



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 30/12/2016

Αρ. πρωτ. 2780

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την Παρασκευή 30 Δεκεμβρίου 2016, οι κάτωθι υπογράφοντες:

1) Η Αρχή Διασφάλισης και Πιστοποίησης της Ποιότητας στην Ανώτατη Εκπαίδευση (στο εξής: «ΑΔΙΠ»), νομίμως εκπροσωπούμενη από την Πρόεδρο αυτής καθηγήτρια Νικολέττα Παϊσίδου και

2) Η εταιρία καθαρισμού με την επωνυμία: Κ. ΚΡΟΥΣΤΑΛΑΚΗΣ - Γ. ΓΕΜΕΛΙΑΡΗ ΟΕ και διακριτικό τίτλο DECO CLEANING (στο εξής: «Ανάδοχος») με έδρα την ΑΘΗΝΑ, οδό ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ 19, ΤΚ 11636, Α.Φ.Μ. 099523487, ΔΟΥ ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Κωνσταντίνο Κρουσταλάκη, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν από κοινού τα εξής:

Άρθρο 1 - Προοίμιο.

Δια της υπ' αριθμ. 2779/30-12-2016 αποφάσεως της Προέδρου της ΑΔΙΠ, η οποία ελήφθη μετά από την αρ. πρωτ. 2778/30-12-2016 έγκριση της Γενικής Διευθύντριας εισήγησης της Διεύθυνσης ΠΣ&Τ της ΑΔΙΠ, η ως άνω εταιρεία καθαρισμού «DECO CLEANING» ανακηρύχθηκε ανάδοχος παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των γραφείων της ΑΔΙΠ, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 2599/08-12-2016 Πρόσκληση Ενδιαφέροντος της Προέδρου της ως άνω Αρχής.

Άρθρο 2 - Αντικείμενο της συμβάσεως.

Με την παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, σε εκτέλεση της ανωτέρω αποφάσεως της ΑΔΙΠ, η ΑΔΙΠ αναθέτει στον ως άνω Ανάδοχο το έργο της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων της Αρχής (Λεωφόρου Συγγρού 44, 5^{ος} όροφος, συνολικής επιφάνειας 772 τμ), οι οποίες θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- Καθημερινό γενικό καθαρισμό των χώρων
- Περιοδικές εργασίες καθαριότητας ανά δεκαπέντε μέρες όπως:
 - ο Εσωτερική πλευρά υαλοπινάκων και διαχωρισμάτων (δυο πλευρές), οροφές από σκόνες και αράχνες
 - ο Κουτιά πυρόσβεσης, πυροσβεστήρες και φωλιές
 - ο Πόμολλα – διακόπτες (πλύσιμο) και στίγματα στους τοίχους
 - ο Βιβλιοθήκες, πίνακες-κάδρα, πάνω μέρος ερμαρίων, ραφιών, μηχανές κοινής χρήσης
 - ο Θύρες γραφείων και περσίδες θυρών
 - ο Περσίδες – στόμια αεραγωγών κλιματισμού και εξαερισμού
 - ο Φωτιστικά σώματα οροφής (ξεσκόνισμα)
 - ο Καθαρισμός ψυγείου
 - ο Παρκετοποίηση δαπέδου
 - ο Απολύμανση
 - ο Βενετικά στορ

Όλα τα υλικά και αναλώσιμα θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στην παροχή υπηρεσιών.

Άρθρο 3 - Διάρκεια της συμβάσεως.

Η διάρκεια της παρούσης είναι τρεισήμισι (3,5) μήνες και αρχίζει από 1/1/2017 και λήγει την 15/4/2017. Η Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παρατάσεως της εν λόγω συμβάσεως κατόπιν σχετικής ειδοποίησης του Αναδόχου, με αντίστοιχη επιβάρυνση της Αρχής με την αναλογούσα προς το χρόνο παρατάσεως της συμβάσεως δαπάνη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 περί αμοιβής του αναδόχου.

Άρθρο 4 - Αμοιβή και τρόπος καταβολής της αμοιβής του αναδόχου.

Η αμοιβή του Αναδόχου για το περιγραφέν στο άρθρο 2 έργο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στην ΑΔΙΠ καθορίζεται στο χρηματικό ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (3.720) ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η ως άνω αμοιβή θα καταβληθεί εφ' άπαξ μετά το τέλος της σύμβασης και μετά την ταυτόχρονη προσκόμιση των απαιτούμενων νόμιμων δικαιολογητικών.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την καταβολή της αμοιβής από μέρους της ΑΔΙΠ στον Ανάδοχο αποτελεί η έγκριση και η χρηματοδότηση Πράξης με δικαιούχο την ΑΔΙΠ στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού, Εκπαίδευση και Διά Βίου Μάθηση» Άξονα Προτεραιότητας 6, 8, και 9 οι οποίοι συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ - 44117 42 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 210 9220944, Φαξ 210 9220143
Ηλ. Ταχ.: adipsecretariat@hqa.gr - Ιστότοπος: <http://www.hqa.gr>

44 SYGROU AVENUE - 11742 ATHENS, GREECE
Tel. +30 210 9220944, Fax: +30 201 9220143
E-mail: adipsecretariat@hqa.gr - Website: <http://www.hqa.gr>



**Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού,
Εκπαίδευση και Διά Βίου Μάθηση**
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Άρθρο 5 - Υποχρεώσεις.

Η προμήθεια και μεταφορά στο χώρο της ΑΔΙΠ όλων των αναγκαίων υλικών καθαριότητας, μηχανημάτων και μικροϋλικών (απορρυπαντικά, σακούλες απορριμμάτων, κλπ).

Οι μισθοί, ημερομίσθια, δώρα, επιδόματα, αμοιβή υπερωριακή ή νυχτερινής εργασίας, αποζημίωση για εργασία κατά την Κυριακή ή αργίες, αποζημίωση λόγω καταγγελίας συμβάσεως εργασίας κλπ του προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων και των κάθε είδους υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο και προς τα διάφορα ασφαλιστικά ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης, τόσο οι βαρύνουσες τον εργοδότη όσο και οι βαρύνουσες τον εργαζόμενο. Οι οποιασδήποτε φύσης δοσοληψίες ή απαιτήσεις των ταμείων αυτών ή τρίτων, αφορούν τον ανάδοχο και μόνο.

Η μεταφορά του προσωπικού στον και από τον τόπο των εργασιών.

Κάθε επιβάρυνση γενικά του προσωπικού του αναδόχου (διαμονή, διατροφή, κλπ).

Οι κάθε είδους δαπάνες για μηχανήματα (αποσβέσεις, μισθώματα, καύσιμα, λιπαντικά, κλπ), εργαλεία, υλικά και μικροϋλικά.

Τα γενικά έξοδα του αναδόχου και γενικά κάθε άλλη δαπάνη αναγκαία για την εκτέλεση του παραπάνω έργου.

Όλες οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού του αναδόχου που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών, βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος ευθύνεται για την αποκατάσταση των ζημιών ή φθορών που θα προκληθούν τυχόν στο κτίριο ή τις εγκαταστάσεις του από το προσωπικό ή τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα.

Οι πάσης φύσεως πληροφορίες σχετικά με την ΑΔΙΠ που θα περιέλθουν σε γνώση της Αναδόχου με οιονδήποτε τρόπο κατά τη λειτουργία και εκτέλεση της παρούσης συμβάσεως, θεωρούνται εμπιστευτικές πληροφορίες της ΑΔΙΠ.

Το αλλοδαπό προσωπικό που τυχόν χρησιμοποιηθεί από τον ανάδοχο πρέπει να έχει κάρτα εργασίας και παραμονής στην Ελλάδα και να έχει βασικές γνώσεις της ελληνικής γλώσσας

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πλημμελής καθαρισμός, ΑΔΙΠ ενημερώνει γραπτώς τον ανάδοχο. Σε περίπτωση που αυτός δεν συμμορφωθεί με τις υποδείξεις σε εύλογο χρονικό διάστημα που δεν θα ξεπερνά την μία εβδομάδα, η ΑΔΙΠ έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό μέχρι και 50% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου. Σε περίπτωση που επαναληφθεί πλημμελής καθαρισμός ή σε περίπτωση παράβασης όρων της

σύμβασης εκ μέρους του Αναδόχου, η ΑΔΙΠ. διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης

Άρθρο 6 - Λοιποί όροι.

i. Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι οι όροι της παρούσης αποτελούν την πλήρη και ανεπιφύλακτη συμφωνία τους, μη ισχύουσας οιασδήποτε τυχόν προγενέστερης τιαύτης.

ii. Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται ουσιώδεις και οιαδήποτε τροποποίηση τους γίνεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.

iii. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

iv. Για κάθε διαφωνία ή διένεξη, η οποία τυχόν προκύψει σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση των όρων της παρούσης, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Η παρούσα συντάχθηκε και υπογράφηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα (4 σελίδων έκαστο) και κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα και επιπλέον ένα η ΑΔΙΠ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Πρόεδρος
καθηγήτρια Νικολέττα Παϊσιίδου

Ο νόμιμος εκπρόσωπος
Κωνσταντίνος Κρουσταλάκης