



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κομοτηνή 09-12-2021
Α.Π.: 346825/6105

Ταχ.Δ/νση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Κωνσταντίνου Ν.
Τηλέφωνο : 2531350737
Ηλεκρ/κό Ταχ. : nkonstantinou@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου μεταξύ των Ο.Τ. 512 και 513 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την με αριθμό Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (ΦΕΚ 1026/Β/2016) Απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.
4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
6. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).
7. Τα άρθρα 87 έως 93 του Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
8. Το από 03-10-1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 546/Δ/21-10-1978), όπως αναθεωρήθηκε με την υπ.αριθ. Ι-4548/12-10-1989 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 674/Δ/30-10-1989) με θέμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης».
9. Την από 03-02-2021 αίτηση των Κανατσιοπούλου Βασιλικής του Γεωργίου, Παπασιδέρη Χρυσής του Γεωργίου, Παπασιδέρη Βασιλικής του Δημητρίου, Παπασιδέρη Μαρίας του Ιωάννη και Παπασιδέρη

Γεωργίου του Ιωάννη με την οποία ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 512 και 513 (διάνοιξη οδού Μαλακάση) σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 με συνημμένους τίτλους κυριότητας.

10. Την υπ. αριθ. 2/2005 Πράξη τακτοποίησης – προσκυρώσεων και αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης και το τοπογραφικό διάγραμμα αυτής.
11. Την υπ. αριθ. Ι-2589/06/19-07-2006 Απόφαση Νομάρχη Έβρου περί κύρωσης της υπ. αριθ. 2/2005 Πράξης του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
12. Τις υπ. αριθ. 379/2013 και 58/2018 Αποφάσεις Εφετείου Θράκης περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης.
13. Την υπ. αριθ. 84/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
14. Την υπ. αριθ. 100/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.
15. Την υπ. αριθ. 149/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

Επειδή:

- Α. Οι Κανατσιοπούλου Βασιλική του Γεωργίου, Παπασιδέρη Χρυσή του Γεωργίου, Παπασιδέρη Βασιλική του Δημητρίου, Παπασιδέρη Μαρία του Ιωάννη και Παπασιδέρης Γεώργιος του Ιωάννη με την από 03-02-2021 αίτησή τους προς το Δήμο Αλεξανδρούπολης ζήτησαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 512 και 513 (διάνοιξη οδού Μαλακάση) λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 προσκομίζοντας τίτλους κυριότητας αλλά και το με ημερομηνία 12-02-2021 ιστορικό κυριότητας του ακινήτου των αιτούντων εμβαδού κατά τον αρχικό τίτλο 520τ.μ., κατά δε την υπ. αριθ. 2/2005 πράξη 497,32τ.μ.
- Β. Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αλεξανδρούπολης, το ακίνητο των αιτούντων βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 512-513 και περιλαμβάνει σε μεγάλο μέρος του τον κοινόχρηστο δρόμο (τμήμα του βρίσκεται και εντός Ο.Τ.). Από το έτος 1978 έφερε και φέρει διαχρονικά και αδιάλειπτα μέχρι και σήμερα τον χαρακτηρισμό αυτό. Μετά την υπ. αριθ. 57/2018 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θράκης ισχύει η προϋπόθεση ότι έχουν παρέλθει χωρίς κατάθεση αποζημίωσης δεκαοκτώ μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001). Κατά μήκος του αδιάνοικτου δρόμου, χωρίς να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις, ο Δήμος δια των υπηρεσιών του κατασκεύασε τμήμα δικτύου ύδρευσης. Με την υπ. αριθ. 2/2005 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, οριστικοποιήθηκε η διαδικασία διάνοιξης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 512 και 513, σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία υπ. αριθ. 006 δικαιούται αποζημίωση έκτασης 241,20τ.μ., 30,90τ.μ. και 225,22τ.μ. με υπόχρεους αποζημίωσης παρόδιους ιδιοκτήτες. Για την τέλεση των αποζημιώσεων εκδόθηκαν οι υπ. αριθ. 379/2013 και 57/2018 (διόρθωση) Αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Θράκης και καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας 187,62€/τ.μ.
- Γ. Με την υπ. αριθ. 100/2021 (15-09-2021) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, αποφασίστηκε ομόφωνα να υπάρξει πρόταση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με επαναχαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) σύμφωνα με την υπ. αριθ. Ι-4548/12-10-1989 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 674/Δ/30-10-1989) με θέμα «έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης». Στην περίπτωση αυτή θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να διασφαλιστεί η αποζημίωση των ιδιοκτητών για την επικείμενη απαλλοτρίωση (άρθρο 89 του Ν. 4759/20). Όπως προκύπτει από τον ισχύοντα προϋπολογισμό και τη διάθεση δαπανών του Δήμου Αλεξανδρούπολης δεν υπάρχει εγγεγραμμένη ανάλογη δαπάνη στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους 2021.
- Δ. Με την υπ. αριθ. 149/2021 (24-11-2021) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση της 6^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικ. Έτους 2021 του Δήμου Αλεξανδρούπολης και εγγράφηκε στον κωδικό 40.7111.002 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 512-513 σύμφωνα με την υπ. αριθ. 2^η/2005 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης» ποσό ογδόντα χιλιάδων ευρώ (80.000€).

- Ε. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 καθώς έχουν παρέλθει δεκαοκτώ μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001).
- ΣΤ. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ρυμοτομούμενο τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του τμήματος αυτού ως κοινοχρήστου και οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης σύμφωνα με τις υπ. αριθ. 100/2021 και 149/2021 Αποφάσεις Δ.Σ.).

Αποφασίζουμε

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020 στο τμήμα της ιδιοκτησίας των Κανατσιοπούλου Βασιλικής του Γεωργίου, Παπασιδέρη Χρυσής του Γεωργίου, Παπασιδέρη Βασιλικής του Δημητρίου, Παπασιδέρη Μαρίας του Ιωάννη και Παπασιδέρη Γεωργίου του Ιωάννη εμβαδού 256,12τ.μ. επί της οδού Μαλακάση μεταξύ των Ο.Τ. 512 και 513 στην Αλεξανδρούπολη για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) σύμφωνα με την υπ. αριθ. Ι-4548/12-10-1989 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 674/Δ/30-10-1989), κατ' αποδοχή της υπ. αριθ. 100/2021 (15-09-2021) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης με την οποία προτείνεται η εκ νέου επιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης, και βάσει της υπ. αριθ. 149/2021 (24-11-2021) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση της 6^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικ. Έτους 2021 του Δήμου Αλεξανδρούπολης και η εγγραφή στον κωδικό 40.7111.002 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 512-513 σύμφωνα με την υπ. αριθ. 2^η/2005 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης» ποσού ογδόντα χιλιάδων ευρώ (80.000€).
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τ.Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένο:

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34 ΑΘΗΝΑ
2. Δήμο Αλεξανδρούπολης
(με την υποχρέωση κοινοποίησης της παρούσας στους άμεσα θιγόμενους)

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Τ.Χ.Σ. / Φάκελο υπόθεσης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ