



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας
Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης**

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Δημητρίου 2
Τ.Κ.: 68 100
Τηλέφωνο: 2551355600
Fax: 2551355601

Αλεξανδρούπολη, 18-6-2015
Αρ. Πρωτ.: 821

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Στην Αλεξανδρούπολη, σήμερα στις 18 **Ιουνίου** του έτους 2015 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός η Μαρία Πούλιου, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης, ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη ή παραχωρούσα τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και
2. Αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία "ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΟΣΤΑΘΗ Ο.Ε.", με Α.Φ.Μ. 084237820, αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης, ιδιοκτήτης της επιχείρησης με την επωνυμία "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ SANTA ROSA HOTEL & BEACH" στην περιοχή Ε.Ο. Αλεξανδρούπολης-Χιλής, η οποία καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενη ή υπέρ ής η παραχώρηση της χρήσης, και εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος από το διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο αυτής κο Γρηγόριο Κοντοστάθη, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Η πρώτη των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/08.05.2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 828/12.05.2015 τεύχος Β').
2. Την με αρ. πρωτ. 2463/16.04.2015 απόφαση της Προϊσταμένης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ: 7ΥΡΨΗ-4Μ1).
3. Τον Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).
4. Το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του ΕΟΤ.
5. Την με αρ. Πρωτ. 707/29-5-2015 αίτηση της ανωτέρω δεύτερης συμβαλλομένης, συνοδευόμενη από το από 27/5/2015 Τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου του Δήμου Αλεξανδρούπολης Κων/νου Παλαιολόγου, από το οποίο προκύπτει **τμήμα στεγάστρου εντός του αιγιαλού.**
6. Τις υπ'αρ. 481/2008 και 301/2013 αποφάσεις του Αρείου Πάγου και την σύμφωνα μ'αυτές υποβολή ερωτήματος από το Αυτοτελές Γραφείο Έβρου με αρ. Πρωτ. 773/10-6-2015 στο Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικού Έργου και Δικαστικών

Ενεργειών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοιν. Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Την υπ' αρ. 789/11-6-2015 (εισερχ. Πρωτοκόλλου στο Αυτοτελές Γραφείο Έβρου) αίτηση της Β' συμβαλλομένης, με το συνημμένο τεχνικό υπόμνημα του μηχανικού Παν. Χασιμίδη.
8. Το αριθ. 6359/18-06-2015 διπλότυπο είσπραξης υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 3.516,32€ (ποσοστό 50% επί του συνολικού μισθώματος σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β').

Εκμισθώνει

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων, ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΟΣΤΑΘΗ Ο.Ε., έκταση 1131,38 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού, όπως αυτή εμφανίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ Ι, Κ, Λ στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα του Κων/νου Παλαιοιολόγου, στην περιοχή της Ε.Ο. Αλεξανδρούπολης-Χιλής με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμβολαίου μέχρι την 30-04-2016 και με μίσθωμα 6 ευρώ/τ.μ. Χ 1131,38τ.μ. =6788,28 ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%.
2. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 50% πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., έχει ήδη καταβληθεί από την υπέρ ου η παραχώρηση με το υπ' αριθμ. 6359/18.6.2015 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης, το δε υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί άμεσα στο Ταμείο του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι. **Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της αρ.ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015 και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.**
4. Ο χώρος εκμισθώνεται με τη διαλυτική αίρεση της θετικής απάντησης του αρμοδίου τμήματος του Υπουργείου Οικονομικών στο ερώτημα του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου περί της ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών που εμποδίζουν την παρούσα μίσθωση. Η περιέλευση της ανωτέρω θετικής απάντησης στο Αυτοτελές Γραφείο Έβρου αποτελεί ουσιώδη λόγο καταγγελίας της παρούσας μίσθωσης, όρος που συμφωνείται ανεπιφύλακτα από τα δυο μέρη και υποχρεώνει το μισθωτή σε απόδοση του μισθούμενου χώρου εντός τριών (3) ημερών, απαλλαγμένου από οποιαδήποτε επέμβαση του και ελεύθερου από όλα τα κινητά πράγματά του, χωρίς καμία απαίτηση επιστροφής του καταβληθέντος μισθώματος. Στην περίπτωση που δεν αποδοθεί το μίσθιο κατά τον ως άνω χρόνο, υποχρεούται ο μισθωτής στην καταβολή χιλίων (1000,00) ευρώ ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο. Η ρήτρα εκπίπτει και εάν διαπιστωθεί έστω και η παραμονή και ενός κινητού πράγματος του μισθωτή στο μίσθιο. Την ως άνω ρήτρα αποδέχεται ο μισθωτής ως δίκαιη και εύλογη.
5. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός του εκμισθούμενου κοινόχρηστου χώρου, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στη ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 κοινή απόφαση υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ». Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο κατασκευή απαγορεύεται.

6. Ο μισθωτής είναι συνυπεύθυνος με το Δήμο να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου και να τηρεί τα όρια των αποστάσεων (διαδρόμους, ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής) που του έχουν υποδειχθεί, το ποσοστό της μέγιστης κάλυψης, καθώς και να μην υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία του έχουν εκμισθωθεί».
7. Η αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') και το συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΟΡΕΝ» της Κτηματολόγιο Α.Ε. – τοπογραφικό διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Η ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ **ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ΔΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΜΟΥ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΗΣ