INFORMATICS DEPT. TAXIS IT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEPT. TAXIS IT AGENCY
Date: 2016.05.03 11:16:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Για τη δαπάνη: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 17, ΕΞΑΡΧΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα την 22 – 4 – 2016 μεταξύ των παρακάτω υπογεγραμμένων:

α. Του Διευθυντή Σμχου (Ο) Γεώργιου Ντόνα ως εκπροσώπου του ΤΑΑ, και

β. Του κ. Ιωάννη Καπογιάννη, εκπροσώπου του γραφείου μελετών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΟΓΙΑΝΝΗΣ», οδός Αγ. Παρασκευής 45, Πειραιάς, Α.Φ.Μ. 144072973 (Γ' ΠΕΙΡΑΙΑ), Α.Δ.Τ. Χ 583287, ως μειοδότη σε διενεργηθείσα λήψη προσφορών από το ΤΑΑ,

συμφωνήθηκε η ανάθεση της εκπόνησης μελέτης στατικής επάρκειας κτηρίου επί της οδού Βαλτετσίου 17, Εξάρχεια, ιδιοκτησίας ΤΑΑ, όπως αυτή αναφέρεται στο Παράρτημα «Α» της παρούσας, συνολικής αξίας ποσού € 1.200,00 πλέον ΦΠΑ, ήτοι συνολικού ποσού € 1.476,00.

1. Η εργασία θα ολοκληρωθεί εντός προθεσμίας 2 (δύο) μηνών από την υπογραφή του παρόντος.

2. Η πληρωμή του προμηθευτή θα γίνει με την προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών:
   α. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών αρμοδίως θεωρημένο, επί πιστώσει.
   β. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από το Δημόσιο, ή βεβαίωση οφειλής. Σε περίπτωση έκδοσής της μέσω της ιστοσελίδας της ΓΓΠΣ τότε να αναγράφει «*για είσπραξη χρημάτων από φορείς Κεντρικής Κυβέρνησης*»
   γ. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας ΤΣΜΕΔΕ.
   δ. Εξοφλητική απόδειξη.
   ε. Βεβαίωση από αρμόδια επιτροπή του ΤΑΑ περί της καλής εκτέλεσης της εργασίας.

3. Από τον προμηθευτή παρακρατείται φόρος 10% για την παροχή υπηρεσιών υπολογιζόμενος στην αρχική, προ ΦΠΑ, αξία του τιμολογίου. Το ΤΑΑ θα χορηγήσει σχετική βεβαίωση για την παρακράτηση του ανωτέρω φόρου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατά την υποβολή της ετήσιας φορολογικής δήλωσης του προμηθευτή στις οικείες Δ.Ο.Υ.
   Επιπλέον επιβάλλεται κράτηση ύψους 0.10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου (3.6%) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (20%).

4. Η εργασία που θα εκτελεστεί θα ικανοποιεί τις προδιαγραφές σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, ως παράρτημα «Α» του παρόντος.

5. Ο προμηθευτής αποδέχεται τους όρους της παρούσας και αναλαμβάνει την εκτέλεση της δαπάνης θέματος, ποσού χιλίων διακοσίων ευρώ (€ 1.200,00) πλέον ΦΠΑ, ήτοι συνολικού ποσού € 1.476,00.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Αθήνα, 22 – 4 – 2016

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

-Ο-	-Ο-
Δντής ΤΑΑ	Προμηθευτής

Σμχος (Ο) Γεώργιος Ντόνας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

«Α» ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 17, ΕΞΑΡΧΕΙΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το Ταμείο Αεροπορικής Αμύνης (ΤΑΑ) έχει στην ιδιοκτησία του κτήριο επί της οδού Βαλτετσίου 17, Εξάρχεια, Αθήνα, για το οποίο υπάρχει ενδιαφέρον από υποψήφιους μισθωτές για διάφορες χρήσεις, εν γένει διαφορετικές από τη χρήση του ως χώρου γραφείων για την οποία έχει σχεδιαστεί.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το κτίσμα περιλαμβάνει υπόγειο (εμβαδού 145.94m^2), ισόγειο (εμβαδού 163.37m^2) και έναν υπέρ του ισογείου όροφο (εμβαδού 174.58m^2).

Διακρίνονται δυο φάσεις κατασκευής του κτίσματος. Αρχικά κατασκευάστηκε το κτίσμα στη σημερινή του μορφή με φέρουσα τοιχοποιία εκ λιθοδομής και ξύλινα δάπεδα. Η ακριβής χρονολογία κατασκευής δεν είναι γνωστή, αλλά σύμφωνα με στοιχεία συμβολαίων αγοραπωλησιών που ευρέθησαν στο αρχείο του Ταμείου, η κατασκευή του κτηρίου έγινε πριν το 1932. Το κτήριο ανακατασκευάστηκε το 1987 στα πλαίσια του έργου «Αναπαλαίωση – Διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου (Δ-684)» που εκτελέστηκε από την ΥΠηρεσία Έργων Πολεμικής Αεροπορίας (ΥΠΕΠΑ), αφού είχε προηγηθεί υπερβολική φθορά του κτηρίου και εμφάνιση εκτεταμένων βλαβών στο φέροντα οργανισμό του.

Το κτήριο έχει φέροντα οργανισμό από τοιχοποιία εκ λιθοδομής και ωπλισμένο σκυρόδεμα. Η τοιχοποιία εκ λιθοδομής βρίσκεται περιμετρικά του κτηρίου, ενώ ο φέροντας οργανισμός από ωπλισμένο σκυρόδεμα αφορά κυρίως τα δάπεδα και τη θεμελίωση.

Σχετικά με την ανακατασκευή του κτηρίου δεν έχει βρεθεί οικοδομική άδεια, πλην κάποιων σχεδίων ξυλοτύπων που ανακτήθηκαν από το αρχείο της εταιρείας «ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Ναυτιλιακή Εταιρεία», η οποία υπήρξε ανάδοχος του έργου αναπαλαίωσης του κτηρίου.

Το κτήριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο μόνο στην όψη με το ΦΕΚ 589/Δ/9-11-1983.

Μετά από μελέτη της αλληλογραφίας στο φάκελο του ακινήτου, δεν προκύπτουν ενδείξεις σχετικά με εμφάνιση βλαβών στο φέροντα οργανισμό από το 1987 (οπότε και ανακατασκευάστηκε) και εφεξής, από οποιαδήποτε αιτία.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Προκειμένου να καθοριστούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις του κτηρίου για τις οποίες αυτό κρίνεται στατικά επαρκές, συνεπώς να είναι δυνατή η υποβολή φακέλου για έκδοση άδειας δόμησης που προβλέπεται από το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α') για την εκτέλεση των εργασιών που αιτείται ο κάθε υποψήφιος μισθωτής, θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη στατικής επάρκειας για να διαπιστωθεί εάν το κτίριο μπορεί να παραλάβει τα φορτία που προβλέπονται από κάθε χρήση με ασφάλεια.

Στο τεύχος της τεχνικής περιγραφής απαιτήσεων του έργου ανακατασκευής του κτηρίου «Αναπαλαίωση – Διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου (Δ-684)» προσδιορίζεται η χρήση των χώρων του κτηρίου ως χώροι γραφείων. Υπάρχει ενδιαφέρον για εκμίσθωση του κτηρίου με τις ακόλουθες χρήσεις και τις απαιτούμενες από τους χρήστες ενέργειες:

3.1. Χρήση του κτηρίου ως σχολής θεάτρου

Χρήση ορισμένων χώρων του κτηρίου ως αιθουσών θεατρικής σχολής (χώροι συναθροίσεων κοινού). Επιπλέον, αιτούνται εργασίες που αφορούν σε εσωτερικές διαρρυθμίσεις, και πιο συγκεκριμένα σε καθαιρέσεις των τοιχοποιιών ΑΒ και ΓΔ του ισογείου, διαστάσεων 3.88m x 4.15m και 3.10m x 4.15m αντίστοιχα, καθώς και των τοιχοποιιών ΕΖ, ΗΘ, και ΙΚ του 1ου ορόφου, διαστάσεων 4.37m x 4.50m, 4.37m x 4.50m και 3.60 x 4.00m αντίστοιχα, όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια 2β-Μ-3333 και 2β-Μ-3334. Οι καθαιρέσεις θα γίνουν σε όλο το ύψος των τοιχοποιιών. Θα εξεταστεί η στατική επάρκεια του κτηρίου λαμβανομένων υπόψη τόσο των εργασιών, όσο και της αλλαγής χρήσης.

3.2. Χρήση του κτηρίου ως πολυτελούς ξενώνα φιλοξενίας νέων

α. Δημιουργία κοινόχρηστων χώρων υγιεινής σε χώρο γραφείων στο ισόγειο και στον πρώτο όροφο, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια 3 και 4.
β. Δημιουργία χώρων υγιεινής σε κάθε χώρο γραφείων στο ισόγειο και στον πρώτο όροφο.

3.3. Χρήση του κτηρίου σύμφωνα με την προδιαγραφόμενη κατά την ανακατασκευή του, ήτοι ως χώροι γραφείων.

4. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

Η μελέτη στατικής επάρκειας θα παρέχει όλα τα αναγκαία τεχνικά στοιχεία και οδηγίες, και θα περιλαμβάνει την εκπόνηση των υπολογισμών.

4.1. Ισχύοντες Κανονισμοί

Κατά την εκπόνηση της μελέτης θα λαμβάνονται υπ' όψη οι εκάστοτε ισχύοντες Κανονισμοί και Αποφάσεις για την μελέτη κτιριακών έργων, όπως:

α. Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός
β. Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός
γ. Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη μελέτη και εκτέλεση έργων οπλισμένου σκυροδέματος.
δ. Ο Αντισεισμικός Κανονισμός οικοδομικών έργων.
ε. Ο Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεως δομικών έργων.
ζ. Οι Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές.
στ. Ο Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος.
η. Ο Κανονισμός Επεμβάσεων ΚΑΝ.ΕΠΕ.
θ. Οι Ευρωκώδικες 2 και 8.

Επί θεμάτων που δεν ρυθμίζονται από τους ως άνω κανονισμούς και αποφάσεις, ή καλύπτονται ανεπαρκώς, ισχύουν κατά περίπτωση οι ευρωπαϊκοί κανονισμοί ή κανονισμοί άλλων χωρών, εφ' όσον γίνεται επαρκής αιτιολόγηση της εφαρμογής τους.

4.2. Περιεχόμενα στατικής μελέτης

Η στατική μελέτη περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

4.2.1. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει:

α. Περιγραφή του έργου (ιστορικό, χρήση, αριθμός ορόφων, προβλέψεις επεκτάσεων, κλπ.).

β. Το είδος της κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα, σιδηρά ή ξύλινη κατασκευή κλπ.)
γ. Το είδος των φορέων, σύστημα θεμελιώσεως κλπ.
δ. Τις μεθόδους υπολογισμού.
ε. Τις παραδοχές των φορτίσεων του υπολογισμού.
στ. Την ποιότητα των υλικών κατασκευής.
ζ. Το είδος του εδάφους θεμελίωσης και την εκτίμηση της επιτρεπόμενης τάσεως φορτίσεως.
η. Την περιοχή σεισμικότητας, το συντελεστή σπουδαιότητας, και τον σεισμικό συντελεστή.
θ. Τα πάχη επικαλύψεως των οπλισμών.

4.2.2. Υπολογισμό των στατικών μεγεθών όλων των φερόντων στοιχείων του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, στις χαρακτηριστικές θέσεις και των αντίστοιχων αντοχών.

4.2.3. Αντισεισμικό έλεγχο ή αιτιολόγηση της πιθανής (κατά τον κανονισμό παραλείψεώς του).

4.3. Έλεγχοι μελέτης στατικής επάρκειας

4.3.1. Εκτίμηση της αντοχής σκυροδέματος με πυρηνοληψία ή άλλη δόκιμη μέθοδο. Κατά την πυρηνοληψία θα ληφθούν 4 τουλάχιστον δοκίμια.

4.3.2. Εκτίμηση ποιότητας και ποσότητας οπλισμών με ενδεικτικές τομές ίσες τουλάχιστον με τον παραπάνω αριθμό δοκιμίων.

4.3.3. Ενδεικτικός έλεγχος διαστάσεων πεδίλων σε πέντε θέσεις που αντιστοιχούν σε περιοχές έδρασης των πεσσών.

4.3.4. Ενδεχομένως να επιβάλλεται μεγαλύτερος αριθμός ελέγχων σε περίπτωση εμφανίσεως ρωγμών, καθιζήσεων, υπερβολικών βελών και λοιπών βλαβών, δεδομένου ότι η στατική επάρκεια του κτηρίου εξετάζεται και για τη χρήση του ως χώρους συγκεντρώσεως κοινού.

4.3.5. Αποτύπωση του φέροντος οργανισμού (ξυλότυποι) με τις γεωμετρικές διαστάσεις των στοιχείων του.

4.3.6. Στατικός και αντισεισμικός υπολογισμός του κτηρίου σύμφωνα με τον ΚΑΝ.ΕΠΕ.

5. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ

Η αξία της δαπάνης εκτιμάται σε ποσό 1700€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

6.1. Σχέδιο 1: Κάτοψη πρώτου ορόφου στην οποία φαίνονται οι αιτούμενες εργασίες για τη χρήση του κτηρίου ως θεατρικής σχολής.

6.2. Σχέδιο 2: Κάτοψη ισογείου ορόφου στην οποία φαίνονται οι αιτούμενες εργασίες για τη χρήση του κτηρίου ως θεατρικής σχολής.

6.3. Σχέδιο 3: Κάτοψη πρώτου ορόφου στην οποία φαίνονται οι αιτούμενες εργασίες για τη χρήση του κτηρίου ως πολυτελούς ξενώνα φιλοξενίας νέων.

6.4. Σχέδιο 4: Κάτοψη ισογείου ορόφου στην οποία φαίνονται οι αιτούμενες εργασίες για τη χρήση του κτηρίου ως πολυτελούς ξενώνα φιλοξενίας νέων.

6.5. Σχέδιο 5: Ξυλότυπος οροφής πρώτου ορόφου.

6.6. Σχέδιο 6: Ξυλότυπος οροφής ισογείου.

7. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

7.1. Η μελέτη θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την παρούσα τεχνική περιγραφή, τους ισχύοντες κανονισμούς, διατάξεις και προδιαγραφές καθώς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

7.2. Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης των μελετών δεν θα ξεπεράσει τους δύο μήνες.

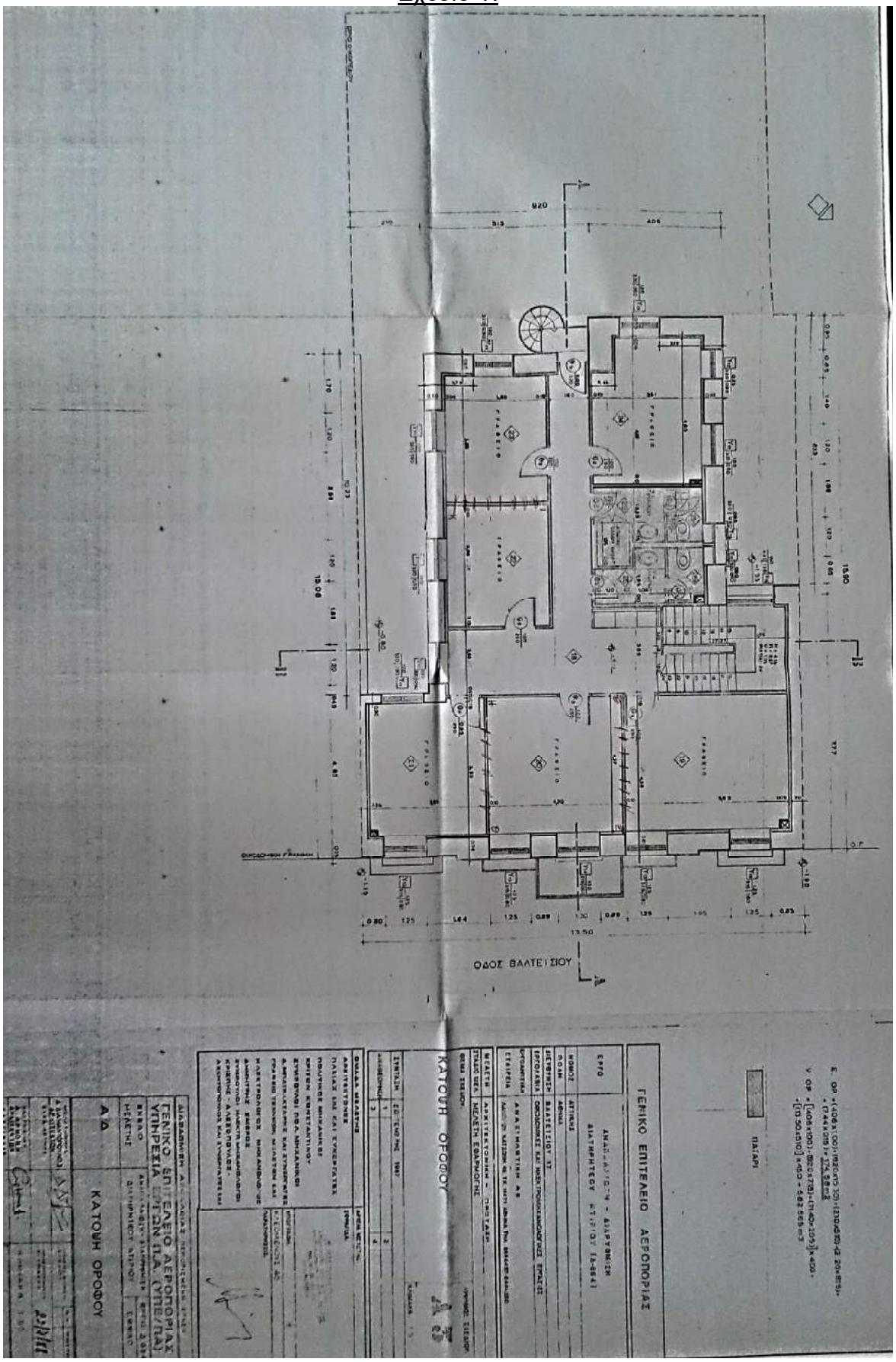
7.3. Η στατική μελέτη θα παραδοθεί τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή.

7.4. Οι μελέτες στατικής επάρκειας θα είναι υπογεγραμμένες από αρμόδιο πολιτικό μηχανικό, βάσει του αρ. 8, παρ. 2 του Ν.4030/2011.

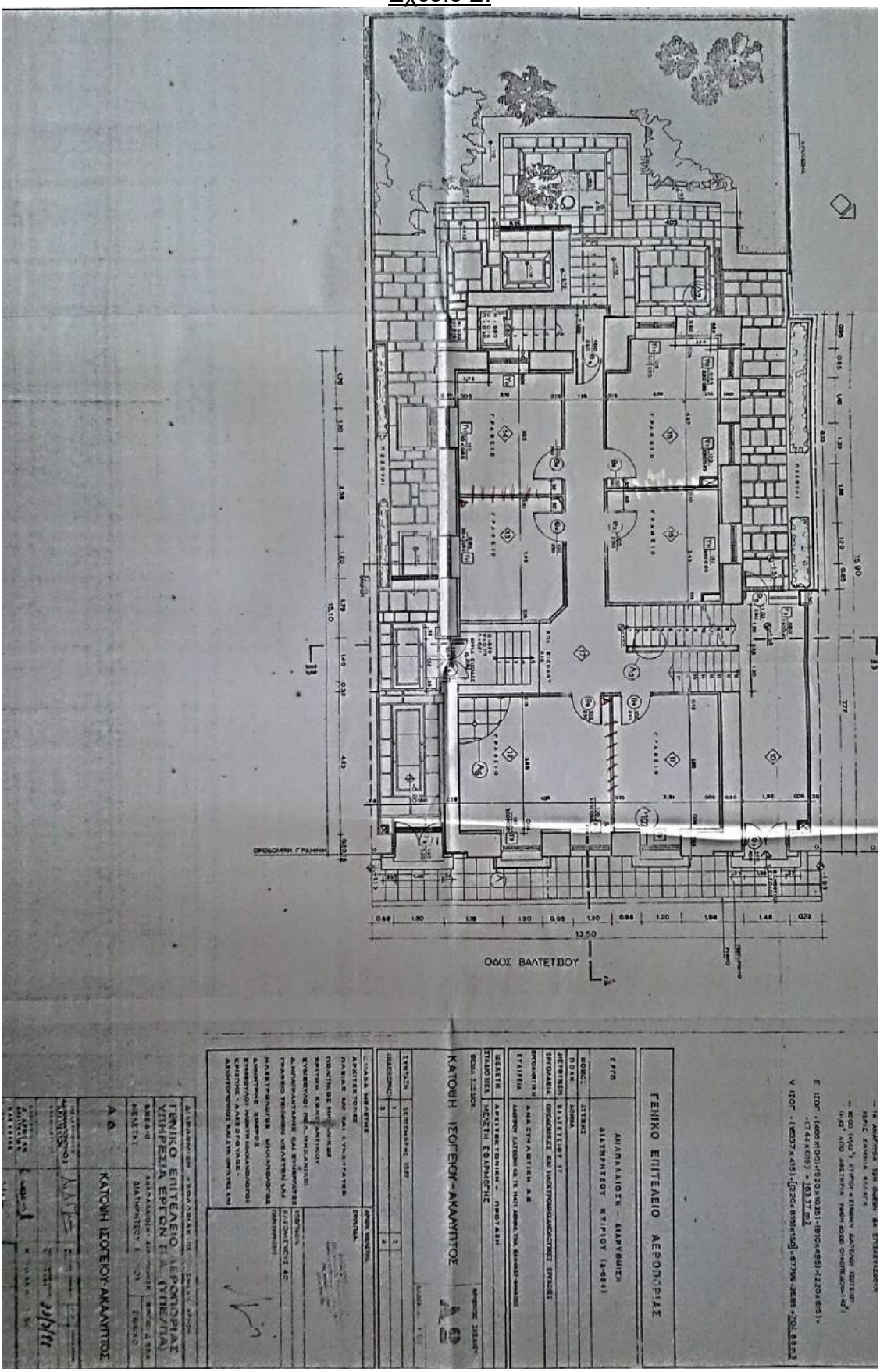
Αθήνα, 6 / 4 / 2016
Ο Συντάξας

Σγός (ΜΕ) Γεώργιος Παπαζαφειρόπουλος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., M.Sc.

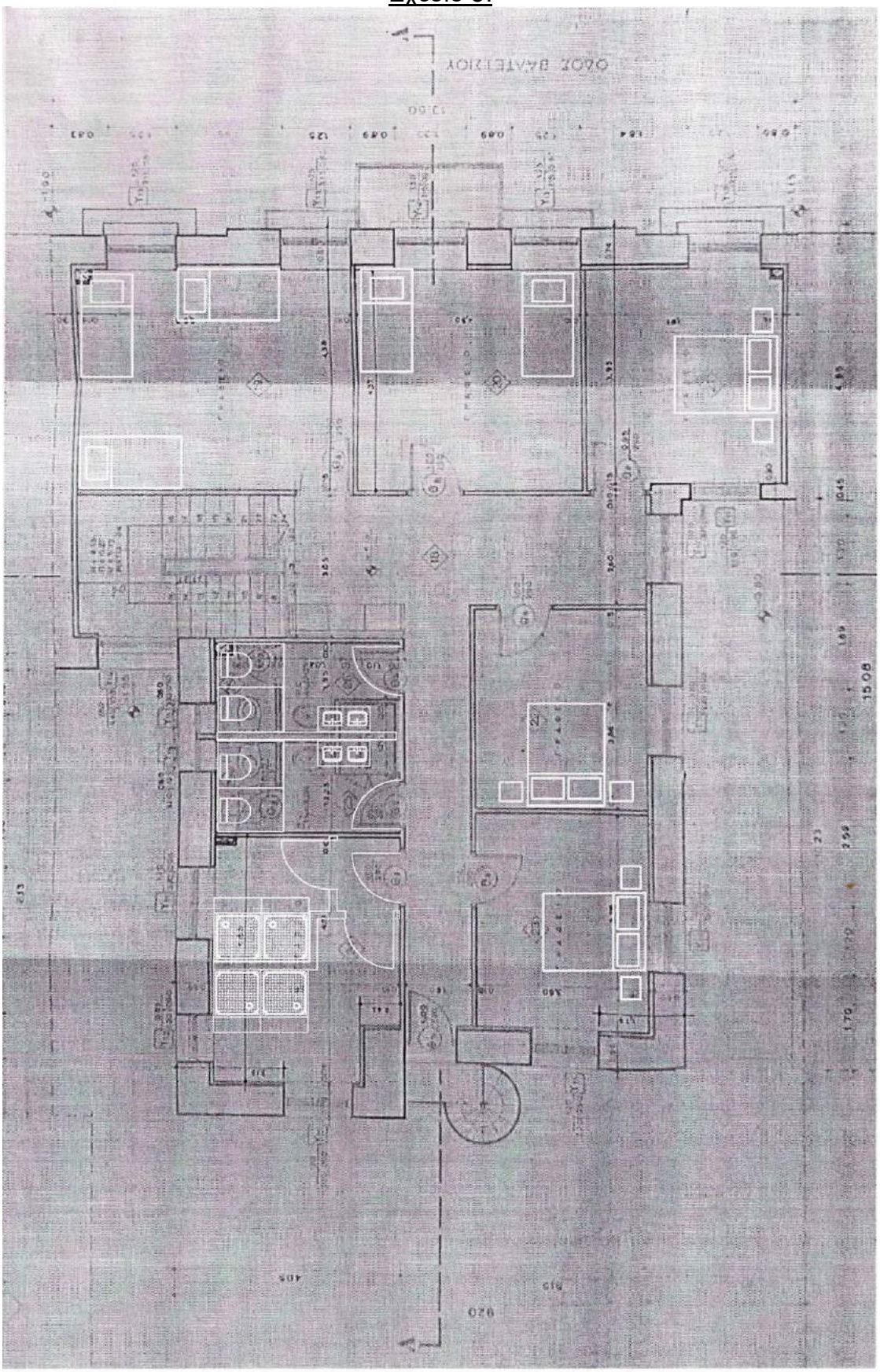
Σχέδιο 1:


ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΒΛΑΤΕΣΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΩΝ (ΠΑ. (ΥΠΕ/ΠΑ)
ΑΔ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

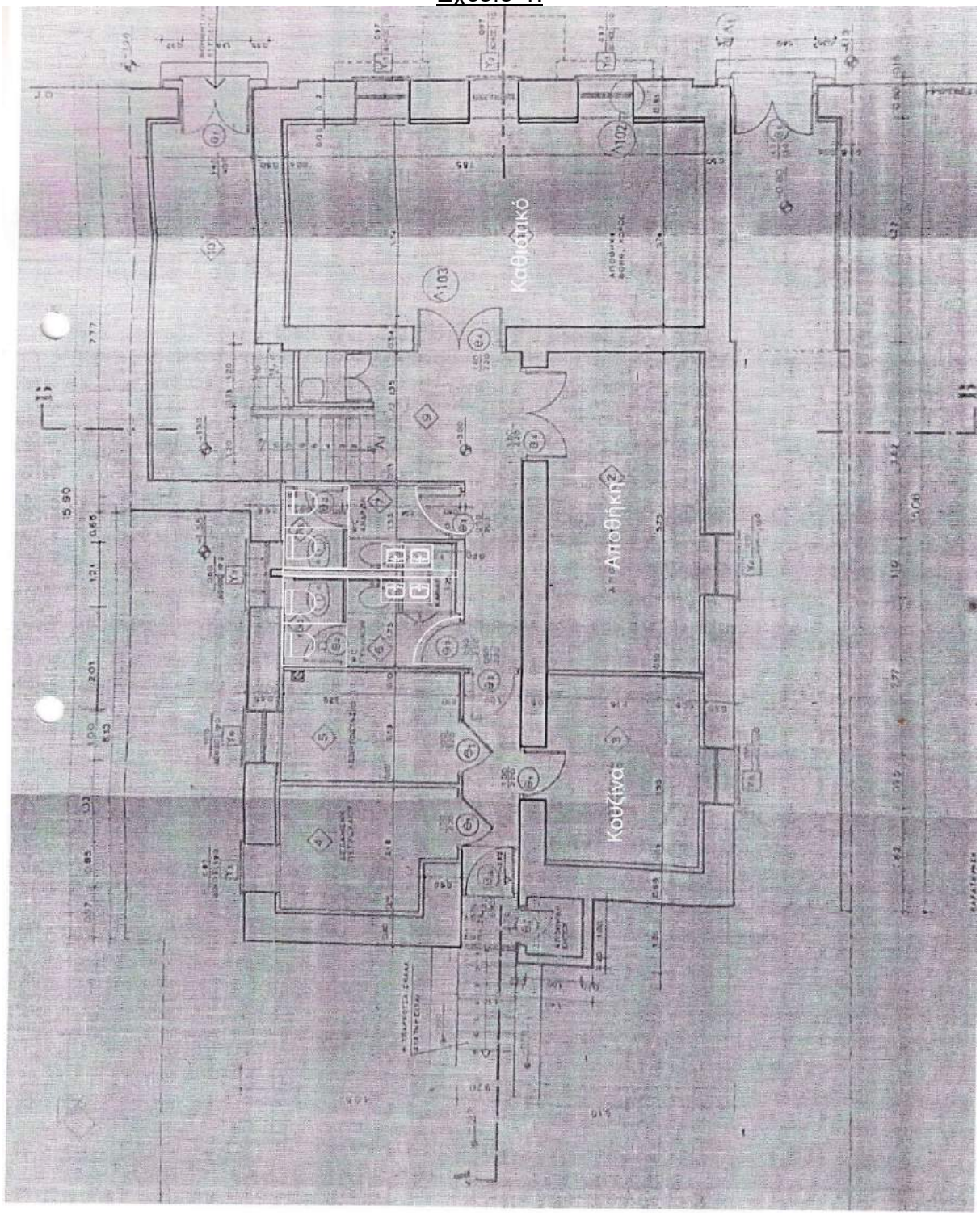
Σχέδιο 2:


ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ – ΒΙΑΒΥΜΙΣΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΩΝ Π.Α. (ΥΠΕ/ΠΑ)
ΑΔΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ
13.50
15.90

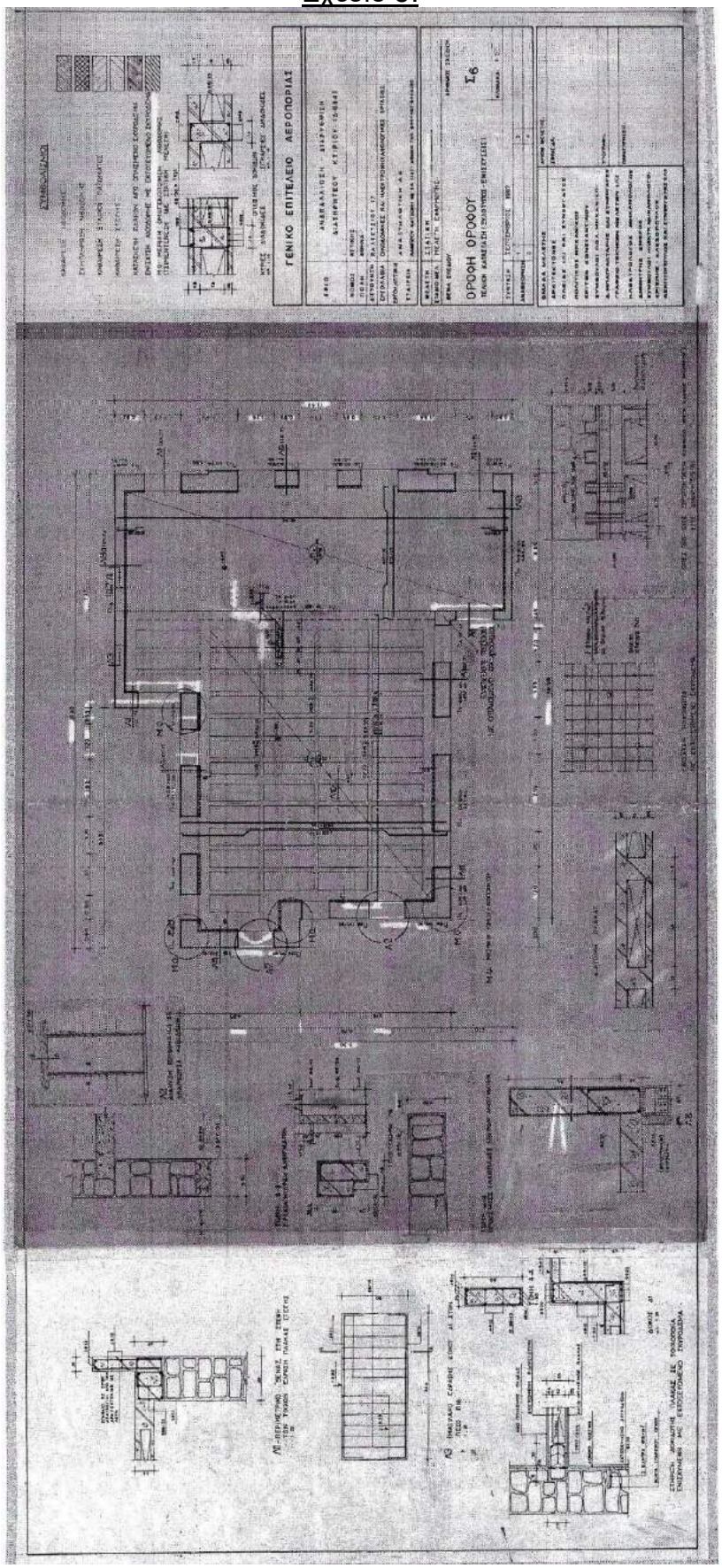
Σχέδιο 3:



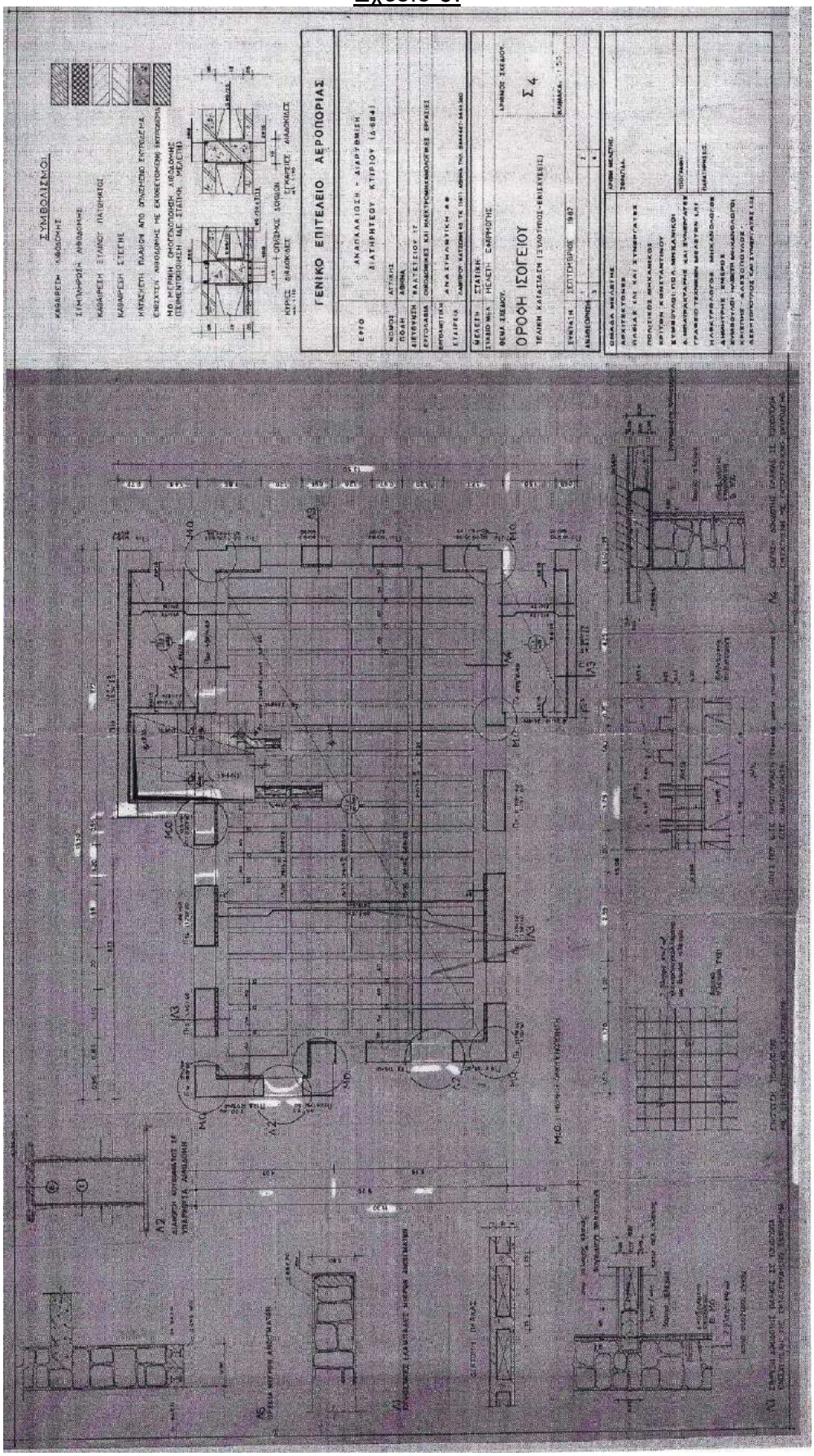
Σχέδιο 4:



Σχέδιο 5:



Σχέδιο 6:


ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΙ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΟΡΟΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Σ4