



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ. (Ν.4002/11)

Γρηγ.Λαμπράκη 2 - Τ.Κ.54636 - Θεσσαλονίκη
Τηλ. Διοικ.-Οικ.Υπ.2310-236951, 2310-257783
Fax : 2310-229690 – E-mail: aamth@otenet.gr

Θεσσαλονίκη :26/07/2019

Αριθ. Πρωτ.: Φ3/1886

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΣΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 6.324,00 €

**ΕΙΔΟΣ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕ ΦΡΕΟΝ ΣΤΟ ΨΥΚΤΙΚΟ
ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΗΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΙΚΡΑΣ
ΤΩΝ ΕΘΝΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ : Σ.ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 26η του μηνός Ιουλίου του έτους 2019, στα γραφεία των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης, Γρηγορίου Λαμπράκη 2 – Θεσσαλονίκη, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) Το Ν.Π.Δ.Δ. «**ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**», με Α.Φ.Μ. 997510674, Δ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, νομίμως εκπροσωπούμενο με βάση τις κείμενες διατάξεις από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης κ. Διονά Γεώργιο του Κωνσταντίνου, που στη συνέχεια θα ονομάζεται για συντομία «**Ε.Α.Κ.Θ.**».

β) Η Ετερόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία **Σ.ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, με Α.Φ.Μ. 998829171 Δ.Ο.Υ ΣΤ' Θεσσαλονίκης, η οποία εδρεύει στην οδό Σώλονος 16 Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 54642 Θεσ/νίκης, εκπροσωπούμενη νόμιμα από τον κ. Φασιά Στέφανο του Ηλία, που στη συνέχεια θα ονομάζεται για συντομία «**β'** συμβαλλόμενος», σε εκτέλεση της απόφασης των Ε.Α.Κ.Θ. υπ. αριθμ. 22ης/25-07-2019, θέμα 40 της ημερήσιας διάταξης, με την οποία αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας και εξουσιοδοτήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διοίκησης Διονάς Γεώργιος για την υπογραφή της, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

1. Τα Ε.Α.Κ.Θ. αναθέτουν στο β' συμβαλλόμενο, ο οποίος αποδέχεται σύμφωνα με την υπ. αριθμ.. Φ5/1828/25-07-2019 οικονομική προσφορά του, την συντήρηση, επισκευή & πλήρωση με φρέον στο ψυκτικό μηχανήμα στο σπίτι της γυμναστικής στις εγκαταστάσεις Μίκρας των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης.

2. Ο β' συμβαλλόμενος θα παρέχει, την συντήρηση, επισκευή & πλήρωση με φρέον στο ψυκτικό μηχανήμα στο σπίτι της γυμναστικής στις εγκαταστάσεις Μίκρας των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης..

Οι εργασίες συντήρησης-επισκευής της βλάβης στο ψυκτικό μηχανήμα TRANE του τύπου ECGAV 422/1994 είναι:

- Ετήσια συντήρηση που περιλαμβάνει όλες τις εργασίες που αναγράφονται παρακάτω στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΙ ΨΥΚΤΕΣ**

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
2. Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων και πιεσομέτρων.
3. Οπτικός έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού.
4. Αμπερομέτρηση συμπίεστή.
5. Έλεγχος στάθμης και θερμοκρασίας λαδιού.
6. Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών εισόδου και εξόδου νερού.
7. Έλεγχος εξωτερικών φθορών, σκουριάς και καθαρισμός.
8. Εξωτερικός καθαρισμός.
9. Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας ψυκτικών μονάδων.

B. ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΙ ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ

1. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων.
2. Καθαρισμός στοιχείου και ανεμιστήρων.
3. Έλεγχος ζυγοστάθμισης ανεμιστήρων και ρύθμιση αν απαιτείται.
4. Έλεγχος ηλεκτροκινητήρα για πτώση απόδοσης.
5. Έλεγχος μονώσεων.
6. Έλεγχος φθορών, ζημιών και σκουριάς εξωτερικών επιφανειών.
7. Λίπανση τριβών κινητήρων εάν απαιτείται.

Γ. ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ- ΕΞΑΤΜΙΣΤΕΣ

1. Μέτρηση διαφορικής πίεσης εισόδου- εξόδου νερού.
2. Μέτρηση διαφορικής θερμοκρασίας εισόδου- εξόδου νερού.
3. Έλεγχος μονώσεων.

Δ. ΕΤΗΣΙΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΔΙΑΚΟΠΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Έλεγχος λαδιών συμπίεστών.
2. Αλλαγή λαδιών, αν απαιτείται.
3. Αλλαγή φίλτρων λαδιών, αν απαιτείται.
4. Αλλαγή φίλτρου ψυκτικού υγρού αν απαιτείται.
5. Αλλαγή φίλτρου ξηραντήρα ψυκτικού υγρού, αν απαιτείται.
6. Λίπανση εδράνων και τριβών κινητήρων, όπου απαιτείται.
7. Έλεγχος ακροδεκτών κινητήρων και έλεγχος μόνωσης περιελίξεων.
8. Επαναρίθμηση συστήματος, αν απαιτείται.
9. Καθαρισμός συμπυκνωτή.

- Την επισκευή των αντίστοιχων βανών (αντικατάσταση στεγανοποιητικών)
- Την αντικατάσταση δύο μανομέτρων νερού.
- Την αποκατάσταση βλάβης διαρροής νερού από σπασμένο σωληνάκι.

Η δεύτερη αντλία IN-LINE δεν θα αντικατασταθεί με την παρούσα εργασία (η 1^η αντλία αντικαταστάθηκε το 2018).

3. Οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν από πιστοποιημένο τεχνικό ψυκτικών εγκαταστάσεων ή διπλωματούχο μηχανολόγο μηχανικό. Απαιτείται ο έλεγχος του ψύκτη και της στάθμης φρέοντος στις ψυκτικές μονάδες. Κατά την εργασία συμπλήρωσης με ψυκτικό υγρό, θα πραγματοποιηθεί καταγραφή και η προμήθεια- τοποθέτηση θα πρέπει να πραγματοποιηθεί σε συνεργασία με πιστοποιημένο εγκαταστάτη. Θα πρέπει να κατατεθούν σύμφωνα με το ΦΕΚ 1232Β/11-04-2012 τα Δελτία Ελέγχου Σταθερών Εγκαταστάσεων Κλιματισμού-Ψύξης.

4. Στο τέλος των εργασιών θα πρέπει να δοθεί αναλυτική Τεχνική Έκθεση με την κατάσταση για τους ψύκτες (αναφορά σε προβλήματα, στάθμη φρέοντος και τα φύλλα συντήρησης και ελέγχου συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα/ψύκτη/ΚΚΜ).

5. Ο β' συμβαλλόμενος υποχρεούται εάν προκύψουν προβλήματα-βλάβες θα πρέπει να δοθούν ενδεικτικά κοστολόγια για την αντιμετώπιση τους με συμπληρωματική Τεχνική έκθεση.

6. Η χρονική διάρκεια της συμβάσεως ορίζεται για ένα (1) μήνα, αρχόμενη από την υπογραφή της Σύμβασης και λήγουσα χωρίς άλλη ειδοποίηση στις 25/08/2029.

7. Ουδεμία υπαλληλική ή εργατική σχέση υφίσταται μεταξύ των δύο συμβαλλομένων.

Η αμοιβή για τις παραπάνω εργασίες ορίζεται στο ποσό των 5.100,00 συν Φ.Π.Α. 24% (συνολικό ποσό με Φ.Π.Α 6.324,00 Ευρώ), το οποίο θα καταβληθεί εφάπαξ, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

8. Ο β' συμβαλλόμενος υποχρεούται να εκτελέσει όλες τις εργασίες που απαιτούνται εντός του συμβατικού χρόνου, ακόμη και αν ο χρόνος παράδοσης εξέρχεται αυτού.

9. Ο β' συμβαλλόμενος υποχρεούται να εκτελέσει όλες τις εργασίες που απαιτούνται εντός του συμβατικού χρόνου, ακόμη και αν ο χρόνος παράδοσης εξέρχεται αυτού.

Η σύμβαση λύεται α. με την πάροδο της συμβατικής της διάρκειας, αυτοδικαίως και άνευ ετέρου, β. μόλις το ύψος της δαπάνης ανέλθει στο ποσό των 5.100,00 € (χωρίς το Φ.Π.Α.), και γ. σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται στην παρούσα και το Νόμο.

6. Η δαπάνη της σύμβασης βαρύνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του οικ. Έτους 2019 του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» και την πίστωση του Κ.Α.Ε. 1429.

Ο β συμβαλλόμενος βαρύνεται με τις παρακάτω κρατήσεις: 0,07% υπέρ της ΕΑΑΔΗΣΥ (ν.4605/2019) επί της καθαρής αξίας προ του Φ.Π.Α, 3% για κράτηση τέλους χαρτοσήμου επί του ποσού των κρατήσεων της ΕΑΑΔΗΣΥ και 20% επί του χαρτοσήμου υπέρ Ο.Γ.Α., 0,06% για κράτηση υπέρ της Α.Ε.Π.Π.(ν.4412/2016), επί της καθαρής αξίας προ του Φ.Π.Α, 3% για κράτηση τέλους χαρτοσήμου επί του ποσού των κρατήσεων της Α.Ε.Π.Π. και 20% επί του χαρτοσήμου υπέρ Ο.Γ.Α., καθώς και παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής αξίας για την παροχή υπηρεσίας, όταν η καθαρή αξία κατά συναλλαγή υπερβαίνει το ποσό των (150,00 €). Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τα Ε.Α.Κ.Θ. και για την παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% δίδεται βεβαίωση για την αρμόδια Δ.Ο.Υ. του β συμβαλλόμενου.

Η πληρωμή του β' συμβαλλόμενου θα γίνει από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία των Ε.Α.Κ.Θ. μετά την προσκόμιση από τον ίδιο των νόμιμων δικαιολογητικών και την ολοκλήρωση της διαδικασίας που απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις.

10. Ο β' συμβαλλόμενος δηλώνει ότι το συμφωνημένο αντάλλαγμα καλύπτει κάθε απαίτηση του εκ της συναπτόμενης σύμβασης (παροχής υπηρεσιών) και παραιτείται από κάθε αξίωσή του να ζητήσει αύξηση αυτού ή οποιαδήποτε επιπλέον δαπάνη, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία. Τον κίνδυνο μεταβολής των συνθηκών από την υπογραφή της παρούσας έως την εκτέλεση της σύμβασης από το β συμβαλλόμενο φέρει ο τελευταίος, ο οποίος δεν δικαιούται να ζητήσει αύξηση του ανταλλάγματος π.χ. για ανατίμηση υλικών και εργασιών.

11. Οι εργασίες πρέπει να γίνει σύμφωνα με αυτές που αναγράφονται στο άρθρο 2 του παρόντος.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών, ο β συμβαλλόμενος εγγυάται την δωρεάν αποκατάσταση κάθε προβλήματος και ατέλειας που θα εκδηλωθεί στην εγκατάσταση και αφορά την σύμβαση που εκτελέστηκε, για χρονικό διάστημα 12 μηνών από την ολοκλήρωση των εργασιών.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από την ως άνω περιγραφή των εργασιών, ο α' συμβαλλόμενος δύναται να απορρίψει τις εργασίες της παρούσας σύμβασης και να ζητήσει την άμεση αντικατάστασή τους με τα συμφωνημένα, επιφυλασσόμενου σε κάθε περίπτωση ρητά του β' συμβαλλόμενου για την αποκατάσταση κάθε ζημίας που υφίσταται εκ της παράβασης της υπό κρίση υποχρέωσης του β' συμβαλλόμενου.

Ο β' συμβαλλόμενος εκτελεί τις υποχρεώσεις που υπέχει σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εφαρμογές των υλικών και των σκευασμάτων γίνονται σε χώρους που χρησιμοποιούν με μεγάλη συχνότητα και καθημερινά άνθρωποι (ενήλικες και παιδιά) όπως και ότι η αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών του καθορίζει την καταλληλότητα προς αδιάκοπη λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων των Ε.Α.Κ.Θ. .

12. Τα ΕΑΚΘ δεν συνδέονται με οποιαδήποτε σχέση με το προσωπικό που ο β' συμβαλλόμενος χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεών του που πηγάζουν από την παρούσα. Ο β συμβαλλόμενος επιλέγει, ασφαλίζει και αμείβει αποκλειστικά με ευθύνη του το προσωπικό αυτό, όπως και έχει την υποχρέωση να προστατεύει τους εργαζόμενους σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία έναντι παντός κινδύνου (π.χ. χρήση προστατευτικών μέσων), ευθυνόμενος έναντι

του προσωπικού και για κάθε είδους εργατικό ατύχημα, ακόμη και αν αυτό συμβεί σε χώρο των Ε.Α.Κ.Θ. και σε χρόνο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης.

13. Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση επιλύεται αποκλειστικά από τα αρμόδια δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

14. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις:

Α) Το ν.4412/08-08-2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»

Β) Το ν.3861/13-07-2010(ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»,».

Γ) Το ν.4013/15-09-2011 (ΦΕΚ 204/Α/2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» και

Δ) Το ν.4270/28-06-2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».

Η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, συντάσσεται σε τρία πρωτότυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί. Εκ των πρωτοτύπων αυτής το ένα κατατίθεται στην Οικονομική – Διοικητική Υπηρεσία των Ε.Α.Κ.Θ., το ένα πήρε ο β συμβαλλόμενος και το τρίτο επισυνάπτεται στο Χρηματικό ένταλμα της δαπάνης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τα Ε.Α.Κ.Θ.
Ο Πρόεδρος της Ε.Δ.

Για το β' συμβαλλόμενο

Διονάς Γεώργιος

Φασιάς Στέφανος