



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 35/26-8-2026 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 462/2026

ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος – ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ της εταιρείας “CLOUD 22 Ο.Ε.” που βρίσκεται στην οδό Απ. & Γρ. Ταβάκη 17Α (Ο.Τ. 23) στη Δημοτική Κοινότητα Θέρμης του Δήμου Θέρμης

Στη Θέρμη, την 26η-8-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:30 π.μ, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ’ αριθμ. 42747/21-8-2026 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του Ν. 5314/2026. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)		1. Καρκατζούνης Θεοφάνης	
2. Τσιφτελίδου Άννα			
3. Γκιζάρης Στέργιος			
4. Τσολάκης Απόστολος			
5. Αποστόλου Στυλιανός			
6. Σαμαράς Σωκράτης			
7. Καρακώττας Αστέριος			
8. Αγγέλου Γεώργιος			

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μπαξεβάνη Βασιλική (σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 3 παρ. αε) υποπ. ι) του Ν.5314/2026 (Κ.Τ.Α. ΦΕΚ 103/Α’/29-6-2026).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο της ημερησίας διατάξεως θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής την υπ’ αριθμ. 39464/29-7-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ. 37887/20-07-2024 αίτηση της εταιρίας «**CLOUD 22 Ο.Ε.**».
- 2) Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/2019 (ΦΕΚ 2213/τ.Β'/08.06.2019)
«Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 351, 352 και 360 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026)
«Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- 4) Το υπ' αριθμ.28649/23-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θέρμης σχετικά με την χρήση γης.
- 5) Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

Με την υπ' αριθμ. 37887/20-07-2024 αίτηση, η εταιρία «**CLOUD 22 Ο.Ε.**» ζητά την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ, που βρίσκεται στην οδό Αποστόλου & Γρηγορίου Ταβάκη αρ. 17^Α (Ο.Τ.23) στην Δημοτική Κοινότητα Θέρμης του Δήμου Θέρμης και κατέθεσε τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα Νομοθεσία δικαιολογητικά (αίτηση, υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου περί μη απαγόρευσης της χρήσης του χώρου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδοτόπου, διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του παιδοτόπου, βεβαίωση χρήσης γης).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/2019 (ΦΕΚ 2213/τ.Β'/08.06.2019):
«1. Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας, από τον δήμαρχο κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας και σε περίπτωση έλλειψης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

.....Για τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδοτόπου.....

..... Η προέγκριση λογίζεται εκδοθείσα, μετά την άπρακτη πάροδο δεκαπενθημέρου από την αίτηση του ενδιαφερομένου.»

Σύμφωνα με το άρθρο 352 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»:

«1 .Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο του καταστήματος στην αιτούμενη θέση και χορηγείται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του αιτήματος.

2.Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές

κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του 138 του Ν.5314/2026 (Κ.Τ.Α. ΦΕΚ 103/Α'/29-6-2026), αρμόδιο όργανο για να αποφασίσει για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων, είναι η Δημοτική Επιτροπή μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, όπου απαιτείται. Ο φάκελος της αίτησης ολοκληρώθηκε την 28/07/2026.

Με βάση τα παραπάνω η υπηρεσία εισηγείται την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ στην εταιρία «**CLOUD 22 Ο.Ε.**» που βρίσκεται στην οδό Αποστόλου & Γρηγορίου Ταβάκη αρ. 17^Α (Ο.Τ.23) στην Δημοτική Κοινότητα Θέρμης του Δήμου Θέρμης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις.

Σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας στην Απόφαση χορήγησης προέγκρισης πρέπει να αναφέρεται ότι

«Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης-λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών (3) μηνών από την χορήγηση της προέγκρισης με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως».

Καθώς και ότι

«Η προέγκριση ίδρυσης δεν παρέχει στον αιτούντα δικαίωμα νόμιμης λειτουργίας καταστήματος, προ της χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας».

Με την υπ. αρ. 67/2026 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης γνωμοδότησε υπέρ της χορήγησης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ στην εταιρία «**CLOUD 22 Ο.Ε.**» που βρίσκεται στην οδό Αποστόλου & Γρηγορίου Ταβάκη αρ. 17^Α (Ο.Τ.23) στην Δημοτική Κοινότητα Θέρμης του Δήμου Θέρμης, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/τ.Β'/09-12-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ. αριθμ. 67/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης, τις διατάξεις του άρθρου 69 του Ν 4849/2021 (Α'207) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 3 παρ. αε) υποπ. ι) του Ν.5314/2026 (Κ.Τ.Α. ΦΕΚ 103/Α'/29-6-2026)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ στην εταιρία «**CLOUD 22 Ο.Ε.**» που βρίσκεται στην οδό Αποστόλου & Γρηγορίου Ταβάκη αρ. 17^Α (Ο.Τ.23) στην Δημοτική Κοινότητα Θέρμης του Δήμου Θέρμης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης-λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών (3) μηνών από την χορήγηση της προέγκρισης με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως».

Καθώς και ότι

«Η προέγκριση ίδρυσης δεν παρέχει στον αιτούντα δικαίωμα νόμιμης λειτουργίας καταστήματος, προ της χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 462/2026

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ