



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΕΣΣΗΝΗ, 21/07/2016
ΑΡ.ΠΡΩΤ. :16457**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ : «Αλλαγή διαρρύθμισης και αλλαγή χρήσης του κτιρίου Ι.Ε.Ε.Ν.Φ. σε
κτίριο Δημοτικής Βιβλιοθήκης, Δημοτικού Ωδείου και Β' Παιδικού Σταθμού».**

Στη Μεσσήνη σήμερα, ημέρα Πέμπτη 21 Ιουλίου 2016, μεταξύ των:

- α. **Δήμου Μεσσήνης** που εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο Μεσσήνης – Μεσσηνίας κ. Τσώνη Γεώργιο που αποκαλείται στη συνέχεια **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**,
- β. **κου Δημέα Ιωάννη** Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, με έδρα το Πλατύ, Τ.Κ. 24009 με ΑΦΜ 027140137 και ΔΟΥ: Καλαμάτας που αποκαλείται στη συνέχεια **ΑΝΑΔΟΧΟΣ ή ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**.

συμφωνήθηκαν τα παρακάτω :

1. ΣΚΟΠΟΣ- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την παρούσα Σύμβαση γίνεται ανάθεση εκπόνησης της μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης για το έργο : «Αλλαγή διαρρύθμισης και αλλαγή χρήσης του κτιρίου Ι.Ε.Ε.Ν.Φ. σε κτίριο Δημοτικής Βιβλιοθήκης, Δημοτικού Ωδείου και Β' Παιδικού Σταθμού».

Σκοπός της εκπόνησης της Ενεργειακής μελέτης του ως άνω έργου είναι τα υπάρχοντα κτίρια που αποτελούσαν το παράρτημα Ι.Ε.Ε.Ν.Φ. (Ίδρυμα Γλώσσας και Εκδόσεων Νεοελληνικής Φιλοσοφίας) εντός της πόλης της Μεσσήνης, να λειτουργήσουν με ασφάλεια εξυπηρετώντας τις νέες επιμέρους χρήσεις αυτού, ως Δημοτική Βιβλιοθήκη, Δημοτικό Ωδείο και Β' Παιδικός Σταθμός. Η Ενεργειακή μελέτη θεωρείται απαραίτητη για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας Δόμησης από την αρμόδια Πολεοδομία και θα συνταχθεί σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής.

2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Το Π.Δ. 541/1978 (ΦΕΚ 116/Α/28-7-1978) «Περί κατηγοριών Μελετών».
- Το άρθρο 4§7 του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ-42/Α/22-2-05) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο υπουργός περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων για την έκδοση απόφασης περί «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών».
- Η υπ. αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/1257 (ΦΕΚ 1162/Β/22-8-05) απόφαση υπουργού περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων με την οποία εγκρίθηκε ο «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών» κατά την διαδικασία του άρθρο 4§7 του Ν. 3316/2005.
- Η υπ. αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361 (ΦΕΚ-58/Β/24-1-06) απόφαση υπουργού περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων με την οποία εγκρίθηκε η Α' βελτίωση του «Κανονισμού

Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών» άρθρο 4§7 του Ν. 3316/2005.

- Η υπ. αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2229 (ΦΕΚ-900/Β/12-7-06) απόφαση υπουργού περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων με την οποία εγκρίθηκε η Β' βελτίωση του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών» άρθρο 4§7 του Ν. 3316/2005.
- Το άρθρο 209§3 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- Η με Α.Π. 31705/06-08-2013 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Καθορισμός προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης που ανατίθεται με τις διατάξεις του άρθρου 209 §3 του Ν. 3463/2006».
- Η Εγκ. 5/15-2-2016 με Α.Π. ΔΝΣα/οικ10757/ΦΝ 439.6 και ΑΔΑ 7Θ754653ΟΞ-ΧΤΥ του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων (Γεν. Γραμματεία Δημοσίων Έργων) με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2016» και ο πίνακας «ΟΡΙΑ ΠΤΥΧΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009) για την περίοδο 21-3-2016 έως 20-3-2017» που ανήκει σε αυτήν.
- ΚΕΝΑΚ άρθρο 12 (ΦΕΚ 407Β/09-04-2010).
- Η υπ.αρ.144/27-06-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μεσσήνης , με την οποία ψηφίστηκε η πίστωση και σας ανατέθηκε η εκπόνηση της εν λόγω μελέτης.

3. ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης η Διευθύνουσα υπηρεσία με τον Επιβλέποντα μηχανικό δίνει εντολή στον Ανάδοχο για την έναρξη της μελέτης, καθώς επίσης την σειρά και το είδος των εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο Ανάδοχος για την ολοκλήρωση του αντικείμενου της σύμβασης. Επίσης παραδίδει στον Ανάδοχο ότι στοιχεία υπάρχουν στη διάθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σχετικά με την παρούσα μελέτη ή στοιχεία που θα βοηθήσουν πιθανά στην αρτιότερη και ταχύτερη εκπόνηση αυτής.

4. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΠΛΗΡΩΜΕΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για αυτή την μελέτη, όπως προκύπτει από εφαρμογή του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, είναι 14.415,26€ και είναι μικρότερη από το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξεως (Ο Ν. 3463/06 άρθρο 209 παρ. 3) που ισχύει για κάθε κατηγορία μελετών με βάση την κείμενη νομοθεσία ΑΠΟΦ. Δ17γ/02/24/Φ.Ν. 439.6/172.2014 "όρια καθορισμού αμοιβών μελετών έτους 2014" και συγκεκριμένα : $30\% \times 48.120,00\text{€} = 14.436,00\text{€}$ προκειμένου για Ενεργειακές Μελέτες (άρθρο 2). Η αμοιβή του αναδόχου, σύμφωνα με την προσφορά του και την υπ. αρ. 144/77-06-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μεσσήνης είναι **10.000,00 χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι 12.400,00€ με ΦΠΑ**. Για την πληρωμή του αναδόχου, που θα γίνει μετά την παραλαβή της μελέτης, θα συνταχθεί πινάκιο αμοιβής σύμφωνα με τον κώδικα αμοιβών μηχανικών και η τελική αμοιβή του αναδόχου θα είναι το μικρότερο από τα δύο ποσά ήτοι από το ποσό των 10.000,00€ χωρίς ΦΠΑ και από αυτό του πινακίου αμοιβής που θα συνταχθεί.

Στην ανωτέρω αμοιβή περιλαμβάνεται η αποζημίωση του Αναδόχου-μελετητή, οι κάθε μορφής δαπάνες για την εκπόνηση της μελέτης, για γενικά και επισφαλή έξοδα, οι φόροι, εκτός του Φ.Π.Α., τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε νόμιμη εισφορά που ισχύει την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

Για την ανωτέρω αμοιβή ισχύουν οι νόμιμες κρατήσεις και απαλλαγές. Η αμοιβή του Αναδόχου-μελετητή υπόκειται στο Ν. 1642/86 «για την εφαρμογή του νόμου προστιθέμενης αξίας βαρύνει τον κύριο του έργου».

Οι πληρωμές στον Ανάδοχο-μελετητή ενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3316/2005 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42 Τεύχος Α/22-02-2005 "Ανάθεση και Εκτέλεση Συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών", του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, σύμφωνα με το Ν. 3316/05, Απόφαση Έγκρισης ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-08-2005 και με την Εγκ. 5/15-02-2016 με

Α.Π. ΔΝΣα/οικ 10757/ΦΝ439.6 (ΑΔΑ: 7Θ754653ΟΞ-ΧΤΥ) “Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών για το έτος 2016”.

5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Με το **υπ’ αρ. 14604/01-07-2016** έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μεσσήνης με θέμα: «Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης και προσκόμισης εγγυητικής επιστολής» ορίστηκε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **500,00€**.

Για τη καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος μελετητής προσκόμισε *εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης 500,00€* του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων –Τομέας Συντάξεων Μηχανικών και Ε.Δ.Ε. (Ε.Τ.Α.Α.-ΤΣΜΕΔΕ) με **αριθμό 47150** και **ημερομηνία έκδοσης την 11/07/2016** που συνοδεύει τη σύμβαση.

Η προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον Ανάδοχο-Μελετητή μετά την παραλαβή και έγκριση της μελέτης (άρθρο 24 του Ν. 3316/2005).

6. ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική προθεσμία εκπόνησης και υποβολής του συνόλου της μελέτης, ορίζεται ίση με (2) δύο μήνες από την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Στον ανωτέρω χρόνο δεν προσμετράται ο χρόνος παροχής τυχόν οδηγιών από την διευθύνουσα υπηρεσία για την ολοκλήρωση της μελέτης.

Παράταση του χρόνου περάτωσης της μελέτης δίδεται εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης.

7. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος-μελετητής είναι υπαίτιος για καθυστέρηση περαίωσης και υποβολής της μελέτης για κάθε ημέρα υπέρβασης της προθεσμίας που αναφέρεται στο άρθρο 6 υπόκειται σε ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 3316/2005.

8. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος-μελετητής που δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την σύμβαση ή δεν συμμορφώνεται με τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (άρθρο 33 του Ν. 3316/2005).

9. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η διοίκηση καθώς και η άσκηση εποπτείας και ελέγχου της ανατεθείσας μελέτης θα γίνεται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία που είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς της και με Επιβλέποντα Μηχανικό θα παρακολουθεί συστηματικά την εκτέλεση των εργασιών και θα ελέγχει την πρόοδο της μελέτης σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου-μελετητή. Ο έλεγχος αυτός δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο-μελετητή της ευθύνης για σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις που θα διαπιστωθούν κατά τον τελικό έλεγχο της μελέτης. Για παραλείψεις ή ελαττώματα της μελέτης που θα διαπιστωθούν από την Υπηρεσία, ο Ανάδοχος-μελετητής υποχρεούται στην επανόρθωση των ελαττωμάτων ή παραλείψεων αυτών μέσα σε ορισμένη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 3316/2005 .

Όλη η εν γένει αλληλογραφία του Αναδόχου-μελετητή θα διεξάγεται με την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος-μελετητής καθορίζει σαν διεύθυνση στην οποία θα κοινοποιούνται τα έγγραφα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας την : Πλατύ, Τ.Κ. 24009, τηλ. 27210 51114 & fax: 27210 51181.

Εάν απαιτείται επιβεβαίωση της λήψης, τα ανωτέρω έγγραφα αποστέλλονται με απόδειξη. Σε περίπτωση που δεν ευρίσκεται ο Ανάδοχος-μελετητής ή σε άρνηση αυτού να παραλάβει έγγραφο, η κοινοποίηση γίνεται με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας με επιβάρυνση του Αναδόχου.

10. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα στοιχεία που θα παραδοθούν είναι τα προβλεπόμενα από την οικονομική προσφορά και επειδή θα υποβληθούν στην Πολεοδομία για άδεια δόμησης, η μελέτη, δηλαδή το τεύχος υπολογισμών και τα σχέδια κατόψεων, όψεων τομών και λεπτομερειών χαρακτηριστικών θέσεων και συνδέσεων, θα παραδοθεί στον φορέα σε έξι αντίτυπα έντυπης μορφής και σε δύο αντίτυπα οπτικού δίσκου (CD) με την μελέτη σε ψηφιακή μορφή δηλαδή σε αρχεία κειμένου το τεύχος και αρχεία ανταλλαγής δεδομένων (DXF) τα σχέδια.

11. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η έγκριση και παραλαβή της Μελέτης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (άρθρο 37).

12. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος - μελετητής διαπιστώσει κατά την υπογραφή της Σύμβασης ή κατά την εκπόνηση της μελέτης ασάφεια ή ανεπάρκεια των στοιχείων που του έχουν δοθεί από τον Εργοδότη και είναι απαραίτητα για την συνέχιση της μελέτης, με δική του ευθύνη προβαίνει στη συλλογή των επιπλέον απαιτούμενων στοιχείων αφού προηγουμένως ειδοποιήσει εγγράφως τον Εργοδότη.

Κατά την διάρκεια σύνταξης της μελέτης ο Ανάδοχος-μελετητής υποχρεούται να μεριμνά και να παρέχει διευκρινήσεις που τυχόν του ζητηθούν και να προβαίνει στις αναγκαίες διορθώσεις και αναπροσαρμογές της μελέτης αν παραστεί ανάγκη κατά τον έλεγχο άνευ ιδιαίτερης αμοιβής.

Ο Ανάδοχος-μελετητής υποχρεούται να εκπονήσει τη μελέτη κατά τρόπο οικονομικοτεχνικό άρτιο και σύμφωνα με τους κανόνες της Τεχνικής και Επιστήμης.

Απαγορεύεται αυστηρά η από μέρους του Αναδόχου μελετητή εκχώρηση της μελέτης σε τρίτο πρόσωπο. Επίσης δεν επιτρέπεται η εκχώρηση σε άλλο μελετητή, οποιουδήποτε τμήματος ή και του συνόλου της μελέτης.

Η παρούσα υπογράφεται σε πέντε (5) πρωτότυπα αντίγραφα, από τα οποία δύο (2) παραλαμβάνει ο ανάδοχος και τα υπόλοιπα η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μεσσήνης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Τσώνης Γεώργιος
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Δημέας Ιωάννης
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ