



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Καβάλα, 29 Νοεμβρίου 2017

Αριθ. πρωτ. : 7441/οίκ.

Σχετ. : 02/ 7024 /οίκ./14-11-2017

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού: 16.935,49 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

Ποσού: 21.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24% και αναθεώρηση)

Για την εκτέλεση του έργου :

“Επισκευή και αντικατάσταση στέγης καπναποθήκης οδού Φιλίππου”

Προϋπολογισμού μελέτης: 50.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24% και αναθεώρηση)

Στην Καβάλα σήμερα, την 29^η του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2017** ημέρα **Τετάρτη**, στην Δ/νση Τεχνικών Έργων ΠΕ Καβάλας (Ταχ. Διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 20, τηλ. 2510-503318, FAX 2510-503377) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. **Κος Μαρκόπουλος Θεόδωρος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Καβάλας** εκπρόσωπος του φορέα κατασκευής, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση κατόπιν των αποφάσεων με αριθμό: 421/2017 και 596/2017 της Οικονομικής Επιτροπής, εγκριτικής του αποτελέσματος της Δημοπρασίας η οποία διενεργήθηκε στις: 06.06.2017 και της οριστικής κατακύρωσης του γενόμενου διαγωνισμού αντίστοιχα, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας.
- β. **Κος Ντάφος Ευάγγελος του Γεωργίου**, ενεργώντας με την ιδιότητα του: **Αναδόχου του έργου** με έδρα την Καρδίτσα, (ταχ. διεύθυνση: Καραϊσκάκη 15, τηλ.: 2441026090, 6974306410, FAX: 2441026090).

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

1. Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **Κος Μαρκόπουλος Θεόδωρος**, καλούμενος στο εξής ως: **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
 - α. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
 - β. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
 - γ. Το Π.Δ.144/2010 “Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής -Μακεδονίας και Θράκης”.
 - δ. Την με αριθμ. Δ.Δ. 1323/30-03-2016 (ΑΔΑ : Ω3ΓΨ7ΛΒ-ΘΛΜ) απόφαση μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

ε. Την με αριθμό πρωτ: 649/29-03-2017 απόφαση ανάληψης Υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Καβάλας για την πληρωμή του έργου του θέματος με κωδ. Έργου 152002009 από ΚΑΠ Ε-ΠΕΝΔΥΣΕΙΣ προϋπολογισμού 50.000,00€. (ΑΔΑΜ 17REQ005991481).

στ. Την με αριθμό 937/2016 (52/2016 πρακτικό) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης για έγκριση διακήρυξης και συγκρότησης Επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπράτηση του έργου του θέματος (ΑΔΑ:ΩΚΦ87ΛΒ-ΛΟΘ).

ζ. Την με αριθμό 421/2017 (25/2017 πρακτικό) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης για έγκριση του αποτελέσματος του συνοπτικού διαγωνισμού και ανάθεση της σύμβασης με βάση την χαμηλότερη τιμή στον ΝΤΑΦΟ ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης πενήντα οκτώ επί τοις εκατό (ΑΔΑ:75517ΛΒ-73Ψ).

η. Την με αριθμό πρωτ. 12019/27-07-2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΑ: ΩΠΨ9ΟΡ1Υ-Ψ52) για την νομιμότητα της υπ' αριθμό: 421/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης.

θ. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις ή προσφυγές από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες στην διαδικασία.

ι. Την με αριθμό 596/2017 (34/2017 πρακτικό) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης για έγκριση κατακύρωσης της σύμβασης στον ΝΤΑΦΟ ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΑΔΑΜ 17ΑWRD001999195).

ια. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του ΝΤΑΦΟ ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ιδιαίτερα της οικονομικής προσφοράς αυτού, οι δαπάνες της οποίας επανα-υπολογίστηκαν σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 135 του Ν. 4412/2016 και οι οποίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Α/Τ	Είδος Εργασίας	Προϋπολογισμός Μελέτης σε (€)	Σύνολο	Προϋπολογισμός Προσφοράς σε (€)	Σύνολο
	Εργα Π/Μ				
1	ΟΜΑΔΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ		29.714,50		
	Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά την μελέτη Σο=	29.714,60		Κατά τη προσφορά Σπ=	12.480,09
	Γ.Ε.&Ε.Ο. 18%xΣο=	5.348,61		Γ.Ε.&Ε.Ο. 18%xΣπ=	2.246,42
	Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη ΣΣ=	35.063,11		Κατά τη προσφορά ΣΔΕ=	14.726,51
	Έκπτωση Ε=58%				
	Απρόβλεπτα 15%xΣΣ=	5.259,47		Απρόβλεπτα 15%xΣΔΕ=	2.208,98
	Σύνολο Σ1=	40.322,58		Σύνολο Σ1=	16.935,49
	Φ.Π.Α. 24%	9.677,42		Φ.Π.Α. 24%	4.064,51
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	50.000,00		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	21.000,00

ιβ. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον ΔΕΥΤΕΡΟ των συμβαλλομένων ΝΤΑΦΟ Γ. ΕΥΑΓΓΕΛΟ καλούμενο εφεξής ως ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου:

«Επισκευή και αντικατάσταση στέγης καπναποθήκης οδού Φιλίππου».

Ο ΝΤΑΦΟΣ Γ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ),
- Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου,

- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Τιμολόγιο Προσφοράς και Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε μετά την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου 1. ι της παρούσας σύμβασης,
 - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό: 421/2017 (25/2017 πρακτικό) της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης.
2. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων ΝΤΑΦΟΣ Γ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του, άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι η υπογραφή του ΝΤΑΦΟΥ Γ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ίδιο ως ανάδοχο του έργου και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτός συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν.

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

η. Ο ανάδοχος επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού και αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

θ. Επίσης ο ανάδοχος εγγυάται ρητώς για την ακρίβεια του ανωτέρου προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δε μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να αφορά το κόστος υλικών και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες εργασίες υπερτιμήθηκαν, ή αυξήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο το κόστος των ως άνω υλικών. Ο Εργολάβος, δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των εδώ συμφω-

νουμένων αμοιβών, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, κατ' άρθρο 388 Α.Κ.

ι. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί και ειδικότερα πρέπει να ενημερώσει εγκαίρως τις αρμόδιες εφορείες μνημείων.

ια. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

ιγ. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96.

3. Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου εταιρείας από τους αναφερόμενους εγγυητές:

α/α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	47917	10/10/2017	Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.	847,00 €

β. Η ως άνω εγγυητική ελέγχθηκε ως προς την εγκυρότητά της σύμφωνα με το αρ. πρώτ: 02/6430/19.10.2017 έγγραφο του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε..

γ. Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την απαιτούμενη σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΕΣΥ και την παρ. 5 του αρ. 72 του Ν.4412/2016.

- Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός **εκατόν πενήντα (150)** ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας ή από την ημέρα έγκρισης εργασιών από τους αρμόδιους φορείς εφόσον η σύμβαση υπογραφεί πριν τις εγκρίσεις. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016. Επιπλέον του ανωτέρω χρόνου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί και να συντηρεί το έργο για δεκαπέντε (15) μήνες σύμφωνα με το αρ. 171 του Ν.4412/2016, μετά την πάροδο του οποίου θα διενεργηθεί η Οριστική Παραλαβή του έργου σύμφωνα με το αρ. 172 του ίδιου νόμου.
- Επιτρέπεται η χρήση των "επί έλασσον δαπανών" σύμφωνα με την παρ. 3β του αρ. 156 του Ν. 4412/2016.
- Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (14 Νοεμβρίου 2017), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου στο έργο.
- Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό ισχύει.
- Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής της είναι η Καρδίτσα με: ταχ. διεύθυνση: Καραϊσκάκη 15, **τηλ.:** 2441026090, 6974306410, **FAX:** 2441026090 με ΑΦΜ : 100969322 – ΔΟΥ Καρδίτσας.
- Ως αντίκλητος σύμφωνα την παρ. 3 του αρ. 135 του Ν. 4412/2016 δηλώθηκε ο Κος : Κωνσταντίνος Ντώνης ο οποίος είναι κάτοικος της έδρας της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η εν λόγω δήλωση συνοδεύτηκε με την από:10-11-2017 δήλωση αποδοχής αυτού.
- Ως Διπλωματούχος Μηχανικός επί τόπου του έργου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το αρ. 38 της ΕΣΥ δηλώθηκε ο Κος: Ντάφος Γ. Ευάγγελος
- Ως αναπληρωτής του Διπλωματούχου Μηχανικού δηλώθηκε ο Κος: Θεοδώρου Α. Κωνσταντίνου. Η εν λόγω δήλωση συνοδεύτηκε με την από: 10-11-2017 δήλωση αποδοχής αυτού.

12. Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται σύμφωνα με την με αρ. πρωτ: 649/29-03-2017 απόφαση από ΚΑΠ Επενδύσεις 80% με κωδικό έργο 152002009 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και στην ισχύουσα νομοθεσία.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα:

- α. Ένα φωτοαντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του.
- β. Ένα πρωτότυπο της σύμβασης.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ο καθένας των συμβαλλομένων έλαβε από ένα (1) αντίτυπο.

Τα άλλα τέσσερα (4) αντίτυπα κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Καβάλα, 29 Νοεμβρίου 2017

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Αναδόχος

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΝΤΑΦΟΣ Γ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ