



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑ
 ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
 ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

ΤΟΠΙΚΟ ΥΠΟΚ/ΜΑ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
 Πληροφορίες: Κος Γεωργιάδης
 Ταχ.Δ/ση : Κεφαλληνίας 12-14
 Τηλ.: 210 2129301
 Fax: 210 2236159

Αθήνα, 29-12-2015

Αρ. Πρωτ. 2782

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα την 29-12-2015 μεταξύ των:

α) **Κ. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι.Κ.Ε.**

β) Της Διευθύντριας του Υποκαταστήματος **ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ΠΑΤΗΣΙΩΝ** κας **ΓΚΟΛΦΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ** συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ο οποίος στο εξής θα καλείται: ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προκειμένου να προβεί στην συντήρηση των δύο (2) ανελκυστήρων, στο κτίριο, επί της οδού **ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 12-14** στο οποίο στεγάζεται το **τοπικό Υποκατάστημα ΙΚΑ ΕΤΑΜ ΠΑΤΗΣΙΩΝ**, ζήτησε από τον πρώτο συμβαλλόμενο ο οποίος θα καλείται **ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ** να επισκεφτεί τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένοι οι ανελκυστήρες, ώστε να λάβει γνώση για την κατάσταση αυτών.

1. Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ δήλωσε πως έχει την πείρα, το εξοπλισμό, τα εργαλεία, και είναι σε θέση να αναλάβει το έργο συντήρησης των ανελκυστήρων του συγκεκριμένου κτιρίου.
2. Μετά τα παραπάνω ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ αναθέτει στον συντηρητή το έργο της πλήρους προληπτικής συντήρησης (FULL MAINTENANCE), των ανελκυστήρων του κτιρίου επί της οδού **ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 12-14**.
3. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου, τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις διατάξεις του νόμου περί συντηρήσεως, ανελκυστήρων, τουλάχιστον δύο (2) φορές το μήνα, σε τακτές ημερομηνίες και ώρες συντήρησης, χωρίς να παρακωλύεται όμως η κίνηση των ανελκυστήρων. Σε κάθε συντήρηση επίσης θα γίνεται και καθαρισμός του χώρου του μηχανοστασίου, του φρεατίου κ.λ.π. ώστε να εξασφαλίζεται η καλή εμφάνισή τους.
 Στα βιβλιάρια συντήρησης ή τις καρτέλες (εάν δεν υπάρχουν βιβλιάρια συντήρησης) θα αναγράφονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν από τον υπεύθυνο συντηρητή, τυχόν παρατηρήσεις και η ημερομηνία διεξαγωγής της συντήρησης. Τα βιβλιάρια ή οι καρτέλες θα ευρίσκονται: στο μηχανοστάσιο ή σε χώρο υποδειγμένο από τον Διευθυντή του Υποκαταστήματος, στα οποία θα υποχρεούται να υπογράφει τουλάχιστον ένα μέλος της τριμελούς επιτροπής παρακολούθησης της συντήρησης ή ο Διευθυντής του Υποκαταστήματος, και ο υπεύθυνος τεχνικός του συντηρητή.
4. Σε περίπτωση βλαβών ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί στέλνοντας τεχνίτη εντός μιας (1 ώρας) από τη στιγμή Ειδοποίησης του, από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, προς αποκατάσταση της βλάβης. Η αποκατάσταση της βλάβης εφόσον είναι τεχνικό δυνατόν και δεν απαιτείται αντικατάσταση ανταλλακτικού θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν. Εάν απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικού ο συντηρητής ενημερώνει την Υπηρεσία για τον απαιτούμενο χρόνο για την προμήθεια του ανταλλακτικού και συνολικά τον χρόνο αποκατάστασης της βλάβης.

5. Οι εργασίες της πλήρους προληπτικής συντήρησης (FULL MAINTENANCE), περιλαμβάνουν τις εργασίες συντήρησης και την αποκατάσταση κάθε βλάβης των ανελκυστήρων και όλων των εξαρτημάτων (ανταλλακτικών) και την περιέλιξη του ηλεκτροκινητήρα, οποιαδήποτε ημέρα και ώρα, ανεξάρτητα αν είναι εργάσιμος ή μη, σύμφωνα με την παράγραφο 4. **Στην πλήρη συντήρηση δεν περιλαμβάνονται, δαπάνες αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας βανδαλισμού, φυσικών καταστροφών (σεισμού, πλημμυρών) καθώς και οι δαπάνες πλήρους αντικατάστασης του κινητηρίου μηχανισμού, των πινάκων αυτοματισμού, των συρματοσχοίνων, την αντικατάσταση πατώματος θαλάμου, των εργασιών που θα προκύψουν από τους ελέγχους του φορέα και οφείλονται σε αλλαγή της νομοθεσίας. (Για δαπάνες που δεν συμπεριλαμβάνονται στο (FULL MAINTENANCE, λόγω φυσικών καταστροφών), ισχύουν οι τιμές του συνημμένου τιμοκαταλόγου, οι οποίες περιλαμβάνουν την εργασία και είναι χωρίς Φ.Π.Α).**
6. Σε περίπτωση πτώσεως; του αυτομάτου λόγω διακοπής ρεύματος από τη ΔΕΗ ή άλλου αιτίου ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ δεν έχει καμία υποχρέωση να τους επαναφέρει. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ οφείλει να αποκαταστήσει τους αυτόματους και έπειτα αν η ανωμαλία συνεχίζεται ανωμαλία συνεχίζεται να ειδοποιήσει ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.
7. Η μηνιαία τιμή συντήρησης των δύο (2) ανελκυστήρων είναι **εκατὸν εννέα ευρώ και είκοσι επτά λεπτά (109,29 €/μήνα)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.ΠΑ 23%, θα τιμολογείται στο τέλος κάθε μήνα ή όπως ήθελε οριστεί άλλως, Πάντως η τελευταία δόση της μηνιαίας συντήρησης θα εξοφληθεί, εάν έχουν εκδοθεί τα πιστοποιητικά ελέγχου του φορέα.
8. Η Παραπάνω τιμή περιλαμβάνει:
 - την πλήρη προληπτική συντήρηση (FULL MAINTENANCE).
 - ασφαλιστικό συμβόλαιο αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων
 - στην τιμή επίσης δεν περιλαμβάνονται εργασίες εκσυγχρονισμού και μετατροπής λειτουργίας των ανελκυστήρων
9. Ο συντηρητής έχει υποχρέωση να ενημερώνει τον διαχειριστή των ανελκυστήρων, καθώς και την Διευθύντρια του Υποκαταστήματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Πατησίων, για τον περιοδικό έλεγχο των ανελκυστήρων από ανεγνωρισμένο φορέα Ελέγχου ανελκυστήρων και να μεριμνά γι' αυτόν. Καθώς και την καταχώρηση αυτού στον οικείο Δήμο. **Η δαπάνη για τον έλεγχο και την καταχώρηση περιλαμβάνεται στην πιο πάνω μηνιαία αμοιβή συντήρησης.**
10. Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει στην Υπηρεσία, **πιστοποιητικό** από φορέα πιστοποίησης ανελκυστήρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ενώ σε περίπτωση που αυτά δεν υπάρχουν υποχρεούνται να προβεί στην έκδοση αυτών και εν συνεχεία στην καταχώρηση αυτών, στον οικείο Δήμο.
11. Το παρόν συμφωνητικό έχει ισχύ από **01-01-2016** έως **31-12-2016**, με δικαίωμα διακοπής της σύμβασης από μέρους του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να οφείλει οποιαδήποτε αποζημίωση, πέραν των συντηρήσεων που πραγματοποιήθηκαν, ενημερώνοντας το Τεχνικό Γραφείο είκοσι ημέρες (20) πριν τη διακοπή της σύμβασης. Το παρόν γράφτηκε δε δύο πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

Αντίγραφο αυτού, με ευθύνη του Υποκαταστήματος, να αποσταλεί στην Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, Ιπποκράτους 19 Αθήνα,.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑ ΤΟ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΚΟΛΦΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ