



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΠΛΑΤ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 1
 Τ.Κ.691 33 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
 Πληροφορίες: Φ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ
 Τηλέφωνο: 2531350329

Κομοτηνή 17-5-2024
Αριθ. πρωτ.: 12710

ΘΕΜΑ: «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ».

Α Π Ο Φ Α Σ Η αριθ.1275
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/07-06-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') - Πρόγραμμα Κλεισθένης.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών-Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α') και ιδίως των άρθρων 116, 118 και 120.
3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007 και της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
4. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ)

2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) – ΦΕΚ Β 3075/2021.

7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

8. Το με αριθ. ΑΔΑΜ: 24REQ014676984 πρωτογενές αίτημα.

9. Το γεγονός πως υφίστανται εξασφαλισμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Δήμου του τρέχοντος έτους στον Κ.Α. 40.7413.02 (υπ' αριθ. 486/2024) απόφαση ανάληψης δαπάνης, (ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος 24REQ014729609).

10. Την ανάγκη του Δήμου που αφορά την αποτύπωση (8) οικοπεδικών τμημάτων που βρίσκονται στην πόλη της Κομοτηνής, ιδιοκτησίας του, στο πλαίσιο της εφαρμογής καταγραφής ιδιοκτησιών για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

11. Την τεχνική έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κομοτηνής - (CPV: 71351810-4 Τοπογραφικές Υπηρεσίες).

12. Την με αρ. πρωτ. 1021/25.04.2024 έγκριση των συνημμένων τεχνικών προδιαγραφών.

13. Την με αριθ. πρωτ. 12102/10.5.2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014733858) πρόσκληση για υποβολή προσφοράς προς την επιχείρηση: ΗΛΙΑΣ ΘΕΜΕΛΙΔΗΣ, ΔΙΠΛ.ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, Α.ΜΑΝΕΣΗ & ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ ΓΩΝΙΑ - ΚΟΜΟΤΗΝΗ.

14. Την με αριθ. πρωτ. 12170/13.5.2024 προσφορά του ανωτέρω υποψηφίου αναδόχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την απευθείας ανάθεση της παροχής προς τον Δήμο της μελέτης με τίτλο «**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» στην επιχείρηση: ΗΛΙΑΣ ΘΕΜΕΛΙΔΗΣ, ΔΙΠΛ.ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ.104347, Α.ΜΑΝΕΣΗ & ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ ΓΩΝΙΑ-ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΑΦΜ:113969568 Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΤΗΛ.: 2531071817, 6948514787, email: ithemelidis@gmail.com . Η ανάθεση αφορά την τοπογραφική αποτύπωση (8) οικοπεδικών τμημάτων, που βρίσκονται στην πόλη της Κομοτηνής, ιδιοκτησίας Δήμου Κομοτηνής, στο πλαίσιο της εφαρμογής καταγραφής ιδιοκτησιών για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Θα συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών (ΔΜΓ) σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί το Εθνικό Κτηματολόγιο και θα εκδοθούν Κωδικοί Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ), στο γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ '87. Το κόστος της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **13.161,62 € με Φ.Π.Α. 24%** (10.614,21 € χωρίς Φ.Π.Α.), όπως αναγράφεται στην προσφορά της επιχείρησης.

1. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα βαρύνει την σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό εξόδων με Κ.Α. 40.7413.02.
2. Η παροχή της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σχετικής μελέτης και την προσφορά του αναδόχου.
3. Αρμόδια υπηρεσία για την επίβλεψη των σχετικών εργασιών είναι η Δ/ση

Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

4. Στην σύμβαση που θα υπογραφεί θα αναφέρονται και οι όροι για την ορθή εκτέλεσή της.
5. Η διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και δημοσίευσης αυτού στο ΚΗΜΔΗΣ.
6. Η πληρωμή του ανάδοχου θα γίνει μετά την έκδοση θεωρημένου τιμολογίου από την επιχείρηση, με χρηματικό ένταλμα, στο οποίο θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο. Η αμοιβή του αναδόχου θα υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ