



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σύμβαση Ανάθεσης Έργου

Στα Ιωάννινα σήμερα την 01/11/2024 οι συμβαλλόμενοι: α) Η Πρόεδρος της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, Άννα Μπατιστάτου Πρύτανης, ως νόμιμος εκπρόσωπός της, που στο εξής θα καλείται εργοδότης και β) Ο Ζαφειρίδης Μιχαήλ του Σωτηρίου, κάτοικος Χ. ΠΕΛΕΡΕΝ 10 Ιωάννινα, με ΑΔΤ ΑΙ 810783, με ΑΦΜ:023772057 που στο εξής θα καλείται εργολήπτης, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν από κοινού τα εξής:

1. Ύστερα από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων με αριθμ. 158/18-10-2024, ο πρώτος συμβαλλόμενος αναθέτει στον δεύτερο συμβαλλόμενο το έργο της οικονομικής και λογιστικής υποστήριξης της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, διάρκειας ενός έτους από την υπογραφή της παρούσας και με δυνατότητα επέκτασης για ένα ακόμη έτος.
2. Το έργο του εργολήπτη περιλαμβάνει:
 - Την προετοιμασία και καταχώριση λογιστικών εγγραφών στο πρόγραμμα της Γενικής Λογιστικής με έλεγχο των δεσμεύσεων και των συμβάσεων που έχουν υπογραφεί, συμφωνίες με mydata, συμφωνία με εμπορικές εφαρμογές.
 - Τη σύνταξη των διαφόρων δηλώσεων της εταιρείας (Φορολογικών, ΕΦΚΑ, ΦΠΑ, Συνόψεων Μητρώων Δεσμεύσεων, Μηνιαία Δελτία, ΕΛΣΤΑΤ κλπ.).
 - Τη σύνταξη Απολογισμού - Προϋπολογισμού - Χρηματοοικονομικών καταστάσεων - Ετήσιες εκθέσεις - Τήρηση βιβλίου παγίων - Αποσβέσεις - Κόστος πωληθέντων.
 - Τον υπολογισμό μισθοδοσίας (αρχεία ΕΑΠ, ΙΚΑ, ΕΡΓΑΝΗ, ΕΦΚΑ, αλλαγή μισθολογικών κλιμακίων, κλπ.).
 - Συμφωνίες extrait Τραπεζών.
 - Έκδοση ενταλμάτων και πληρωμές.
 - Έκδοση τιμολογίων.
3. Η συνολική αμοιβή για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου συμφωνείται στο ποσό των 12.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ αφαιρουμένων των νόμιμων κρατήσεων. Στην συμφωνηθείσα αμοιβή περιλαμβάνεται και κάθε νόμιμη επιβάρυνση εκ της παρούσης συμβάσεως υπέρ παντός τρίτου και του Ελληνικού Δημοσίου.
4. Το έργο θα εκτελεστεί από υπογραφή της παρούσας και για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη ένα (1) έτος. Η παρούσα σύμβαση θα εκτελεστεί από τον εργολήπτη και απαιτείται καθημερινή παρουσία στο Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων και συγκεκριμένα στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας.
5. Ο εργοδότης έχει την ευχέρεια να καταβάλλει τμηματικά, κατά μήνα, τη συμφωνηθείσα αμοιβή σύμφωνα με την πρόοδο εκτελέσεως των υπηρεσιών.

6. Ο εργολήπτης υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή τις διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
7. Σε περίπτωση σοβαρής αποδεδειγμένης ασθένειας μακράς διάρκειας ο εργοδότης μπορεί να αναθέσει σε άλλον τη συνέχιση της μίσθωσης παροχής υπηρεσιών.
8. Ο εργοδότης δύναται να καταγγείλει μονομερώς για πλημμελή εκτέλεση του έργου ή άλλο σπουδαίο λόγο την παρούσα σύμβαση, με σχετική ανακοίνωση προς τον εργολήπτη.
9. Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί ύστερα από έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.
10. Η κυριότητα όλων των αποτελεσμάτων που παράγονται από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης ανήκει στον εργοδότη, ο οποίος μπορεί να προβαίνει στην ελεύθερη διάθεσή τους.
11. Απαιτείται από τον εργολήπτη εμπιστευτικότητα και εχεμύθεια στη διαχείριση πληροφοριών, υλικού, διαδικασιών και διεργασιών που σχετίζονται με το συμφωνημένο έργο με πιστή τήρηση του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 και την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία. Η δε υποχρέωση αυτή βαρύνει εσαεί τον εργολήπτη και μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασής του.
12. Η παρούσα σύμβαση δεν δημιουργεί καμία εργασιακή σχέση.
13. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που ενδέχεται να προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας ορίζονται τα δικαστήρια των Ιωαννίνων.
14. Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται σε δύο όμοια πρωτότυπα και παίρνει από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος.

Οι Συμβαλλόμενοι

Η Πρόεδρος της Εταιρείας

Ο Εργολήπτης

Άννα Μπατιστάτου
Πρύτανης