



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αλιβέρι 20-05-2022
Αριθ. Πρωτ.: 94284

Ταχ. Διεύθυνση: Αλιβέρι
Ταχ.Κώδικας : 345 00
Πληροφορίες : Χρ.Σαραμάντου
Τηλέφωνο : 2223023715 (εσ.6)
Email: chrysanthi.saramantou@apdthest.gov.gr

ΚΟΙΝ: Ως πίνακας Διανομής

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Η Δασάρχης Αλιβερίου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α') όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112/Α).
4. Την με αριθμ.118790/7487/31-12-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632/Β') «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού και αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
6. Την με αρ. 93/3054/20-01-2017 (ΑΔΑ:7Ι5ΟΟΡ10-Λ3Τ) απόφαση της Δ/νσης Δασών Ν. Ευβοίας όπως τροπ. και ισχύει περί ανάρτησης του Δασικού χάρτη Π.Ε. Ευβοίας.
7. Την με αρ. 4429/229114/21-12-2017 (ΦΕΚ 30/Δ'/2018) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Θ.Σ.Ε. περί μερικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη Π.Ε. Ευβοίας.
8. Τη με αριθ.11404/22-01-2021 (ΑΔΑ: 6ΚΑΩΟΡ10-Ο5Ξ) απόφαση της Δ/νσης Δασών Ν. Ευβοίας περί ανάρτησης - αναμορφωμένου δασικού χάρτη Ν. Ευβοίας όλων (165) των Τοπικών/Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων της Π.Ε. Ευβοίας.
9. Το με αρ. 2280/03-12-2021/21-12-2021 έγγραφο Δήμου Κύμης - Αλιβερίου με το οποίο πιστοποιείται ότι η εξεταζόμενη έκταση εμπίπτει σε ευρύτερη έκταση η οποία εξαιρέθηκε της ανάρτησης του δασικού χάρτη ως έκταση του αρθ.23 παρ.2α ν.3889/2010 όπως ισχύει.
10. Το γεγονός ότι εφόσον η εξεταζόμενη έκταση εμπίπτει εντός τμήματος το οποίο αφορά εκτάσεις του αρθ.23 παρ.2α ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α'), όπως ισχύει, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α'), επειδή δεν έχει συσταθεί ακόμα η επιτροπή του αρθ.24 ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α'), όπως τροπ. και ισχύει.

11. Την από 24-11-2021 υποβληθείσα αίτηση του κ. **Ιωάννη Λιάτσου του Σπυρίδωνα** για το χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού **401,31τ.μ.**, η οποία κείται στη θέση «**Εντός ορίων οικισμού Πόρτο Μπούφαλο**» του οικισμού **Πόρτο Μπούφαλο** της Τοπικής Κοινότητας **Αργυρού**, Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας και εμφανίζεται στο από 14-07-2021, τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Λουκά Ζ. Βογιατζή με Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 53602 και Τ.Ε.Ε. 18896, κλίμακας 1:100 και με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
12. Την υπ' αριθ. **ΔΥ/20-05-2022 εισήγηση** της Χρυσάνθης Σαραμάντου Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. 9133_160), 1960 (αρ. ζεύγους 1095 & 1096), κ.λ.π. και των με αριθμό Ο/Φ (05080_42360_45, 508-236, 05080_42360, 05100_42375) ετών λήψεως 1945, 199, 2008 & 2015 αντίστοιχα, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού **401,31τ.μ.**, που κείται στη θέση «**Εντός ορίων οικισμού Πόρτο Μπούφαλο**» του οικισμού **Πόρτο Μπούφαλο** της Τοπικής Κοινότητας **Αργυρού**, Δημοτικής Ενότητας Δυστίων του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών 1,2,3,14,4,5,12,12,1 στο από 14-07-2021, τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Λουκά Ζ. Βογιατζή με Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 53602 και Τ.Ε.Ε. 18896, κλίμακας 1:100 καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ με αριθμό 6419_7 κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ως.

Μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014(ΦΕΚ-159 Α), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε διαχρονικά, η μορφολογία του εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

- Η ως άνω έκταση σήμερα έχει την μορφή έκτασης μη δασικού χαρακτήρα (γεωργική), εντός αυτής φύεται ένας ευκάλυπτος και είναι περιφραγμένη στις τρεις πλευρές. Διαχρονικά, έχει την μορφή έκτασης μη δασικού χαρακτήρα (γεωργική) με σαφή οριοθέτηση.
- Είναι σχεδόν επίπεδη με ακαθόριστη έκθεση ως προς τον ορίζοντα, έδαφος μέτρια βαθύ, μέσο υψόμετρο 10μ. και δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα από πυρκαγιά, εκχέρωση ή άλλη αιτία
- Όρια έκτασης
 - Βόρεια : Με γραμμή ζώνης παραλίας
 - Νότια : Με μη δασική έκταση
 - Ανατολικά : Με μη δασική έκταση
 - Δυτικά : Με μη δασική έκταση

Ο χαρακτηρισμός των όμορων εκτάσεων είναι ενδεικτικός & όχι οριστικός.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν.998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α') όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του ν.998/1979 (ΦΕΚ 289/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/14(ΦΕΚ 159/Α'), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν.4351/2015 (ΦΕΚ 164/Α') με τις Τεχνικές Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α.) που έχει έδρα στη Χαλκίδα, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 (ΦΕΚ 3473/Β') ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών.

Η παρούσα Πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Κύμης - Αλιβερίου, Δημοτική Ενότητα **Δυστίων** (Τοπική Κοινότητα **Αργυρού**) της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1 . κ. Λουκά Ζ. Βογιατζή

Ο Δασάρχης

Κοκκινόγια

Τ.Κ.345 00 ΑΛΙΒΕΡΙ

Εκπρόσωπο του κ. Ιωάννη Λιάτσου του Σπυρίδωνα
(Δια αρμόδιου Δασοφύλακα ή άλλου υπαλλήλου της
Δασικής Αρχής για την επίδοση της Πράξης
με αποδεικτικό επίδοσης)

Αθανάσιος Μαρίνος
Δασολόγος

2. **Δήμο Κύμης - Αλιβερίου, Δημ. Ενότητα Δυστίων**

(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του
Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων της Τοπ.Κοιν.
Αργυρού και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).

3. **Δ/ση Δασών Ν Ευβοίας**

Λεωφ. Γεωργίου Παπανδρέου
5^ο χιλ. Χαλκίδας -Ν. Αρτάκης

Τ.Κ. 341 32 ΧΑΛΚΙΔΑ (Έξω Παναγίτσα)

4. **Ο.Π.Ε.ΚΕ.Π.Ε.**

Δομοκού 5
Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

5. **Αυτοτελές Γραφείο**

Δημόσιας Περιουσίας Ν. Ευβοίας
Μεσσαπίων 10

Τ.Κ.341 00 ΧΑΛΚΙΔΑ

6. **Δασονομείο Αλιβερίου** ΕΔΡΑ ΜΑΣ