



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 1 (Διοικητήριο)

Τ.Κ.: 72100 Άγιος Νικόλαος

Πληροφορίες: Σ. Τζόγια

Τηλ. : 2841-3-40420

E-mail: ky-lasithiou@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 126128 ΑΠΑ 2023

Ημ/νία: 11/12/2023

ΠΡΟΣ :

ΔΗΜΟ ΣΗΤΕΙΑΣ

Τμήμα Τοπικής Οικονομικής
Ανάπτυξης

Π. Βαρθολομαίου 9

72300 Σητεία

e-mail: meramveliotakis@sitia.gr

ΚΟΙΝ.:

ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΛΙΜΑΝΙ

e-mail: sitia@hcg.gr

ΘΕΜΑ: «Απευθείας Παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Σητείας τεσσάρων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού στις παραλίες : Ξερόκαμπος, Ανάληψη, Σητεία και Κουρεμένος του Δήμου Σητείας για την εκτέλεση έργων, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες »

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/τ.Α'/23-11-2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της παρ.7 του αρ. 13Α του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως προστέθηκε με το αρ. 32 του ν.4607/2019 (ΦΕΚ 65 Α') και τροποποιήθηκε με το αρ.43 του ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101 Α').
3. Το άρθ. 16 της 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023).
4. Την αρ. πρωτ. 8994/06-12-2023 αίτηση του Δήμου Σητείας.
5. Την από 6-12-2023 τεχνική περιγραφή που συνοδεύει τη παραπάνω αίτηση του Δήμου Σητείας.
6. Τα αποσπάσματα των ορθοφωτοχαρτών Ελληνικού Κτηματολογίου τα οποία αποτυπώνουν την έκταση παρέμβασης σε κάθε περιοχή.
7. Το γεγονός ότι οι παρεμβάσεις αφορούν αποκλειστικά τη διευκόλυνση της πρόσβασης ΑμεΑ και συγκεκριμένα :
Για την παραλία Ξερόκαμπου :
 - Ξύλινο διάδρομο πλάτους 1,5 μέτρων
 - Διάταξη αυτόνομης πρόσβασης ατόμων με κινητικά προβλήματα στη θάλασσα
 - Ξύλινο αποδυτήριο για ΑΜΕΑ
 - Χώρος Υγιεινής για ΑΜΕΑ
 - Ομπρέλες για σκίαση ΑΜΕΑ

- Πληροφοριακές Πινακίδες για κατάδειξη των θέσεων εγκαταστάσεων για ΑΜΕΑ
 - Για την παραλία Ανάληψης :
 - Ξύλινο διάδρομο πλάτους 1,5 μέτρων
 - Διάταξη αυτόνομης πρόσβασης ατόμων με κινητικά προβλήματα στη θάλασσα
 - Ξύλινο αποδυτήριο για ΑΜΕΑ
 - Χώρος Υγιεινής για ΑΜΕΑ
 - Ομπρέλες για σκίαση ΑΜΕΑ
 - Πληροφοριακές Πινακίδες για κατάδειξη των θέσεων εγκαταστάσεων για ΑΜΕΑ
 - Για την παραλία Σητείας :
 - Ξύλινο διάδρομο πλάτους 1,5 μέτρων
 - Διάταξη αυτόνομης πρόσβασης ατόμων με κινητικά προβλήματα στη θάλασσα
 - Ξύλινο αποδυτήριο για ΑΜΕΑ
 - Χώρος Υγιεινής για ΑΜΕΑ
 - Ομπρέλες για σκίαση ΑΜΕΑ
 - Πληροφοριακές Πινακίδες για κατάδειξη των θέσεων εγκαταστάσεων για ΑΜΕΑ
 - Για την παραλία Κουρεμένου :
 - Ξύλινο διάδρομο πλάτους 1,5 μέτρων
 - Διάταξη αυτόνομης πρόσβασης ατόμων με κινητικά προβλήματα στη θάλασσα
 - Ξύλινο αποδυτήριο για ΑΜΕΑ
 - Χώρος Υγιεινής για ΑΜΕΑ
 - Ομπρέλες για σκίαση ΑΜΕΑ
 - Πληροφοριακές Πινακίδες για κατάδειξη των θέσεων εγκαταστάσεων για ΑΜΕΑ
8. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την Απευθείας Παραχώρηση για τα έτη 2024 και 2025, άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Σητείας, τεσσάρων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού, εμβαδών : 1) Παραλία Ξερόκαμπου εμβαδού 587,45τ.μ., 2) Παραλία Ανάληψης εμβαδού 277,71τ.μ., 3) Παραλία Σητείας εμβαδού 364,51τ.μ. και 4) Παραλία Κουρεμένου εμβαδού 574,92 τ.μ., στις παραλίες του Δήμου Σητείας, για την εκτέλεση έργων, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες, όπως αυτό περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή του Δήμου Σητείας που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση. Τα παραχωρούμενα τμήματα αιγιαλού αποτυπώνονται με ακριβείς συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 στα αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου που υποβλήθηκαν από το Δήμο Σητείας και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Οι κατασκευές θα τοποθετούνται από το Δήμο Σητείας στην αρχή της κολυμβητικής περιοδού (Μάιος) και θα αποσύρονται στο τέλος αυτής (Οκτώβριος) κάθε έτους.

Η προαναφερόμενη παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού για την εκτέλεση των ανωτέρω έργων, στις τέσσερις προαναφερόμενες περιοχές, υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των εδαφικών ζωνών αιγιαλού και παραλίας, καθώς και η πρόσβαση από και προς τη θάλασσα.
- Να μη γίνει περαιτέρω επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευή στον αιγιαλό ή την παραλία, χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες εγκρίσεις.
- Να ενημερωθεί η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού (Εφορία Αρχαιοτήτων Λασιθίου), ώστε αν η θέση του έργου βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση του έργου.
- Να μη δημιουργηθούν οποιαδήποτε προβλήματα ασφάλειας στην εν λόγω περιοχή και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη

μετέπειτα κατάσταση του έργου, σε συνεννόηση με την αρμόδια Λιμενική Αρχή, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος.

- Με την παρούσα απόφαση δεν νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Λασιθίου**

**Μπρόκου Μαίρη
Εφοριακός Π.Ε./Α'**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Πατριάρχου Βαρθολομαίου 9, 723 00
Τηλέφωνο: 28433 40523
Πληροφορίες: Μεραμβελιωτάκης Αρ.
Email: meramveliotakis@sitia.gr

Σητεία 06/12/2023

ΘΕΜΑ: Τεχνική Περιγραφή για την εγκατάσταση εξοπλισμού πρόσβασης ΑΜΕΑ σε ακτές του Δήμου Σητείας.

Η εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης ανθρώπων με κινητικά προβλήματα ή με προβλήματα όρασης σε (τέσσερις) παραλίες του Δήμου Σητείας αποτελεί στόχο και υποχρέωση του Δήμου.

Προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση μη μόνιμων υποδομών που θα αφορούν την ψυχαγωγία και την άθληση ατόμων με κινητικές αναπηρίες ή περιορισμένης κινητικότητας (ηλικιωμένοι, εγκυμονούσες γυναίκες, άτομα με μειωμένη όραση, κ.λπ.), συνεισφέροντας στην εξυπηρέτηση αλλά και την άρση της περιθωριοποίησής τους από το κοινωνικό σύνολο. Η σχεδιαζόμενη παρέμβαση πρόκειται να διευκολύνει την πρόσβαση στις εξής τέσσερις πολυσύχναστες παραλίες: α) Ξερόκαμπος, β) Ανάληψη, γ) Σητεία, δ) Κουρεμένος.

Οι παραλίες αυτές επιλέχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τα εξής κριτήρια:

- Την εξυπηρέτηση των επισκεπτών (πρόκειται για πολυσύχναστες παραλίες),
- Τα χαρακτηριστικά των ακτών (το πλάτος της παραλίας και ο χώρος είναι κατάλληλος για την εγκατάσταση και λειτουργία της υποδομής),
- Την ελεύθερη πρόσβαση (πρόκειται για παραλίες με ελεύθερη πρόσβαση σε όλους του πολίτες).
- Την οργάνωση των παραλιών για τη λειτουργία και εποπτεία του εξοπλισμού.

Αναλυτικότερα προβλέπεται συνολικά η προμήθεια /εργασία σχετικά με τα παρακάτω:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΠΟΣΟΤ ΗΤΑ	Μ / Μ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ			
1	Ξύλινος Διάδρομος (πλάτους 1,50)	51	μ
2	Διάταξη αυτόνομης πρόσβασης ατόμων με κινητικά προβλήματα στη θάλασσα	1	τεμάχιο
3	Ξύλινο αποδυτήριο για ΑμεΑ	1	τεμάχιο
4	Χώρος υγιεινής για ΑμεΑ	1	τεμάχιο
5	Ομπρέλες	4	τεμάχιο
6	Πληροφοριακές Πινακίδες	1	σετ
7	Δημιουργία θέσεων στάθμευσης	2	θέσεις

ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗ			
1	Ξύλινος Διάδρομος (πλάτους 1,50)	40	m
2	Διάταξη αυτόνομης πρόσβασης ατόμων με κινητικά προβλήματα στη θάλασσα	1	τεμάχιο
3	Ξύλινο αποδυτήριο για ΑμεΑ	1	τεμάχιο
4	Χώρος υγιεινής για ΑμεΑ	1	τεμάχιο
5	Ομπρέλες	4	τεμάχιο
6	Πληροφοριακές Πινακίδες	1	σετ
7	Δημιουργία θέσεων στάθμευσης	2	θέσεις
ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΗΤΕΙΑ			
1	Ξύλινος Διάδρομος (πλάτους 1,50)	54	m
2	Διάταξη αυτόνομης πρόσβασης ατόμων με κινητικά προβλήματα στη θάλασσα	1	τεμάχιο
3	Ξύλινο αποδυτήριο για ΑμεΑ	1	τεμάχιο
4	Χώρος υγιεινής για ΑμεΑ	1	τεμάχιο
5	Ομπρέλες	4	τεμάχιο
6	Πληροφοριακές Πινακίδες	1	σετ
7	Δημιουργία θέσεων στάθμευσης	2	θέσεις
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΥΡΕΜΕΝΟΣ			
1	Ξύλινος Διάδρομος (πλάτους 1,50)	66	m
2	Διάταξη αυτόνομης πρόσβασης ατόμων με κινητικά προβλήματα στη θάλασσα	1	τεμάχιο
3	Ξύλινο αποδυτήριο για ΑμεΑ	1	τεμάχιο
4	Χώρος υγιεινής για ΑμεΑ	1	τεμάχιο
5	Ομπρέλες	4	τεμάχιο
6	Πληροφοριακές Πινακίδες	1	σετ
7	Δημιουργία θέσεων στάθμευσης	2	θέσεις

Η διάταξη για την αυτόνομη πρόσβαση ΑΜΕΑ στη θάλασσα είναι μια συσκευή που εξασφαλίζει την αυτόνομη πρόσβαση ατόμων με αναπηρία στη θάλασσα κατά τους καλοκαιρινούς κυρίως, μήνες. Δε απαιτείται συνοδός και χειριστής για τη χρήση και υποστήριξη της, από την εγκατάσταση (αρχή θερινής περιόδου) μέχρι την απεγκατάσταση της (τέλος της θερινής περιόδου). Είναι ενεργειακά αυτόνομη (π.χ. ηλιακή ενέργεια), θα είναι κινητή και όχι σταθερά συνδεδεμένη με το έδαφος και στο τέλος της καλοκαιρινής περιόδου θα απομακρύνεται χωρίς αρνητική επίδραση στο φυσικό περιβάλλον, όπως και τα λοιπά τμήματα της προμήθειας (διάδρομοι, ομπρέλες αποδυτήρια κλπ).



Ο Προϊστάμενος

Μεραμβελιωτάκης Αριστοτέλης



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ



Εμβαδόν: 587.45 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	703545.01	3879581.86
1	703534.83	3879570.36
2	703562.74	3879545.48
3	703572.79	3879558.71



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΡΑΛΗΨΗ



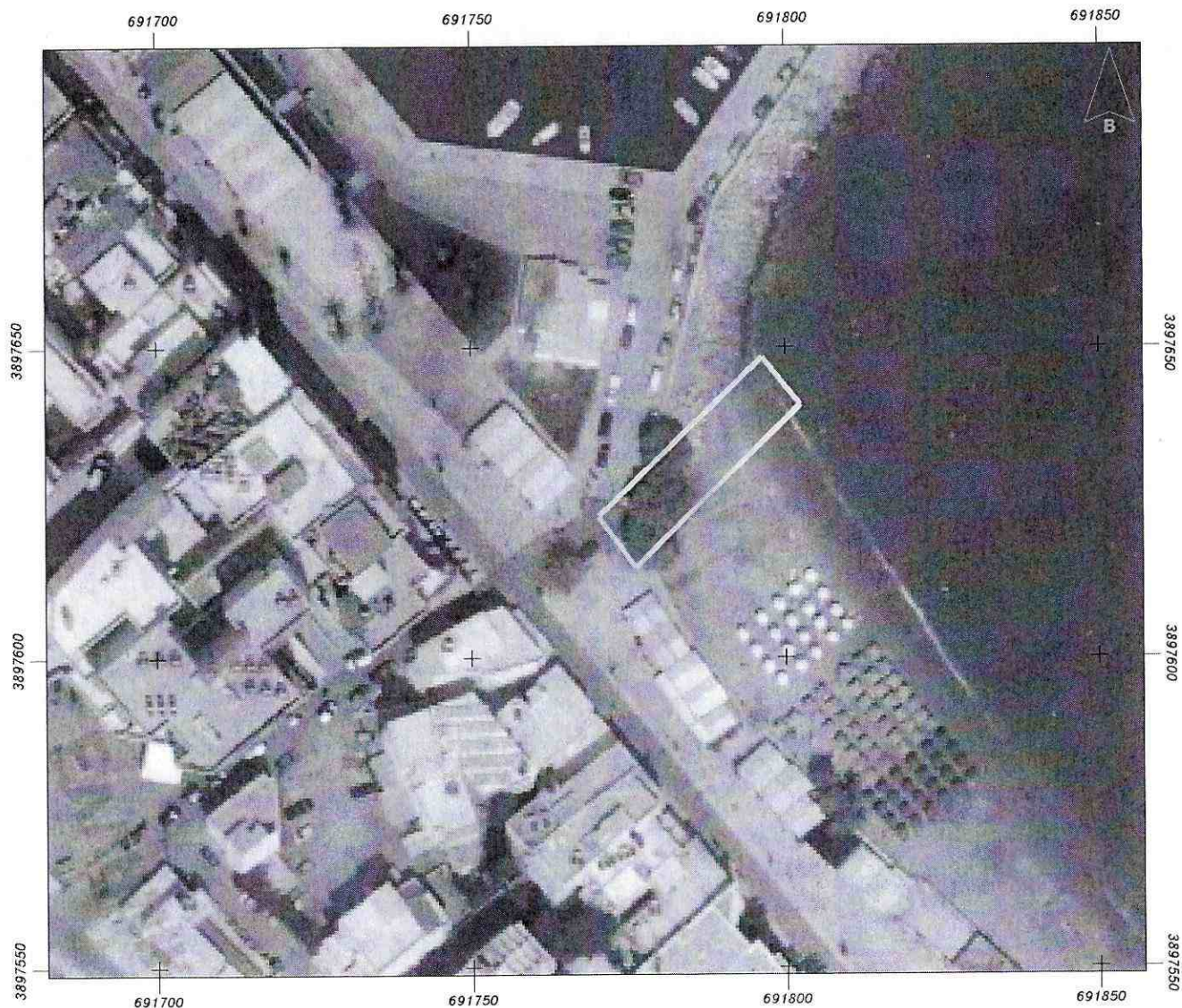
Εμβαδόν: 277.71 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	680706.33	3878859.68
1	680716.25	3878857.83
2	680707.92	3878830.84
3	680698.26	3878834.81



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΣΗΤΕΛΑ



Εμβαδόν: 364.51 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	691770.17	3897622.52
1	691776.13	3897614.31
2	691802.45	3897640.51
3	691796.37	3897648.18



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΟΥΡΕΝΙΝΟΙ



Εμβαδόν: 574.92 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	706255.74	3898953.57
1	706298.21	3898928.96
2	706292.92	3898918.78
3	706250.32	3898942.86