



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΛΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Ρόδος, 23/10/2014
Αρ. Πρωτ. Δ.Κ. 3913

Διεύθυνση : Εθνάρχου Μακαρίου 12, Τ.Κ. 85 100 Ρόδος
Τηλέφωνο : 22413 64100
ΦΑΞ : 22410 34042

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Στη Ρόδο σήμερα την 23^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2014 οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι :

(α) Αφενός ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α΄ Συμβαλλόμενος ή παραχωρών την χρήση του αιγιαλού/ παραλίας και
(β) Αφετέρου η ΞΕΝ/ΚΕΣ ΤΟΥΡ/ΚΕΣ & ΝΑΥΤ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ «Η ΡΟΔΟΣ Α.Ε.» διεύθυνση ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ “SUNSHINE VACATION”- ΠΛ. Ι. ΡΑΠΤΗ 1 Τ.Κ. 85 101 ΙΑΛΥΣΟΣ, με αριθμό φορολογικού μητρώου 094137110, ασκών την δραστηριότητα ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ, ως εκπροσωπείται στο παρόν από τον Γεώργιο Καραλή, με Α.Δ.Τ. ΑΒ 625353 και καλείται στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω :

Ο Α΄ Συμβαλλόμενος, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (285 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις της υπ΄ αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/ 1033/11-2-2014 (328 Β΄) κοινής απόφασης των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού, όπως αυτή συμπληρώθηκε και ισχύει, **παραχωρεί** στον Β΄ Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, **για το έτος 2014**, την απλή χρήση τμήματος του αιγιαλού/ παραλίας, έκτασης εμβαδού 993,14 τ.μ , που βρίσκεται στην θέση ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ SUNSHINE VACATION στην περιοχή ΙΑΛΥΣΟΣ του Δήμου ΡΟΔΟΥ, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την από 30-09-2014 αίτηση της ως άνω εταιρείας, για τοποθέτηση ομπρελών - καθισμάτων (είδος χρήσης).

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσόν των **10** Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ήτοι **993,14 τ.μ. X 10 Ευρώ/τ.μ = 9.931,40 Ευρώ**.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσόν των **9.931,40 Ευρώ**, το 50% πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., ήδη έχει καταβληθεί από τον υπερού η παραχώρηση με το υπ΄ αριθ. 21836/15-10-2014

διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ, το δε υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί άμεσα στο Ταμείο του Δήμου ΡΟΔΟΥ.

Για το λόγο ότι ο έλεγχος για την έγκριση της παρούσας σύμβασης λόγω παρόδου χρόνου έγινε από στοιχεία και διαγράμματα που προσκομίστηκαν από το Δήμο Ρόδου και όχι από επί τόπου αυτοψία κ.λ.π., σε περίπτωση που διαπιστωθεί από έλεγχο ή καταγγελία ή από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ότι επί του μισθωθέντος τμήματος του κοινοχρήστου υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή υπερβάσεις της κείμενης νομοθεσίας, αυτοδίκαια θα άρετε η ισχύς της παρούσας και θα λαμβάνονται μέτρα προστασίας σε βάρος του Β΄ Συμβαλλόμενου κατά τα προβλεπόμενα από το Ν.2971/2001.

Ο υπερού η παραχώρηση οφείλει να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/ 2001 (285 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις της υπ΄ αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/ 1033/ 11-2-2014 (328 Β΄) κοινής απόφασης των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΛΗΣ