

ΤΑΓΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ

04/2023

**Για τον καθαρισμό του κτιρίου του
Γ'ΒΝΣΑ και των λοιπών
εγκαταστάσεών του, εντός
Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΓΟΥ».**

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ: Τ/ΓΕΣ

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ: «3G FACILITIES-SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε-
ΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙ-ΝΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ»,
Τηλ. 2109919919,
Email : 3gfacility@gmail.com

ΕΝΑΡΞΗ: 01 Απριλίου 2023
ΠΕΡΑΣ : 30 Σεπτεμβρίου 2023

ΚΟΣΤΟΣ: ΣΥΝΟΛΙΚΟ 22.791,35 € (3.798,55 € ανά
μήνα, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και
κρατήσεων)

Σελίδα Σκόπιμα Κενή

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΝΣΗ : Τ/ΓΕΣ
ΤΜΗΜΑ : 4^ο Γραφείο

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 04/2023 Τ/ΓΕΣ

Για τον καθαρισμό του κτιρίου του Γ'ΒΝΣΑ και των λοιπών εγκαταστάσεών του, εντός Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΓΟΥ».

1. Στην Αθήνα σήμερα την 28 του μηνός Μαρτίου του έτους 2023 ημέρα Τρίτη, στα γραφεία του Τ/ΓΕΣ οι υπογραφόμενοι, αφ' ενός Σχης (ΠΖ) Βασιλείου Βασίλειος, Διοικητής Τ/ΓΕΣ, εκπροσωπών υπό την ιδιότητα του αυτή το Ελληνικό Δημόσιο και αφ' ετέρου κα. Γεωργία Μπουρίκα (ΑΔΤ: ΑΟ 128235) με ΑΦΜ 997645083, νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας «3G FACILITIES Α.Ε.» συμφώνησαν τα περιλαμβανόμενα στα επόμενα άρθρα της παρούσας και συναποδέχθηκαν αυτά.

2. Ανατέθηκε σύμφωνα με την απόφαση απευθείας ανάθεσης Φ.800/12/7751/Σ.556/16 Μαρ 23/ΤΓΕΣ/4^ο Γρ. (ΑΔΑ 9ΟΧΗ6-70Ψ), ο καθαρισμός του κτιρίου του Γ'ΒΝΣΑ και των λοιπών εγκαταστάσεών του, όπως αυτοί (χώροι) αναφέρονται εις το πρώτο άρθρο της παρούσας σύμβασης, εντός Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΓΟΥ», στην εταιρία «3G FACILITIES Α.Ε.».

3. Κατόπιν τούτου, ο Σχης (ΠΖ) Βασιλείου Βασίλειος, υπό την εκτεθείσα ιδιότητα του ονομαζόμενος από τώρα και στο εξής ως «ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ», αναθέτει στην εταιρία «3G FACILITIES Α.Ε.» ονομαζόμενη από τώρα και στο εξής ως «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», τον καθαρισμό των αναφερομένων χώρων, τους οποίους αυτή αναλαμβάνει υπό τους κάτωθι όρους και συμφωνίες.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Χώροι για καθαριότητα – Τρόπος Καθαρισμού – Αξία αμοιβής

1. Οι χώροι για καθαριότητα και η συχνότητα καθαρισμού, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΣΚΕΥΑΣΜΑ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
Αίθουσες απασχόλησης παιδιών		
Καθαρισμός τραπεζιών και δαπέδου	απορρυπαντικό σαπουνιού	Καθημερινώς
Καθαρισμός ραφιών, βιβλιοθηκών, συρταριών, καθισμάτων, θυρών	απορρυπαντικό σαπουνιού	Εβδομαδιαίως
Καθαρισμός και απολύμανση παιχνιδιών	καθαριστικό απολυμαντικό χωρίς χλώριο	Εβδομαδιαίως
Αίθουσες ύπνου παιδιών		
Διευθέτηση κλινών	-	Καθημερινώς

Καθαρισμός δαπέδου	απορρυπαντικό σαπουνιού	Καθημερινώς
Καθαρισμός κρεβατιών, θυρών	απορρυπαντικό σαπουνιού	Εβδομαδιαίως
Αλλαγή κλινοσκεπασμάτων	-	Εβδομαδιαίως
Χώροι υγιεινής		
Απολύμανση ειδών υγιεινής	απολυμαντικό χλωρίου	Καθημερινώς
Απολύμανση δαπέδου	απολυμαντικό χλωρίου	Καθημερινώς
Απολύμανση πλακιδίων τοίχου	απολυμαντικό χλωρίου	Εβδομαδιαίως
Αφαλάτωση ειδών υγιεινής	προϊόν αφαλάτωσης	Μηνιαίως
Μαγειρείο - Χώροι σίτισης		
Καθαρισμός τραπεζιών και καθισμάτων φαγητού	απορρυπαντικό σαπουνιού	Καθημερινώς
Απολύμανση χώρων και επιφανειών μαγειρείου και τραπεζαρίας	απολυμαντικό με διοξειδιο του χλωρίου 1% (1 gr στα 100 ml)	Καθημερινώς
Απολύμανση δαπέδου μαγειρείου και τραπεζαρίας	απολυμαντικό χλωρίου	Καθημερινώς
Συγκέντρωση - πλύσιμο - διευθέτηση ειδών εστίασης		Καθημερινώς
Καθαρισμός πλακιδίων και ηλεκτρικών συσκευών (εξωτερικά)	Προϊόν αφαίρεσης λιπών	Καθημερινώς
Καθαρισμός και φούρνων εσωτερικά	Προϊόν αφαίρεσης λιπών	Εβδομαδιαίως
Καθαρισμός ράμπας μαγειρείων – πλυντηρίου	απορρυπαντικό σαπουνιού	Εβδομαδιαίως
Καθαρισμός απορροφητήρα, ψυγείων, αποθήκης τροφίμων, ερμαρίων μαγειρείου και τραπεζαρίας	απορρυπαντικό σαπουνιού	Μηνιαίως
Όλοι οι χώροι		
Αποκομιδή και απόρριψη απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων ειδών		Καθημερινώς
Αναπλήρωση αναλωσίμων (κρεμοσάπουνου, χειροπετσετών χαρτιού υγείας κλπ)		Καθημερινώς
Καθαρισμός και απολύμανση διακοπών ρεύματος και χερουλιών	καθαριστικό - απολυμαντικό χωρίς χλώριο	Καθημερινώς
Πλύσιμο - στέγνωμα - σιδέρωμα ιματισμού		Εβδομαδιαίως
Απολύμανση εξοπλισμού καθαριότητας	απολυμαντικό χλωρίου	Εβδομαδιαίως
Απολύμανση κάδων απορριμμάτων	απολυμαντικό χλωρίου	Δις μηνιαίως
Καθαρισμός οροφών		Μηνιαίως
Καθαρισμός υαλοπινάκων και πλαισίων αλουμινίου	καθαριστικό υαλοπινάκων	Μηνιαίως
Καθαρισμός εξωτερικής επιφάνειας		Μηνιαίως

σωμάτων ψύξης - θέρμανσης		
Καθαρισμός τοίχων	απορρυπαντικό σαπουνιού	Δις ετησίως
Καθαρισμός μοκετών	απορρυπαντικό μοκετών	Δις ετησίως
Συντήρηση συσκευών (ατμοσίδερου, πλυντηρίου και στεγνωτηρίου ρούχων, πλυντηρίου σκευών)		Οδηγίες κατασκευαστή
Διάδρομοι - γραφεία - χώρος προσωπικού - ιατρείο - αναρρωτήριο		
Καθαρισμός δαπέδου	απορρυπαντικό σαπουνιού	Καθημερινώς
Καθαρισμός ραφιών, βιβλιοθηκών, συρταριών, καθισμάτων, θυρών	απορρυπαντικό σαπουνιού	Εβδομαδιαίως
Υπαίθριοι χώροι παιδιών - αποθήκες		
Σκούπισμα		Καθημερινώς
Καθαρισμός πλακιδίων, δαπέδου ασφαλείας και παιχνιδιών αυλής	απορρυπαντικό σαπουνιού	Εβδομαδιαίως
Χώρος στάθμευσης οχημάτων		
Σκούπισμα		Εβδομαδιαίως
Λεβητοστάσιο - αντλιοστάσιο		
Σκούπισμα		Ανά δίμηνο

2. Απασχολούμενο Προσωπικό

α. Το ελάχιστο προσωπικό που πρέπει να διαθέτει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας καθορίζεται στα **τρία (3) άτομα τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα έως Παρασκευή)** με απασχόληση συνολική ημερήσια απασχόληση δεκαπέντε ωρών, ως εξής: **μία (1) υπάλληλος με εξάωρη απασχόληση για το νηπιακό τμήμα και το μαγειρείο, μία υπάλληλος με τετράωρη απασχόληση για το νηπιακό τμήμα και το μαγειρείο και μία υπάλληλος με πεντάωρη απασχόληση για τα βρεφικά τμήματα, τα γραφεία και τους χώρους υγιεινής,** πλην των επίσημων αργιών του Κράτους, της εορτής των Ενόπλων Δυνάμεων (21^η Νοεμβρίου) και της εορτής του Αγίου Γεωργίου. **Διευκρινίζεται ότι ο Γ' ΒΝΣΑ κατά τον μήνα Αύγουστο παραμένει κλειστός, πλην της τελευταίας εβδομάδος (πέντε εργάσιμες) του μηνός αυτού κατά την οποία είναι ανοιχτός.**

Το ακριβές ωράριο απασχόλησης των εργαζομένων, θα καθοριστεί σύμφωνα με τις ανάγκες του Γ' ΒΝΣΑ και έπειτα από συνεννόηση με την διεύθυνση του βρεφονηπιακού σταθμού.

β. Κατά την διάρκεια της άδειας του προσωπικού, τα άτομα που απουσιάζουν θα αντικαθίστανται. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιείται για αντικατάσταση αυτών που απουσιάζουν θα είναι εξειδικευμένο, ενδεδυμένο με κατάλληλη ετοιμασία και θα φέρει ατομική κάρτα αναγνώρισης με τη φωτογραφία και το όνομα του.

γ. Σε περίπτωση που το απασχολούμενο προσωπικό δεν προέρχεται από χώρα μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα πρέπει να έχει **οπωσδήποτε** άδεια διαμονής και εργασίας στην χώρα.

δ. Τα προσωπικό πρέπει να είναι υγιές και να έχει βιβλιário υγείας. Με την έναρξη της ισχύος της σύμβασης όλο το εμπλεκόμενο προσωπικό του συνεργείου καθαριότητας υποχρεούται με ευθύνη και έξοδα του Αναδόχου να προσκομίσει στην Υπηρεσία Ακτινογραφία θώρακα, Δερματοαντίδραση Mantoux, Αυστραλιανό αντιγόνο και να έχει υποβληθεί στους εμβολισμούς Διφθερίτιδας – Τετάνου τύπου ενηλίκου (Td), Ηπατίτιδας Β (προσκόμιση τίτλου αντισωμάτων).

4. Η Υπηρεσία υποχρεώνεται να παρέχει δωρεάν στον ανάδοχο μόνο το απαραίτητο για τον καθαρισμό νερό και το ηλεκτρικό ρεύμα.

5. Τα αναλώσιμα υλικά καθαριότητας βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος πρέπει να φροντίζει για την αναπλήρωσή τους καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας.

6. Η Υπηρεσία υποχρεώνεται να διαθέτει στον ανάδοχο, χωρίς καμιά επιβάρυνση, ένα χώρο για την φύλαξη υλικών και εργαλείων καθώς και χρήση του ως αποδυτηρίων για το προσωπικό του.

7. Η τήρηση των κανόνων ασφαλείας αποτελεί πρώτιστο καθήκον του αναδόχου.

8. Ο ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές του HACCP.

9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να απασχολεί καθημερινά έναν (1) επόπτη, ο οποίος θα προσκομίζει στο 2^ο Γραφείο του Τ/ΓΕΣ κατάσταση του εργαζομένου προσωπικού. Το προσωπικό θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι ασφαλισμένο και η μισθοδοσία του θα διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Εργατικής Μισθοδοσίας. Αντίγραφα Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων (ΑΠΔ) να υποβάλλονται κάθε μήνα στο 4^ο Γραφείο του Τ/ΓΕΣ. Το ωράριο του προσωπικού θα γίνεται σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας και εργασίας. Διάρκεια απασχόλησης υπεύθυνου έργου και επόπτη, κατά την κρίση του αναδόχου.

10. Η συνολική αξία αμοιβής καθαρισμού των προαναφερθέντων χώρων, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα ένα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών **22.791,35 € (3.798,55)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και λοιπών κρατήσεων.

ΑΡΘΡΟ 2^ο **Τεχνικοί Όροι**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ή να εξασφαλίζει όλο τον αναγκαίο εξοπλισμό και τα εξειδικευμένα εργαλεία για το έργο. Κατ' ελάχιστον αναφέρονται:

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ή να εξασφαλίζει όλο τον αναγκαίο

εξοπλισμό και τα εξειδικευμένα εργαλεία για το έργο. Κατ' ελάχιστον αναφέρονται:

Εξοπλισμός πολλαπλών χρήσεων

- α. Καρότσια καθαρισμού μεγάλα: δύο
- β. Καρότσι σφουγγαρίσματος διπλό: ένα
- γ. Κουβάδες σφουγγαρίσματος
- δ. Παρκετέζα
- ε. Σκούπες εσωτερικών και εξωτερικών χώρων
- στ. Φαράσια εσωτερικών και εξωτερικών χώρων
- ζ. Σφουγγαρίστρες
- η. Καθαριστής δαπέδου («Ταφ»)
- θ. Πανιά καθαρισμού 4 διαφορετικών χρωμάτων (αναλόγως χρήσεων)
- ι. Σφουγγάρια με σύρμα
- ια. Συρματάκια βαρέως τύπου
- ιβ. Φτερά απομάκρυνσης σκόνης
- ιγ. Βούρτσα για απομάκρυνση των ιστών αράχνης

Αναλώσιμα

- α. Χειροπετσέτες
- β. Χαρτί υγείας
- γ. Χαρτί κουζίνας (ρολό 1 κιλού)
- δ. Σακούλες απορριμμάτων μεγάλες
- ε. Σακούλες απορριμμάτων μεσαίες (52 χ 75)
- στ. Σακούλες απορριμμάτων μικρές (48 χ 50)

Προϊόντα απολύμανσης και καθαρισμού

- α. Απολυμαντικό επιφανειών με υποχλωριώδες νάτριο (χλωρίνη)

- β. Απολυμαντικό πόσιμου ύδατος και χώρων τροφίμων με διοξείδιο του χλωρίου (ClO₂) 1% (1 gr στα 100 ml)
- γ. Καθαριστικό - Απολυμαντικό επιφανειών (διπλής δράσεως) χωρίς χλώριο
- δ. Αντισηπτικό χεριών με χλωροξυλενόλη
- ε. Κρεμοσάπουνο χεριών
- στ. Απορρυπαντικό σαπουνιού
- ζ. Καθαριστικό υαλοπινάκων
- η. Προϊόν αφαίρεσης ασβεστούχων υπολειμμάτων
- θ. Υγρό απορρυπαντικό σκευών
- ι. Απορρυπαντικό, αποσκληρυντικό, γυαλιστικό και μηνιαίο συντηρητικό πλυντηρίου πιάτων
- ια. Απορρυπαντικό, αποσκληρυντικό και μαλακτικό πλυντηρίου ρούχων

Προστατευτικός εξοπλισμός

- α. Ιματισμός εργασίας (2 ανά άτομο)
- β. Υποδήματα εργασίας (1 ζευγάρι ανά άτομο)
- γ. Κάλυμμα κεφαλής πολλαπλών χρήσεων (2 ανά άτομο)
- δ. Προστατευτικά γυαλιά (1 ζευγάρι ανά άτομο)
- ε. Ποδιά πλαστική μακριά πολλαπλών χρήσεων, για προστασία από διαβροχή (1) πλαστική μακριά (1 τεμάχιο)
- στ. Γάντια ελαστικά μίας χρήσεως και σκληρά πολλαπλών χρήσεων
- ζ. Σημαντήρες «υγρό δάπεδο» (2 τεμάχια)

2. Εργαλεία και λοιπά μέσα

- α. Να είναι καλής ποιότητας, καινούργια ή σε πολύ καλή κατάσταση, τόσο από άποψη λειτουργίας, όσο και ασφάλειας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαθιστά αμέσως τα εργαλεία του σε περίπτωση βλάβης έτσι ώστε να είναι απρόσκοπτη η εκτέλεση των εργασιών.

β. Η χρήση κίτρινων σημαντήρων υγρού δαπέδου κατά το σφουγγάρισμα των δαπέδων είναι υποχρεωτική.

γ. Να μην προκαλούν φθορές (βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.

δ. Να είναι κατά το δυνατό αθόρυβα.

3. Αναλώσιμα, προϊόντα απολύμανσης και καθαρισμού

α. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει σε επαρκή ποσότητα όλα τα απαραίτητα και κατάλληλα (με σήμανση CE) για κάθε χώρο αναλώσιμα και μη υλικά.

β. Τα χημικά καθαριστικά πρέπει να τηρούν τις προδιαγραφές της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

γ. Για κάθε υλικό καθαρισμού και απολύμανσης που χρησιμοποιείται σε χώρους επεξεργασίας τροφίμων ο ανάδοχος πρέπει να υποβάλλει το Δελτίο Ασφαλείας Δεδομένων Υλικού (MSDS) και την άδεια χρήσης του σε χώρους επεξεργασίας τροφίμων, στην ελληνική ή αγγλική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Παράδοση – Παραλαβή

1. Σύμφωνα με τα καθοριζόμενα του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016.
2. Ο Έλεγχος καθαριότητας θα γίνεται καθημερινά από επιτροπή ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής η οποία θα συγκροτηθεί από τη Μονάδα και θα ελέγχει την εκτέλεση των όρων της παρούσης.
3. Η παραπάνω Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής μπορεί να ενισχυθεί και από ένα πραγματογνώμονα, η γνώμη του οποίου θα είναι συμβουλευτική. Η Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής ενεργεί για τις παραλαβές με τον τρόπο που αυτή κρίνει προσφερότερο και συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο το οποίο υπογράφει και ο προμηθευτής.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Απόρριψη και Αντικατάσταση

1. Σύμφωνα με τα καθοριζόμενα του άρθρου 220 του Ν. 4412/2016.
2. Στην περίπτωση που απορριφθεί οριστικά ολόκληρο ή μέρος της ποσότητας της εργασίας, ο προμηθευτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε προθεσμία που θα του ορισθεί από το Τ/ΓΕΣ να εκτελέσει εκ νέου αυτή.
3. Αν τελικά ο προμηθευτής δεν επαναλάβει τις εργασίες που έχουν απορριφθεί εντός της προθεσμίας που θα του έχει δοθεί, επιβάλλονται σε αυτόν

πρόστιμο ίσο με το 20% έως 100% του ημερήσιου κόστους (σύμφωνα με την προσφορά) του τιμήματος, ανάλογα με το μέγεθος υποβάθμισης της καθαριότητας.

ΑΡΘΡΟ 5°
Διαιτησία - Εκδίκαση Διαφορών

1. Σύμφωνα με τα καθοριζόμενα του άρθρα 205 και 205Α του Ν. 4412/2016.

2. Κάθε διαφορά που ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της, εφόσον απορρέει απ' αυτήν) μεταξύ της Υπηρεσίας και του αναδόχου και αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή/και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, επιλύεται κατ' αρχήν, ανεξαρτήτως του χρόνου γενέσεώς της, από την Διοίκηση του Προϊστάμενου Σχηματισμού, προς την οποία ο προμηθευτής πρέπει να απευθύνει σχετική αίτηση. Η Διοίκηση του Προϊστάμενου Σχηματισμού, αποφασίζει οριστικά εντός εύλογου χρόνου με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία γνωστοποιείται εγγράφως στον ενδιαφερόμενο, με αποδεικτικό παραλαβής ή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2672/1998. Εάν η Διοίκηση του Προϊστάμενου Σχηματισμού, δεν εκδώσει απόφαση επί της αιτήσεως μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημέρα υποβολής της ή αν ο προμηθευτής δεν αποδεχθεί την απόφαση αυτή, τότε οποιοδήποτε από τα μέρη δικαιούται να εισαγάγει τη διαφορά προς επίλυση ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.

3. Κάθε διαφωνία ή διαφορά που θα απορρέει από τη σύμβαση έργου ή θα σχετίζεται μ' αυτήν και δεν θα ρυθμίζεται κατά τον ανωτέρω τρόπο, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια της χώρας.

ΑΡΘΡΟ 6°
Πληρωμή - Κρατήσεις

1. Η πληρωμή της αξίας των εργασιών θα γίνεται ανά τρίμηνο, μετά τη διάθεση της πίστωσης, με ΤΧΕ, σε ποσοστό 100% της αξίας των αμοιβών εργασιών, μετά την οριστική παραλαβή από την καθορισμένη επιτροπή και εφόσον ο ανάδοχος προσκομίσει στον Αξκό πληρωμών τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Τιμολόγιο του προμηθευτή επί πιστώσει.
- β. Δήλωση του προμηθευτή για τον αριθμό λογαριασμού τραπεζής που θα κατατεθεί το ποσόν εξόφλησης του τιμολογίου.
- γ. Ασφαλιστική ενημερότητα του προμηθευτή.
- δ. Φορολογική ενημερότητα του προμηθευτή.
- ε. Πρωτόκολλο οριστικής, ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.

στ. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.

ζ. Ποινικό μητρώο

Τον ανάδοχο βαρύνουν κρατήσεις 4,1996%

α. 4% υπέρ ΜΤΣ.

β. 0,0839% υπέρ χαρτοσήμου.

γ. 0,0166% επί του χαρτοσήμου υπέρ ΟΓΑ

δ. 0,1% επί της καθαρής συνολικής συμβατικής αξίας (χωρίς ΦΠΑ) υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ.

2. Κατά την πληρωμή, θα γίνεται παρακράτηση φόρου 8% επί του καθαρού ποσού της αξίας του τιμολογίου ως προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος, για το οποίο θα επιδίδεται στον προμηθευτή σχετική βεβαίωση.

ΑΡΘΡΟ 7^ο **Ποινικές Ρήτρες**

1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος, με απόφαση του έχοντα την οικονομική εξουσία, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, εφόσον δεν προσέλθει το προσωπικό του να αναλάβει εργασία εντός του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος ή δεν αναπληρώνει εγκαίρως το προσωπικό, ώστε να εργάζεται σταθερά ο αιτούμενος από τη διακήρυξη αριθμός, αφού κληθεί πρώτα για παροχή εξηγήσεων σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν. 4412/2016.

2. Επίσης ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει απ' αυτή, με απόφαση του έχοντα την οικονομική αρμοδιότητα, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον διαπιστωθεί παράβαση των διατάξεων περί εργατικής νομοθεσίας, αμοιβών, ωραρίου εργασίας, κοινωνικών παροχών, υγιεινής, αποζημιώσεων φόρων κλπ, ή εφόσον κατά την εκτέλεση της σύμβασης αθετεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις και του επιβληθεί για πέμπτη φορά η ίδια ποινική ρήτρα. Επίσης ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος εφόσον πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων ή έχει εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

3. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή την ανάθεση ή από τη σύμβαση, εφόσον:

α. Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή το προσωπικό του Αναδόχου δεν απασχολήθηκε με ευθύνη του Τ/ΓΕΣ.

β. Συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας κατά το άρθρο 204 του Ν.4412/2016.

4. Με την απόφαση κήρυξης του Αναδόχου εκπτώτου από τη σύμβαση, μπορεί να του παρασχεθεί η δυνατότητα εργασίας μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού που γίνεται σε βάρος του, πέραν της οποίας, ουδεμία εργασία γίνεται δεκτή.

5. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, την ανάθεση ή τη σύμβαση, επιβάλλονται, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 203 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 με απόφαση του έχοντα την οικονομική εξουσία, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

6. Εκτός από τις κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν. 4412/2016, ο ανάδοχος ευθύνεται και για κάθε ζημία που τυχόν θα προκύψει εις βάρος του Τ/ΓΕΣ, από τη μη εκτέλεση ή κακή εκτέλεση της σύμβασης.

7. Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου παρατηρηθούν παραλήψεις ή μη τήρηση των υποχρεώσεων σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα στη σύμβαση που θα υπογραφεί, εφαρμόζονται τα εξής:

α. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά άμεσα κάθε έλλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σ' αυτόν εγγράφως από τα αρμόδια όργανα του Τ/ΓΕΣ.

β. Εάν δεν υπάρχει συμμόρφωση για την αποκατάσταση των ανωτέρω, εντός του ορισθέντος χρόνου, επιβάλλονται, με απόφαση του Διοικητού του Τ/ΓΕΣ, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής ελέγχου σύμβασης, οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

8. Κυρώσεις μπορούν να επιβληθούν και για παραβάσεις σχετικά με το προσωπικό και το χρησιμοποιούμενα υλικά καθαριότητας και συγκεκριμένα:

α. Προσωπικό

(1) Απουσία ατόμων που είναι δηλωμένα στο πρόγραμμα και δεν αντικαταστάθηκαν.

(2) Ατημέλητη ενδυμασία (βρώμικη, σκισμένη κλπ), εριστική και απρεπής συμπεριφορά προς εργαζομένους ή επισκέπτες, κάπνισμα εντός των απαγορευμένων χώρων του ΓΕΣ.

(3) Αργοπορημένη άφιξη ή αναχώρηση πριν τη λήξη του ωραρίου εργασίας ή ενδιάμεση απουσία εργαζομένου.

β. Μηχανικός εξοπλισμός – Υλικά

(1) Συσκευές χειρός ή ηλεκτρικές λιγότερες από τις δηλωθείσες ή που δε λειτουργούν ή καταστραμμένα και μη αντικατασταθέντα αναλώσιμα (σφουγγαρόπανα κλπ).

(2) Χρήση μη εγκεκριμένων από το Τ/ΓΕΣ, υλικών καθαριότητας ή απολύμανσης.

9. Για την επιβολή των ανωτέρω κυρώσεων – προστίμων, η επιτροπή ελέγχου σύμβασης, συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο, ενεργώντας είτε αυτεπάγγελα από δική της πρωτοβουλία, είτε κατόπιν σχετικής παραγγελίας της Διοίκησης του Τ/ΓΕΣ, είτε ύστερα από έγγραφη ή προφορική επισήμανση της παράβασης από τα αντίστοιχα τμήματα του Τ/ΓΕΣ.

10. Σε περίπτωση ένωσης αναδόχων, το πρόστιμο επιβάλλεται αναλογικά σε όλα τα μέλη της ένωσης.

11. Σε περίπτωση διαφωνίας του αναδόχου με τις επιβληθείσες κυρώσεις, αυτός μπορεί να ασκήσει προσφυγή κατά τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4412/2016. Επί της προσφυγής, αποφασίζει ο έχων την οικονομική εξουσία, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται σύμφωνα με τη διάταξη αυτή, προσβολή με άλλη, οποιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή.

12. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή εν όλω ή εν μέρει, η επιβληθείσα ποινή εξαλείφεται ή προσαρμόζεται ανάλογα με την συναλλαγή του επόμενου μήνα. Η απόρριψη της προσφυγής καθιστά ισχυρή την τελεσίδικα επιβληθείσα ποινή.

13. Σύμφωνα με τα καθοριζόμενα του άρθρου 218 του Ν. 4412/2016. Για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, υποβάλλονται ποινικές ρήτρες το σύνολο των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του συνόλου της αξίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8º

Εξαιρέσεις Επιβολής Κυρώσεων – Ανωτέρα Βία

Σε όσες περιπτώσεις ο ανάδοχος επικαλείται ανωτέρα βία, ως λόγο αδυναμίας συμμόρφωσης προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, είναι υποχρεωμένος μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να τα αναφέρει εγγράφως στην Υπηρεσία και να προσκομίσει τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 9º

Εγγυοδοσία

1. Ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση της συμβάσεως κατέθεσε την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, συνολικού ποσού εννιακοσίων είκοσι ευρώ (920,00 €).

2. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την πλήρη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του.

ΑΡΘΡΟ 10^ο
Τελικές Διατάξεις

1. Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτο τα δικαιώματα της παρούσας σύμβασης.

2. Η παρούσα σύμβαση :

α. Διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και της λοιπής Εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας, για την ασφάλεια, υγιεινή καθώς και τον διατάξεων που αφορούν στα τρόφιμα.

β. Κατισχύει από κάθε άλλο κείμενο στο οποίο στηρίζεται (διακήρυξη, όροι συμφωνιών, προσφορές κλπ.), εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

γ. Συντάχθηκε σε δύο όμοια πρωτότυπα και μετά την ανάγνωσή της, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους. Από τα πρωτότυπα αυτά, το ένα κρατήθηκε από το Τ/ΓΕΣ και το άλλο παραλήφθηκε από τον εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος και υπογράφει την παρούσα και που δήλωσε συγχρόνως ότι, ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας.

δ. Μπορεί να τροποποιηθεί μετά την υπογραφή της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 132 και 133 του Ν.4412/16 ή να λυθεί, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας σύμβασης (έκπτωση προμηθευτή).

3. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για μέτρα που θα ληφθούν και αυξήσεις κάθε φύσεως δαπανών, φόρων κ.λ.π. και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, τιμή και χρόνο παράδοσης των εργασιών.

4. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα λύσης της Σύμβασης, μονομερώς και αζημίως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 133 του Ν.4412/2016, καθώς και στην περίπτωση αναστολής της λειτουργίας της Μονάδος ή οριστικής διάλυσής της.

5. Η Υπηρεσία διατηρεί επίσης το δικαίωμα λύσεως ή άμεσης τροποποιήσεως της συμβάσεως, εάν για λόγους απρόβλεπτους, διακοπεί ή μειωθεί η χρηματοδότηση της Μονάδος από την προϊστάμενη αρχή, καθώς επίσης και όταν διαπιστωθεί μη τήρηση των συμφωνηθέντων όρων και κακή εκτέλεση των υπηρεσιών που συμφωνήθηκαν.

6. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης καλύπτει το χρονικό διάστημα από **01 Απρ 2023 έως 30 Σεπ 2023**.

7. Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι είναι η Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2018.

8. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο είναι 596 τ.μ. κατά προσέγγιση.

9. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, δηλαδή την καταβολή νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπολείπονται του κατωτάτου ορίου μισθού ή ημερομισθίου, όπως αυτό ορίζεται στην Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2018, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, την ασφαλιστική κάλυψη, την τήρηση των όρων υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων κλπ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί, η μη τήρηση των προαναφερθέντων, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΚΤΗΣ Τ/ΓΕΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Βασίλειος Βασιλείου
Σχης (ΠΖ)

«3G FACILITIES-
SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε-
ΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ
ΑΝΘΡΩΠΙ-ΝΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ»,
Τηλ. 2109919919,
Email :
3gfacility@gmail.com