



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**ΑΔΑΜ:**  
**ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 139613 / 6001 / (2014)**

**Τίτλος έργου:**  
**«Επισκευή συντήρηση δαπέδων και**  
**εσωτερικών κουφωμάτων στο ισόγειο**  
**του κτιρίου της Περιφέρειας Νοτίου**  
**Αιγαίου»**

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**  
**ΕΥΡΩ: #17.231,60# ΕΥΡΩ, με Φ.Π.Α.**

Στην Ερμούπολη σήμερα **29 / 1 /2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00** στα γραφεία της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου οι κάτωθι υπογράφοντες:

- 1. Γεώργιος Χατζημάρκος**, Περιφερειάρχης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, εκπροσωπώντας νομίμως τη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, με Α.Φ.Μ. 998225768- Δ.Ο.Υ. Σύρου, αποκαλούμενος στην συνέχεια «**Εργοδότης**».
- 2. ERGO – LAND ΕΠΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, με Α.Φ.Μ. 999393960 - Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ, που δήλωσε έδρα στη, Σύρο, Τ.Κ. 841 00, καλούμενου στη συνέχεια ως «**εργολάβου**» ή «**αναδόχου**», συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα κατωτέρω:

**Ο πρώτος των συμβαλλομένων έχοντας υπόψη:**

- 1)** Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **119017 / 5273 / 10-11-2014 (ΑΔΑ: 748Υ7ΛΞ – 9ΚΑ)** Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης **17.400,00 ΕΥΡΩ** με Φ.Π.Α.
- 2)** Τη με αριθμό **513/2014** Απόφαση (Αριθμός Πρακτικού 20 / 4-12-2014 – **ΑΔΑ: 74ΓΕ7ΛΞ - ΘΗΗ**) της Συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας που έγινε στις **18-11-2014** και στην οποία αναδείχθηκε μειοδότης η **ERGO – LAND ΕΠΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, που προσέφερε **#17.231,60# ΕΥΡΩ** με Φ.Π.Α. (16%), ήτοι έκπτωση ένα κόμμα μηδέν επί τοις εκατό (αριθ. 1,00%).

Αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων και αυτός αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης του έργου «**Επισκευή συντήρηση δαπέδων και εσωτερικών κουφωμάτων στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου**» έναντι του συνολικού ποσού των **#17.231,60# ΕΥΡΩ**, με Φ.Π.Α.(16%).

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει το έργο αυτό σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς, και αποδέχεται ανεπιφύλακτα αυτά που περιλαμβάνονται:

- 1.** Στην Ειδική Συγγραφή των Υποχρεώσεων.
- 2.** Στις Τεχνική Προδιαγραφές.
- 3.** Στο Τιμολόγιο και τον Προϋπολογισμό της Μελέτης.
- 4.** Στην από **18-11-2014** αρχική προσφορά του αναδόχου συνολικού ποσού **#17.231,60# ΕΥΡΩ**, με Φ.Π.Α. (16%), όπως αναλύεται παρακάτω:

|                            |                  |             |
|----------------------------|------------------|-------------|
| <b>1)</b> ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΠ      | 10.272,24        | ΕΥΡΩ        |
| <b>2)</b> ΓΕ & ΟΕ (18%)    | 1.849,00         | ΕΥΡΩ        |
| <b>3)</b> ΣΥΝΟΛΟ ΣΔΕ       | <b>12.121,24</b> | <b>ΕΥΡΩ</b> |
| <b>4)</b> ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%) | 1.818,19         | ΕΥΡΩ        |
| <b>5)</b> ΣΥΝΟΛΟ Π1        | <b>13.939,43</b> | <b>ΕΥΡΩ</b> |
| <b>6)</b> ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ     | 482,88           | ΕΥΡΩ        |
| <b>7)</b> ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ       | 432,52           | ΕΥΡΩ        |
| <b>8)</b> ΣΥΝΟΛΟ Π2        | <b>14.854,83</b> | <b>ΕΥΡΩ</b> |
| <b>9)</b> Φ.Π.Α.(16%)      | 2.376,77         | ΕΥΡΩ        |

**10) ΣΥΝΟΛΟ****17.231,60 ΕΥΡΩ**

1. Στις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια που αναφέρονται στο άρθρο των Ειδικών Όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.
2. Στην Τεχνική Περιγραφή και στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

**Όλων των ανωτέρω έλαβαν γνώση και οι δύο συμβαλλόμενοι.**

Για την εκτέλεση του έργου, για το οποίο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, ισχύει ο Νόμος 3669/2008 «*Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων*» ΚΔΕ (ΦΕΚ 116/18-06-2008 Τεύχος Α').

Τον Ν. 3852/07-06-2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010- ΤΕΥΧΟΣ Α) και το ΠΔ 130/2010 (ΦΕΚ 223/27-12-2010- ΤΕΥΧΟΣ Α).

Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να περαιώσει το σύνολο των εργασιών της παρούσας εργολαβίας εντός **τριών (3) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Στο πλαίσιο της ολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται να περαιώσει τις επί μέρους εργασίες (εφόσον υπάρχουν) εντός των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών που αναφέρονται στα άρθρα της Ειδικής Συγγραφής των Υποχρεώσεων που αρχίζουν από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Παράταση των τασσομένων προθεσμιών δεν αναγνωρίζεται στον ανάδοχο γι' αποκλειστική υπαιτιότητα αυτού. Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Νόμου 3669/2008 «*Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων*» ΚΔΕ (ΦΕΚ 116/18-06-2008 Τεύχος Α').

Για κάθε ημέρα υπαίτιας υπέρβασης από τον ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας επιβάλλονται, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Νόμου 3669/2008 (ΚΔΕ), ποινικές ρήτρες για χρονικά διαστήματα που καθορίζονται από τις διατάξεις αυτές. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν μπορεί συνολικά να υπερβαίνει το 6% του ποσού της σύμβασης, όπως αναφέρονται και στα άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στο ΙΚΑ κατάσταση προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος Εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα, και των οποίων αυτός θα είναι ο εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ασφαλιστικών τους εισφορών, ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές. Στις αμοιβές αυτές περιλαμβάνεται και η εισφορά εργοδότη, για την ασφάλιση του εργολάβου στο Ι.Κ.Α., ποσά που ο εργολάβος δηλώνει ότι θα καταβάλει στο Ι.Κ.Α. μαζί με τη δική του εισφορά.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της ΠΕ Κυκλάδων «Πίνακας 6 – Αδιάθετα υπόλοιπα προηγούμενων χρήσεων» με α/α έργου 31 – υποέργο 31,2 (ΚΑΕ 9779δ). Οι δε πληρωμές του αναδόχου υπόκεινται στις κρατήσεις και λοιπές επιβαρύνσεις που αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ειδικοί Όροι).

Ο ανάδοχος όπως προαναφέρθηκε υποχρεούται να καταβάλει στο Ι.Κ.Α. και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν, όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), να προσκομίζει στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία, βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και των υπολοίπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή των εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 53 του Νόμου 3669/2008 (ΚΔΕ) και σύμφωνα με το άρθρο 17<sup>ο</sup> της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Για εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε τη με αριθμό **435 / 17-12-2014** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του **ΤΣΜΕΔΕ / ΕΤΑΑ** ποσού δύο χιλιάδων πενήντα ευρώ και μηδέν λεπτών (**2.050,00 €**), {Άρθρο 17 της διακήρυξης & ΦΕΚ 160 / Τεύχος Α / 8 Αυγούστου 2014 / Νόμος 4281 / Άρθρο 157, παρ. 1(β)}

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησης του είναι στη Σύρο – Τ.Κ. 841 00, και με αριθμό τηλεφώνου 2281064.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τις ασφαλίσεις που αναφέρονται στα άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Έχει την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων και κανονισμών των σχετικών με την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή το προσωπικό του φορέα του έργου ή σε τρίτους και τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να αναλαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96 και σύμφωνα με τον Νόμο 3669/2008 (ΚΔΕ).

Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής, σύμφωνα με την Διακήρυξη (άρθρο 16 παρ.16.1).

Δεν προβλέπεται η πληρωμή πριμ, σύμφωνα με την Διακήρυξη (άρθρο 16 παρ.16.2).

Ο χρόνος εγγυήσεως του έργου ορίζεται σε ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) μήνες από την υπογραφή του πρακτικού περατώσεως, μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται οριστική παραλαβή του έργου.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν έξι (6) όμοια πρωτότυπα αυτής. Από τα έξι πρωτότυπα, τα δύο έλαβε ο ανάδοχος.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα:

**I. Μελέτη του έργου, δηλαδή:**

- 1) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- 2) ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- 3) ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
- 4) ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
- 5) ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
- 6) ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- 7) ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- 8) ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- 9) Σ.Α.Υ.
- 10) Φ.Α.Υ.

**II. Ένα φωτοαντίγραφο της προσφοράς του.**

**III. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης.**

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**Ο Ανάδοχος**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ**