα εφαρμόσει πιστά τους όρους της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις **οδηγίες και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής** και ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των Δημοσίων έργων για την εκτέλεση του έργου, την πιστή εφαρμογή της σύμβασης και την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 35 και 37 του Ν.3669/08.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος κατέθεσε (σύμφωνα με το άρθρο 17 της διακήρυξης) την υπ' αρ.1650385/03-10-2014, ποσού 53.393,15€ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης Ε.Τ.Α.Α. Αθήνας που αποτελεί το 5% του προϋπολογισμού μελέτης του έργου και επιπλέον την υπ' αρ. 1650383/03-10-2014 πρόσθετη εγγυητική καλής εκτέλεσης Ε.Τ.Α.Α. Αθήνας ποσού

5.339,50€, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 25Α του Ν. 4146/13.

Ο εκπρόσωπος του αναδόχου μέσω υπεύθυνης δήλωσης ορίζει αντίκλητο της εταιρείας τον κ. Πλατανίτη Ηλία του Κωνσταντίνου με Α.Δ.Τ.Χ733398, κάτοικο Αιγαλέου Αττικής στην οδό Ν. Πλαστήρα 44 Τ.Κ.122-42, τηλ. 210 5988357 και 6945107024 και ο οποίος απεδέχθη τον ορισμό του με υπεύθυνη δήλωση.

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους δυο συμβαλλόμενους σε έξι (6) όμοια αντίτυπα, τα δύο (2) από τα οποία λαμβάνει ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

**Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ**

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ**