

Αθήνα, 03/09/2026

Α. Π.: 347798

Απάντηση στο έγγραφο: 347798



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μακρυγιάννη 2-4, 117 42 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 9238747 (εσωτ. 460)
e-mail: efaath@culture.gr
Πληροφορίες: Στ. Ασημακοπούλου

ΚΟΙΝ.: 1. κ. Μαρία Κοϊνίδου
e-mail: maria@theardestudio.com
2. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ
3. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/
ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ,
Λυσίου και Κλεψύδρας,
105 55 Αθήνα
4. Δήμο Αθηναίων
Γεν. Δ/ση Τεχνικών
Υπηρεσιών και Έργων
Δ/ση Δόμησης
Σωκράτους 57,
104 31 Αθήνα
e-mail: d.domisis@athens.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση ολικής κατεδάφισης ισόγειου κτιρίου με υπόγειο, επί της οδού Αρβάλη 3, Ο.Τ. 65047, στην περιοχή Κουκάκι στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρίας D.P. DOENYAS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπ' όψιν:

1. τον Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (α' 220),
2. το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (α' 91),
3. την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066 Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (β' 912) όπως ισχύει,
4. την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ./ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/2004 Υ.Α. «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (δ' 96),
5. το από 10.3.2022 Π.Δ. (δ' 111) «Καθορισμός ύψους και λοιπών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Μακρυγιάννη/Κουκάκι του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων»,
6. την εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Αττικής με αριθ. πρωτ. ΕΦΑΠΑ/347798/31.7.2026,

7. την αριθ. 12 γνωμοδότηση της υπ' αριθ. 15/6.8.2026 Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής, που διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ 347798/2.9.2026 έγγραφο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνονται από πλευράς αρχαιολογικού νόμου και αρμοδιοτήτων της ΕΦΑΠΑ οι εργασίες κατεδάφισης του ισόγειου κτιρίου με υπόγειο, επί της οδού Αρβάλη 3, Ο.Τ. 65047, στην περιοχή Κουκάκι στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρίας D.P. DOENYAS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, διότι η κατεδάφιση του κτίσματος δεν προκαλεί άμεση ή έμμεση βλάβη σε μνημεία ή αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητας της Υπηρεσίας, υπό τον όρο να ειδοποιηθεί εγκαίρως η Υπηρεσία, προκειμένου να οριστεί επιβλέπων υπάλληλος, για την πιθανότητα εντοπισμού στην τοιχοδομία εντοιχισμένων αρχαίων θραυσμάτων ή μελών.

Το παρόν έγγραφο δεν υποκαθιστά έγγραφο άλλης συναρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ., ούτε έγγραφο που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή και δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Έλενα Κουντούρη
Αρχαιολόγος