

ΣΥΜΒΑΣΗ αρ. 2664/13-03- 2019

ΓΙΑ ΤΗΝ «Αποξήλωση των υφισταμένων ενεργοβόρων φωτιστικών φθορίου, την προμήθεια και εγκατάσταση νέων φωτιστικών τεχνολογίας LED, την προμήθεια υλικών όπως καλώδια υλικά και διακόπτες dimming και μικροϋλικά, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετατροπής στις εγκαταστάσεις φωτισμού σε επιλεγμένους χώρους εργασίας και αιθουσών διδασκαλίας του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο» (επαναληπτικός)

CPV: 31500000-1 Φωτιστικός εξοπλισμός και ηλεκτρικοί λαμπτήρες

Στο Ρέθυμνο σήμερα, 29/03/2019, ημέρα Παρασκευή, μεταξύ :

1. **ΑΦΕΝΟΣ** του Πανεπιστημίου Κρήτης, που εδρεύει στο Ρέθυμνο, Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, περιοχή Γάλλου, Τ.Κ. 74100, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Παναγιώτη Τσακαλίδη**, Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού, Υποδομών και Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Κρήτης, σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 18, εδάφιο β), του Ν.4009/2011 (ΦΕΚ τ Α'195/2011) και του ΦΕΚ τ. Β' 979/23-03-2017, εφεξής καλούμενο «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και
2. **ΑΦΕΤΕΡΟΥ** του κ. Άγγελου Βαμβάτσικου νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**», που εδρεύει στο Ηράκλειο (οδός Ιτάνου αρ. 30, Τ.Κ. 71307) με ΑΦΜ 999677918 – ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, εφεξής καλούμενο «Ανάδοχος»

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο αναθέτει στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «ΑΝΑΔΟΧΟ», την «Αποξήλωση των υφισταμένων ενεργοβόρων φωτιστικών φθορίου, την προμήθεια και εγκατάσταση νέων φωτιστικών τεχνολογίας LED, την προμήθεια υλικών όπως καλώδια υλικά και διακόπτες dimming και μικροϋλικά, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετατροπής στις εγκαταστάσεις φωτισμού σε επιλεγμένους χώρους εργασίας και αιθουσών διδασκαλίας του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο» (επαναληπτικός), κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

- (α) στο έγγραφο πιστώσεων προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (ΣΑΕ 2014ΣΕ54600012) για το Πανεπιστήμιο Κρήτης (ΑΔΑΜ: 18REQ002914749/04-04-2018),
- (β) στη με αρ. 11671/06-09-2018 Διακήρυξη και στις αναφερόμενες σε αυτήν τεχνικές προδιαγραφές (δημοσιοποίηση στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ-αρ. 63991/2018, στο ΚΗΜΔΗΣ-ΑΔΑΜ: 18PROC003667567/11-09-2018, στην ιστοσελίδα Π.Κ. και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ περιληπτική-ΑΔΑ: 6ΓΞ5469Β7Γ-656),
- (γ) στην τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναδόχου,
- (δ) στην απόφαση της Συγκλήτου, συνεδρίας 402ης/Οικον.9/21-02-2019 (ΑΔΑ: 6Σ1Τ469Β7Γ-ΚΨΣ, ΑΔΑΜ: 19ΑWRD004600963/13-03-2019), σύμφωνα με την οποία ο επαναληπτικός ανοικτός ηλεκτρονικός διεθνής διαγωνισμός κατακυρώθηκε στην παραπάνω εταιρεία,
- (ε) στην ΑΑΥ 103/2145/04-03-2019 (ΑΔΑ: 9ΒΤΝ469Β7Γ-ΣΔΠ),
- (στ) στην κείμενη νομοθεσία (Ν. 4412/2016).

ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει ότι αποδέχεται την εκτέλεση της ως άνω προμήθειας, με τους εξής όρους και συμφωνίες, τις οποίες ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αποδέχεται ανεπιφύλακτα:

## ΑΡΘΡΟ 1

### Αντικείμενο της σύμβασης

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι **αποξήλωση των υφισταμένων ενεργοβόρων φωτιστικών φθορίου, την προμήθεια και εγκατάσταση νέων φωτιστικών τεχνολογίας LED, την προμήθεια υλικών όπως καλώδια υλικά και διακόπτες dimming και μικροϋλικά, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετατροπής στις εγκαταστάσεις φωτισμού σε επιλεγμένους χώρους εργασίας και αιθουσών διδασκαλίας του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο** κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Προκήρυξη και στις τεχνικές προδιαγραφές, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα υπό προμήθεια αγαθά **απαλλαγμένα** ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες και να εκτελέσει τις ανάλογες εργασίες.

## ΑΡΘΡΟ 2

### Λοιπές Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση της μεταφοράς και παράδοσης και εγκατάστασης της προμήθειας.
2. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό της Αναθέτουσας Αρχής ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.
3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος επιβάλλεται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις, ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση της προμήθειας όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικώς και εξ ολοκλήρου όλες τις ευθύνες έναντι οποιουδήποτε τρίτου προβάλλοντος δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, ευρεσιτεχνίας, σημάτων κλπ., που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με μελέτες, υλικά, μηχανήματα, μεθόδους, τρόπους εργασίας, συστήματα, εφευρέσεις κλπ. που θα χρησιμοποιηθούν για την εκ μέρους του πλήρη εκτέλεση της προμήθειας. Όλες οι σχετικές δαπάνες, η μέριμνα και οι διαδικασίες για τη νόμιμη χρησιμοποίηση όλων των ανωτέρω βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικώς τον Ανάδοχο, ο οποίος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.
6. Ο Ανάδοχος οφείλει να συνεργαστεί, να συμμορφώνεται στις εντολές και υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, και των επιβλεπόντων της παραλαβής της προμήθειας.
7. Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, πριν την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης έχει διάρκεια ισχύος 150 ημερών από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης (Ν. 4412/2016 άρθρο 72 §1β) (ΤΣΜΕΔΕ, Ευρώ 12.350,00, αριθ. εγγυητικής επιστολής 174695). Η απαλλαγή

από την εγγύηση καλής εκτέλεσης ενεργείται με επιστροφή αυτής στον ανάδοχο κατόπιν της παράδοσης/προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής καλής λειτουργίας.

8. **Μετά την οριστική παράδοση και για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από οποιαδήποτε δυσλειτουργία απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής λειτουργίας, ύψους 15.000,00 € και διάρκειας ισχύος πέντε (5) ετών από την ημερομηνία οριστικής παραλαβής, (Ν. 4412/2016 άρθρο 72 §2).**

### ΑΡΘΡΟ 3

#### Ειδικοί όροι

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται για τη μεταφορά των άχρηστων υλικών εκτός του χώρου της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, σε επιτρεπόμενο χώρο απόθεσης
2. Όλες οι εργασίες μπορούν να πραγματοποιηθούν εντός και εκτός εργασιμών ημερών και ωρών κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία.

### ΑΡΘΡΟ 4

#### Τίμημα - Τρόπος πληρωμής

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των αναφερόμενων στον τίτλο ειδών-εργασιών (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνο με την οικονομική προσφορά του, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσης σύμβασης, και ανέρχεται στη συνολική τιμή των **306.280,00 €**, ολογράφως: τριακοσίων χιλιάδων έξι ευρώ και διακοσίων ογδόντα (αξία 247.000,00 € + 24% Φ.Π.Α. 59.280,00 € = 306.280,00 €).
2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του οικονομικού ανταλλάγματος.
3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου όπως αυτές απορρέουν από τη διακήρυξη, την προσφορά του και τις συνθήκες του έργου όπου θα πραγματοποιήσει την προμήθεια.
4. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μετά την παραλαβή του συνόλου της προμήθειας και την εκτέλεση του συνόλου των εργασιών.
5. Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:
  - α) τιμολόγιο αναδόχου,
  - β) πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, ποσοτικής και ποιοτικής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής,
  - γ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής,
  - δ) Απόδειξη πληρωμής των τιμολογίων δημοσιεύσεων της περιληπτικής διακήρυξης (αρχικής και τυχόν επαναληπτικών) στον Ελληνικό Τύπο.
6. Τον Ανάδοχο βαρύνουν: παρακράτηση φόρου 4% για την οποία χορηγείται σχετική βεβαίωση, κράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, κράτηση 0,02 υπέρ Δημοσίου για την Γενική Δ/νση Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση.

### ΑΡΘΡΟ 5

#### Τόπος, Τρόπος και χρόνος Παράδοσης - Προθεσμίες

1. Ο χρόνος παράδοσης ειδών-εργασιών ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, αρχίζοντας από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβαση με τον ανάδοχο.
2. Τα υλικά και οι εργασίες θα παραδοθούν με φροντίδα, παρουσία και έξοδα του αναδόχου στους χώρους της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου. Η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον ανάδοχο.
3. Ο συμβατικός χρόνος μπορεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής να παρατείνεται μέχρι το ¼ αυτού, ύστερα από επαρκώς αιτιολογημένο σχετικό αίτημα του

Αναδόχου που υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου παράδοσης, τα αγαθά δεν παραλαμβάνονται από την Επιτροπή του άρθρου 8 παρ. 1 της παρούσας, μέχρι την έκδοση της απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής σχετικά με την αιτηθείσα παράταση. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν υποβλήθηκε έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έληξε ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να παραδώσει τα αγαθά.

4. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης-εκτέλεσης μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαίτερος σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.
5. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στον Ν. 4412/2016.

#### ΑΡΘΡΟ 6

##### Παραλαβή Υλικών - Προθεσμίες

1. Η παραλαβή των αγαθών-εργασιών θα γίνει από την τριμελή Επιτροπή Παραλαβής που ορίστηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 4005/30-03-2018 απόφαση της Συγκλήτου του Π.Κ. (ΑΔΑ: Ψ3ΙΕ469Β7Γ-Ψ55), και η οποία θα συντάξει το οριστικό πρωτόκολλο, ποσοτικής και ποιοτικής, παραλαβής.
2. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των υπό προμήθεια αγαθών καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος καθώς και οι υπεύθυνοι τεχνικοί.
3. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής απορρίψει τα προμηθευόμενα αγαθά ή εργασίες, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζουν αυτά από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν.
4. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους της συμβατικής ποσότητας των αγαθών, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάστασή της με άλλη, που να είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται με την απόφαση αυτή. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του ¼ του συνολικού συμβατικού χρόνου ο δε προμηθευτής θεωρείται εκπρόθεσμος και υπόκειται σε κυρώσεις λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.
5. Εάν ο Ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τα αγαθά ή εργασίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.
6. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (άρθρα 207-209)
7. Τα είδη θα παραδοθούν στις αυθεντικές συσκευασίες τους, που δεν πρέπει να φέρουν αλλοιώσεις, σκισίματα ή εκδορές, εφόσον αφορούν ακέραιες ποσότητες.
8. Η οριστική παραλαβή των εργασιών, θα γίνει αφού παραδοθούν όλα τα πιστοποιητικά που ζητούνται με την παρούσα, οι εγγυήσεις και εκτελεστούν οι απαραίτητες δοκιμές και έλεγχοι από την Τεχνική Υπηρεσία και υπογραφούν. Μετά την οριστική παραλαβή των ειδών με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου, σε 30 ημέρες εφόσον έχουν επιστραφεί από την επιτροπή παραλαβής, επιστρέφονται τα δείγματα εάν δεν καταστράφηκαν μερικώς ή ολικώς κατά την διαδικασία ελέγχων.
9. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται ανά πάσα στιγμή να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης εφόσον το κρίνει σκόπιμο, με αιτιολογημένη απόφασή της.
10. Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, πριν τη κάλυψη του συνολικού προϋπολογισμού της προμήθειας (ή του έργου), ο ανάδοχος παραιτείται

ρητώς με την παρούσα, κάθε αξίωσής του και κάθε δικαιώματός του, για την είσπραξη του οφειλόμενου κατά τη λύση της σύμβασης υπολοίπου ποσού.

11. Σε περίπτωση κατά την οποία ο συνολικός προϋπολογισμός της προμήθειας (ή του έργου) εξαντληθεί πριν τη λήξη της σύμβασης, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και αζημίως για την Αναθέτουσα Αρχή, ο δε ανάδοχος παραιτείται ρητώς με την παρούσα από οποιαδήποτε αξίωση ή δικαίωμά του, από την πρόωγη λύση της σύμβασης.

#### ΑΡΘΡΟ 7

##### Απαγόρευση Υποκατάστασης

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς την γραπτή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

#### ΑΡΘΡΟ 8

##### Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, οι όροι της διακήρυξης (αρ. πρωτ. 11671/06-09-2018) και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

**Σε πιστοποίηση των ανωτέρω** η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω. Από τα παραπάνω 4 πρωτότυπα τα τρία παραμένουν στο Πανεπιστήμιο Κρήτης, και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

#### ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

| ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ                                                                                               | ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p><b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ</b></p> <p>Αντιπρύτανης Οικονομικού<br/>Προγραμματισμού, Υποδομών &amp;<br/>Ανάπτυξης</p> |                 |