

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Στον Πύργο σήμερα **27 Ιουνίου 2024 ημέρα Πέμπτη** στο Πολύκεντρο και στα γραφεία της Δ/νσης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Πύργου, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι: 1) **Μαλεβίτης Δημήτριος του Αθανασίου** Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πύργου και η 2) **Συναδινού Γεωργία του Γεωργίου**, πλειοδότης του διαγωνισμού, έχοντας υπόψη: α) Την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/2008 (ΦΕΚ 1003/Β/30.05.2008), β) το πρακτικό της Επιτροπής διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του Σχολικού Κυλικείου του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πύργου και γ) την αριθμ. 65/2024 με ΑΔΑ:60Ν3Ω17-ΣΣ2 Απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πύργου, έγκρισης – κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού της Σχολικής Επιτροπής όπου κατακυρώθηκε σ' αυτήν η εκμίσθωση του Σχολικού Κυλικείου, συνομολογήσαμε και συναποδεχτήκαμε τα εξής:

1. Η Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πύργου εκμισθώνει το Σχολικό Κυλικείο στη Συναδινού Γεωργία του Γεωργίου για εννέα (09) χρόνια, δηλαδή από **01/07/2024 έως 30/06/2033**.

2. Το ύψος του μισθώματος ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα ευρώ (**12,00 €**) ανά μαθητή το χρόνο, ποσό που προσφέρθηκε από τη μισθώτρια κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό.

3. Η μισθώτρια αποδέχεται τους όρους που περιλαμβάνει η 46/2024 με ΑΔΑ:9ΣΗΦΩ17-Λ10 πράξη της Σχολικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία έγινε η προκήρυξη και η διενέργεια του διαγωνισμού και αντίγραφό της παρέλαβε η μισθώτρια.

4. Η κα Συναδινού Γεωργία κατέβαλε το ποσό των τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (**384,61 €**) το οποίο καλύπτει το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Ειδικότερα ποσό τριακοσίων ευρώ (300,00 €), το οποίο είχε κατατεθεί ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και το υπόλοιπο ποσό των ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (84,61€) κατατέθηκαν στον τραπεζικό λογαριασμό του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πύργου. Το ποσό αυτό παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη άτοκα, πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λύσης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής

Επιτροπής.

5. Η μισθώτρια θα υφίσταται ελέγχους από την Επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας Κυλικείου και το Δ/ντή του σχολείου και πρέπει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις τους.

6. Η Σχολική Επιτροπή κρίνει αν συντρέχει λόγος καταγγελίας και αποφασίζει αναλόγως αφού προηγουμένως ακούσει την Επιτροπή Ελέγχου του κυλικείου και του μισθωτή.

7. Θα τηρούνται αυστηρά οι ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις όπως επίσης και η με αριθμ. **Υ1γ/Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τ. Β')** Υγ. Διάταξη με την οποία καθορίζονται οι κανόνες υγιεινής και τα προσφερόμενα είδη από το σχολικό κυλικείο.

8. Απαγορεύεται η παραχώρηση ή υπεκμίσθωση του κυλικείου σε άλλο άτομο.

9. Ο αριθμός των φοιτούντων θα βεβαιώνεται από το Διευθυντή του Σχολείου και το συνολικό ετήσιο ποσό θα καταβάλλεται σε **τρεις (3) δόσεις. Την 30 Νοεμβρίου – 28 Φεβρουαρίου – 31 Μαΐου.**

10. Η μισθώτρια παραλαμβάνει το κυλικείο σε καλή κατάσταση και υποχρεούται όσο το χρησιμοποιεί να το επιμελείται και να το παραδώσει στον εκμισθωτή κατά την λήξη της σύμβασης στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται για την αποζημίωση.

11. Η μισθώτρια υποχρεούται να ασφαλιστεί στον ΕΦΚΑ και στο κυλικείο να έχει φορολογική ταμειακή μηχανή. Εάν δε διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ υποχρεούται να το παρακολουθήσει, προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

12. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου του Κυλικείου.

13. Η παρουσία της εκμισθώτριας στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

14. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου οφείλει να γνωρίζει τη λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων όπως αυτή ορίζεται από την **υπ' αριθμ. Δ4/64321/16-05-2008 Κ.Υ.Α.**, (ορθή λειτουργία του κυλικείου, υποχρεώσεις του έναντι του σχολείου, αλλά και του σχολείου έναντι του εκμεταλλευτή), όπως έχει τροποποιηθεί με την αριθμ. 111526/Δ4/10-09-2010 και την τελευταία τροποποίηση αυτής, όπως προκύπτει με το ΦΕΚ 2607 Β'/21-04-2023 μεταγενέστερη τροποποίηση και υφιστάμενη νομοθεσία.

15. Όλοι οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το συμφωνητικό, υπογράφεται και αντίγραφο του αναρτάται στην ΑΑΔΕ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Πρόεδρος της Σχ. Επιτροπής	Η Μισθώτρια
------------------------------	-------------

ΜΑΛΕΒΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΣΥΝΑΔΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ