



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ- ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 Πλατεία Ελευθερίας 1
 Ρόδος - Τ.Κ. 85131

ΑΔΑ :
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:7791

ΣΥΜΒΑΣΗ

“ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΡΟΔΟΥ-ΚΩ- ΚΑΛΥΜΝΟΥ-ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017-2018 ”

Αριθμός Σύμβασης :

Συμβατικό Ποσό (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %) : 165.799,96 €

**Ανάδοχος : 3G FACILITIES-SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ
 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**

**Υπηρεσία : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ - ΤΜΗΜΑ
 ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ)**

Στην Ρόδο σήμερα 04/10/2017, ημέρα Τετάρτη, στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (Πλατεία Ελευθερίας 1 Ρόδος, Τμήμα Προμηθειών Δωδ/σου), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. αφενός ο ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ, κάτοικος ΡΟΔΟΥ , που εκπροσωπεί με την ιδιότητά του ως ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου η οποία θα καλείται στο εξής «**Αναθέτουσα Αρχή**» και
2. αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία **3G FACILITIES-SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ** που εδρεύει στην ΑΘΗΝΑ (Δήμο Αργυρούπολης Αττικής οδός Χρ. Σμύρνης 6, Αργυρούπολη, ΤΚ 16452, τηλ. 2109919919) και υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ με ΑΦΜ 997645083 που νομίμως εκπροσωπείται από την Μπουρίκα Γεωργία , κάτοικο Γλυφάδας, οδός Αιγύπτου, αριθμός 117, με Α.Δ.Τ Χ-556898, σύμφωνα με το από 28/12/2015 πρακτικό του Δ.Σ. (ΓΕΜΗ: 364384/29-08-2016 Ανακοίνωση) και θα καλείται στο εξής «**Ανάδοχος**», λαμβάνοντας υπόψη :

- ☐ την με αριθμό 39476/2015 Διακήρυξη της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, στο εξής “**Διακήρυξη**”,
- ☐ τον σχετικό Ηλεκτρονικό Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά σε ευρώ, ο οποίος διενεργήθηκε την 12-04-2017 για την “ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕ ΔΩΔ/ΣΟΥ (ΡΟΔΟΥ-ΚΩ-ΚΑΛΥΜΝΟΥ-ΚΑΡΠΑΘΟΥ) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017 ΚΑΙ 2018”
- ☐ την ηλεκτρονική προσφορά του Αναδόχου (“Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά” και “Οικονομική Προσφορά”), η οποία υποβλήθηκε στο πλαίσιο του προαναφερόμενου διαγωνισμού,
- ☐ τα πρακτικά του διαγωνισμού , η υπ’ αριθμό 400/2017 Απόφαση της **Αναθέτουσας Αρχής**, με την οποία κατακυρώθηκε στον **Ανάδοχο** η ανάθεση της σχετικής παροχής Υπηρεσίας και η νομιμότητα αυτής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου,
- ☐ η ανάρτηση της απόφασης κατακύρωσης 400/2017 στον συστημικό αριθμό του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για ενημέρωση του αναδόχου

□ το έγγραφο της 30/08/2017 της **Αναθέτουσας Αρχής**, με το οποίο προσκαλέστηκε ο **Ανάδοχος** για πληρωμή των εφημερίδων, προσκόμισης εγγυητικής καλής εκτέλεσης και την σύναψη της σύμβασης,

στοιχεία που θεωρούνται αναπόσπαστα μέρη της παρούσας σύμβασης και αποτελούν με αυτήν ενιαίο σύνολο, συμφώνησαν και απεδέχθησαν ότι ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του, αναθέτει στον δεύτερο την εν λόγω παροχή Υπηρεσίας, με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα :

ΑΡΘΡΟ 1ο : ΠΟΣΟΤΗΤΑ – ΕΙΔΟΣ - ΑΞΙΑ – ΦΟΡΕΑΣ

Η ποσότητα, το είδος και η δαπάνη της παρεχόμενης Υπηρεσίας ορίζονται ως κατωτέρω :

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ (m2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€) (με κρατήσεις, χωρίς Φ.Π.Α.)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Καθαριότητα γραφείων και χώρων αρμοδιότητας των Περιφερειακών Ενοτήτων Ρόδου, Κω, Καλύμνου,Καρπάθου, όπως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β) της με αριθμό 39476/2017 Διακήρυξης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.	5.977,50	16,51654	98.727,62
		2.118	16,51654	34.982,03
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.				133.709,65
Φ.Π.Α. 24 %				32.090,31
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΜΕ Φ.Π.Α.				165.799,96

Το συμβατικό ποσό που θα καταβληθεί στον **Ανάδοχο** για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, από ενάρξεως της σύμβασης και έως 31/12/2018 ανέρχεται έως του ποσού των (ολογράφως) εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα εννιά ευρώ και ενενήντα έξι (165.799,96 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % λόγω της μικρότερης διάρκειας παροχής υπηρεσίας από την αρχικά υπολογιζόμενη των δύο (2) ετών.

Το ως άνω ποσό περιλαμβάνει την αξία της παρεχόμενης Υπηρεσίας και τον αναλογούντα Φ.Π.Α. για την εκτέλεση των εργασιών όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β) της με αριθμό 39476/2017 Διακήρυξης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

ΑΡΘΡΟ 2ο – ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ – ΠΕΛΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

2.1 Σκοπός του Προγράμματος.

Το πρόγραμμα αποσκοπεί στην καθαριότητα γραφείων και χώρων αρμοδιότητας των Περιφερειακών Ενοτήτων Ρόδου – Κω - Καλύμνου - Καρπάθου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

2.2 Το αντικείμενο του Προγράμματος περιλαμβάνει τον καθαρισμό των χώρων των κτιρίων που περιγράφονται στον παρακάτω Πίνακα :

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΧΩΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Υπηρεσία	Νησί	Στεγαζόμενη Υπηρεσία	Εμβαδόν σε m ₂
(ΡΟΔΟΣ)	Ρόδος Κτίριο Περιφερειακής Ενότητας Διοικητήριο	Γραμματεία	
		ΚΕΠ	
		Θυρίδα Νεαν. Επιχ.	
		Ταμιακή Υπηρεσία	548
		ΠΣΕΑ	
		ΠΡΟΟΔΟΣ	
		Μηχανοργάνωση	
		Γραφεία Α' ορόφου	500
		Σκάλες - Βεράντες	150
	Κτίριο Αστ.Δ/νσης, Ισόγειο, Γραφεία Περιβάλλοντος	Γραφεία	80
		Διάδρομοι, κοινοχ.χώροι	40
	Δ/ση Τεχνικών Εργων	Γραφεία	400
		Κοινόχρηστοι χώροι	300
	Κτίριο Δ.Ο.Υ.	Δ/ση Εμπορίου	210
		Διάδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, κλίμακες του κτιρίου ΔΟΥ	1000
		Δ/ση Αγρο. Ανάπτυξης	400
		Τμήμα Αλιείας	98
		Δ/ση Βιομηχανίας	363
		Δ/ση Κτηνιατρικής	120
		Α/θμια Εκπ/σης	299
		Β/θμια Εκπ/σης	299
		Δ/ση Τεχ.Υπηρεσιών Εργαστήριο	42
	Κτίριο Παλαιού Νοσοκομείου	Δ/ση Υγ. - Πρόνοιας	
		Γαληνός	526
		Επιτροπή αλληλεγγύης	
		Γραφεία Πλατείας Χαρίτου	
		Διάδρομοι	169
	Διάφορα	Δ/ση Μεταφορών	
		ΚΤΕΟ υπόστεγο ελέγχων	70
		ΚΔΑΥ	200
		Δ/ση Αναπ. Προγ/μου	100
		>> κοιν. χώροι	30
		ΚΕΣΥΠ	35
Περιφερειακό Φυτόριο 5 ^ο χιλ. Ρόδου Καλλιθέας			40
Κατάλυμα της Γαλλίας οδός Ιπποτών			120
>> κοινόχρηστοι χώροι			100

Κοινωνικό Παντοπωλείο (κύριοι χώροι)			200
Περιφ.Ενότητα	Κω	Τμ. Εσωτερική Λειτουργίας	98
		Τμ. Υγείας και Κοιν. Μέριμνας	35
		Τμ. Μεταφορών	114
		Τμήμα Τ.Υ.	44
		Τμ. Κτηνιατρικής	50
		Τμ. Αγρ. Ανάπτυξης	36
		Αύλιοι χώροι	200

Περιφ.Ενότητα	Καρπάθου	Κύριοι χώροι	649
		Διάδρομοι, κλίμακες	123

Περιφ.Ενότητα	Καλύμνου		
		Γραμματεία Διοικ. & Οικ. Υπηρεσίας	25,5
		Προϊσταμένου Διοικ. & Οικ. Υπηρεσίας	18
		Διοικ. & Οικονομικών	16
		Γραμματεία	22
		Είσοδος στον όροφο	6
		Γραφείο /Δντή	54
		WC	6
		Τμήμα Εμπορίου	20
		Α/ΘΜΙΑ Εκπ/ση + Σχολ.Σύμβουλος	140

2.3 Στο αντικείμενο του διαγωνισμού περιλαμβάνεται επίσης και κάθε άλλο υλικό, παρελκόμενο, εργασία και υποχρέωση που περιγράφεται αναλυτικά στην παρούσα Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, για την πλήρη και ορθή εκτέλεση των εργασιών.

2.4 Η Τεχνική Περιγραφή και οι υποχρεώσεις του Αναδόχου αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Β της Διακήρυξης.

Άρθρο 3ο - Στοιχεία του Αναδόχου.

Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο. : 9 άτομα 6 άτομα X 4 ώρες ημερησίως για τις εγκαταστάσεις στη Ρόδο 1 άτομο X 4 ώρες ημερησίως για τις εγκαταστάσεις στην Κω 1 άτομο X 4 ώρες ημερησίως για τις εγκαταστάσεις στην Κάρπαθο 1 άτομο X 3 ώρες ημερησίως για τις εγκαταστάσεις στην Κάλυμνο					
Ημέρες και ώρες εργασίας.	Δευτέρα	Τρίτη	Τετάρτη	Πέμπτη	Παρασκευή
Συλλογική σύμβαση εργασίας. : Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας					
Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων. Ογδόντα τρείς χιλιάδες εκατόν δώδεκα ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά (83.112,81€)					
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά. Είκοσι δύο Χιλιάδες εξακόσια δεκαπέντε Ευρώ (22.615,00€)					
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο. : για τις εγκαταστάσεις στη Ρόδο: 1.073,17 τ.μ./άτομο για τις εγκαταστάσεις στην Κω: 577,00 τ.μ./άτομο για τις εγκαταστάσεις στην Κάρπαθο: 772,00 τ.μ./άτομο για τις εγκαταστάσεις στην Κάλυμνο: 307,50 τ.μ./άτομο					

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε διαφορετική περίπτωση θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα υπόκειται στις αντίστοιχες κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ

4.1 Εντός επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στην Υ.Δ.Δ. χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του προγράμματος, στο οποίο θα προσδιορίζεται η ημερομηνία έναρξης παροχής των προβλεπόμενων υπηρεσιών, οι οποίες θα αρχίσουν να παρέχονται ταυτόχρονα, σε όλα τα κτίρια της Περιφέρειας που προσδιορίζονται στην παρούσα.

Η χρονική διάρκεια παροχής των προβλεπόμενων συμβατικών υπηρεσιών ορίζεται από την παραπάνω ημερομηνία έναρξης των εργασιών και έως 31/12/2018. Η Π.Ν.Αιγαίου (Νομός Δωδ/σου) έχει το δικαίωμα παράτασης της χρονικής διάρκειας της σύμβασης για δύο (2) ακόμη μήνες από τη λήξη της ισχύος της.

4.2 Υλοποίηση του Προγράμματος.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ξεκινήσει τις προγραμματιζόμενες εφαρμογές σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα με κατά τόπους συνεργεία που θα είναι εφοδιασμένα, με πλήρη ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες του με τον κατάλληλο εξοπλισμό.

Πριν την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει την Υ.Δ.Δ. και τις αρμόδιες κατά τόπους Επιτροπές για την ημερομηνία έναρξης των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Ο τρόπος εκτέλεσης του Προγράμματος, τα χρησιμοποιούμενα υλικά καθαρισμού και μέσα εφαρμογής θα διασφαλίζουν στον μέγιστο δυνατό βαθμό την ασφάλεια του προσωπικού του Αναδόχου και των υπαλλήλων της Περιφέρειας.

Η καλή εκτέλεση της προσφερόμενης υπηρεσίας θα παρακολουθείται από τους Δ/ντές και προϊσταμένους των υπηρεσιών που θα παραλαμβάνουν την καλή εκτέλεση της καθαριότητας των αντίστοιχων υπηρεσιών

Παράταση εφαρμογής του Προγράμματος.

Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει επέκταση της εφαρμογής του Προγράμματος, εάν για συγκεκριμένους λόγους αυτό κριθεί απαραίτητο (π.χ. έκτακτες ή απρόβλεπτες ανάγκες, επείγουσες καταστάσεις κ.ά.). Στην περίπτωση αυτή η επέκταση εφαρμογής του Προγράμματος θα γίνει με τους ίδιους όρους της σύμβασης (τιμή μονάδας, υποχρεώσεις αναδόχου κλπ.) και δεν θα υπερβαίνει το 15% του συνολικού συμβατικού ποσού.

Κάθε ελάττωμα ή παράλειψη που επισημαίνεται, γνωστοποιείται εγγράφως στον Ανάδοχο και πρέπει να επανορθώνεται από αυτόν, μέσα σε εύλογη προθεσμία που τάσσεται στο σχετικό έγγραφο. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος υπαναχωρεί ή δηλώνει αδυναμία εκτέλεσης της σύμβασης ή δεν ανταποκρίνεται στις συμβατικές του υποχρεώσεις, τότε η Αναθέτουσα Αρχή, μετά από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής, έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο επιβάλλοντάς του αθροιστικά ή διαζευκτικά τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία κυρώσεις.

Όταν η Επιτροπή Παραλαβής διαπιστώσει παραβάσεις του άρθρου 68 του Ν.3863/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η Σύμβαση καταγγέλλεται. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη Σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζόμενους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Η πληρωμή στον Ανάδοχο, θα γίνεται τμηματικά, ανά μήνα, όπου κάθε αμοιβή θα αντιστοιχεί στο 1/12 του συνολικού συμβατικού ποσού και θα αφορά σε έναν πλήρη μηνιαίο κύκλο καθαρισμού του συνόλου των προβλεπόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων.

Ένας πλήρης μηνιαίος κύκλος καθαρισμού θα αφορά στον καθαρισμό του συνόλου των κτιρίων όλων των νησιών του Προγράμματος σε έναν ακέραιο ημερολογιακά μήνα.

Μερική εξόφληση μηνιαίου κύκλου (εξόφληση δηλαδή που δεν θα περιλαμβάνει εργασίες καθαρισμού του σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων ή του συνόλου των νησιών), δεν θα γίνεται δεκτή.

Για την εξόφληση του παραπάνω μηνιαίου τμηματικού ποσού, απαιτείται κάθε φορά η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών για τον αντίστοιχο μήνα από τις αντίστοιχες επιτροπές παρακολούθησης / παραλαβής της Αναθέτουσας Αρχής.

1.1. Για την έκδοση του χρηματικού εντάλματος, απαιτούνται :

- α) το τιμολόγιο του αναδόχου
- β) γ) βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του αναδόχου,
- δ) μηνιαίο Παρουσιολόγιο προσωπικού,
- ε) ατομικές Συμβάσεις Εργασίας του απασχολούμενου προσωπικού σε περίπτωση αλλαγής εργαζόμενου για οποιοδήποτε λόγο.

Η πληρωμή στον Ανάδοχο, θα γίνει μετά από την υποβολή όλων των απαιτητών για την πληρωμή δικαιολογητικών καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί, σύμφωνα με τον νόμο, από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Με την εξόφληση της συμβατικής αξίας εκδίδεται και παραδίδεται στον Φορέα εξοφλητική απόδειξη του Αναδόχου.

Οποιοσδήποτε άλλος διαφορετικός όρος που τυχόν αναφέρεται στις οικονομικές προσφορές σχετικά με τον τρόπο ή χρόνο εξόφλησης της Παρασχεθείσας Υπηρεσίας ή και άλλες πιθανές ρήτρες, σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής από την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ, δεν θα ληφθεί υπόψη από τις επιτροπές της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ και δεν δημιουργεί καμία υποχρέωση της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ προς τον Ανάδοχο, ούτε θεμελιώνει κανένα δικαίωμα στον Ανάδοχο έναντι της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ.

1.2 Κρατήσεις.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι παρακάτω κρατήσεις :

- Σε κάθε πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8 % επί του καθαρού ποσού της αξίας της Παρασχεθείσας Υπηρεσίας (άρ. 24 του Ν.2198/94), ο οποίος αποδίδεται στην αρμόδια Εφορία από την αρμόδια Υπηρεσία της Α.Α.,

- επί του ποσού της αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α., επιβάλλεται κράτηση 0,06 %, η οποία παρακρατείται από την Α.Α. και αποδίδεται σε ειδικό λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ),

- Χαρτόσημο 3% επί του 0,06% ,της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών

- ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου επί της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών

- επί του ποσού της αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α., επιβάλλεται κράτηση 0,06 %, η οποία παρακρατείται από την Α.Α. και αποδίδεται σε ειδικό λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων,

- Χαρτόσημο 3% επί του 0,06% ,της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

- ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου επί της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

- οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη από τον νόμο κράτηση, ή που ισχύει κατά την συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ο Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί στην συμβατική αξία της Παρασχεθείσας Υπηρεσίας καταβάλλεται ακέραιος από την Α.Α στον Ανάδοχο με το συμβατικό τίμημα και κατόπιν αυτός θα καταβληθεί από τον Ανάδοχο στο Δημόσιο Ταμείο, σύμφωνα με τις περί του αντικειμένου τούτου ισχύουσες διατάξεις.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του **Αναδόχου** ή τρίτων.

6.1 Ο Ανάδοχος, για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης, κατέθεσε εγγυητική επιστολή με αριθμό 089/705733-4 της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ - Κατάστημα Ηλιούπολης (089) ποσού (ολογράφως) Έξι Χιλιάδες Εξακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά (6.685,48 €), το οποίο καλύπτει, σε ποσοστό, το 5 % της συμβατικής αξίας της παρεχόμενης Υπηρεσίας χωρίς Φ.Π.Α..

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, θα έχει χρόνο ισχύος έως 31/12/2018

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης έχει θέση ποινικής ρήτρας και θα αποδοθεί στον **Ανάδοχο** μετά την πλήρη και κανονική εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης προβλέπει ότι, σε περίπτωση κατάπτωσης της το οφειλόμενο ποσό υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. Σε άγιο τέλος χαρτοσήμου υπόκειται και το τυχόν οφειλόμενο ποσό λόγω επιβολής προστίμου.

Ως προς εγγυήσεις, ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 20 της Διακήρυξης και στο άρθρο 72 του ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7ο : ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σχετικά με την επιβολή ποινικών ρητρών ή προστίμων, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 23 της Διακήρυξης .

ΑΡΘΡΟ 8ο : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

8.1 Η εν λόγω Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, η **Αναθέτουσα Αρχή** και ο **Ανάδοχος** καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος.

8.2 Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Ρόδου της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 9ο : ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας Σύμβασης ισχύουν οι διατάξεις του ν.4412/2016, των οποίων ο Ανάδοχος έλαβε γνώση και δέχθηκε αυτούς ανεπιφύλακτα, σε συνδυασμό προς τους όρους της Διακήρυξης και της απόφασης κατακύρωσης και συμπληρωματικά οι διατάξεις του Ν.4155/2013 και του Ν.4270/2014 .

ΑΡΘΡΟ 10ο : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Σύμβαση αφού συμπληρώθηκε στα κενά της, διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία όμοια πρωτότυπα.

Από τα παραπάνω τρία πρωτότυπα, δύο κατατέθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής και ένα παρέλαβε ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ****ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ****ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ**