



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού: 42.653,88 € + 10.236,93 € (Φ.Π.Α.) = 52.890,81 €

Για την εκτέλεση του έργου : «**Ανάπλαση και συντήρηση χώρων πρασίνου Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας**» με CPVS 45112710-5 και προϋπολογισμό μελέτης: 53.400,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)

Στην Καβάλα σήμερα, την **14** του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2021** ημέρα Πέμπτη, στην Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Καβάλας (Ταχ. Διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 20, τηλ. 2513503318, FAX 2513503377) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Κος Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Καβάλας** εκπρόσωπος του φορέα κατασκευής, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση κατόπιν των αποφάσεων με αριθμό: 359/2021 και 542/2021 της Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ, εγκριτικής του αποτελέσματος της Δημοπρασίας και της κατακύρωσης του γενόμενου διαγωνισμού αντίστοιχα, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας.
- β. Λουκάκης Νικόλαος** ως ατομική εργοληπτική επιχείρηση με ΑΦΜ 034551635- Δ.Ο.Υ. Καβάλας και έδρα την Καβάλα (ταχ. Διεύθυνση: Κ. Κρυστάλλη 9, 65404 , τηλ/ fax: 2510246868, κιν : 6945874254, e-mail: loukakisn@yahoo.gr), ως ανάδοχος του έργου.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

- 1. Ο ΠΡΩΤΟΣ** των συμβαλλομένων **Κος Αντωνιάδης Κωνσταντίνος**, καλούμενος στο εξής ως: **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
- α.** Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως ισχύει σήμερα.
- β.** Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
- γ.** Το Π.Δ.144/2010 “Όργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής –Μακεδονίας και Θράκης”.
- δ.** Την με αριθμ. Δ.Δ. οικ. 4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Β’/7-11-2019) απόφαση μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
- ε.** Το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης ΠΑΜΘ 2021/ ΚΑΠ Επενδύσεις 80% από το οποίο χρηματοδοτείται το έργο εν λόγω έργο με Κ.Ε. 202002008 και πίστωση 53.400,00€.
- στ.** Την τεχνική μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με προϋπολογισμό που ανέρχεται στις 53.400.00 € με το Φ.Π.Α. (24%), τα οποία συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ’ αριθμό 42311/1075/5-4-2021 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Καβάλας.
- ζ.** Την με αριθμό 257/27-04-2021 (10/2021 πρακτικό) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης για έγκριση διακήρυξης και συγκρότησης Επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπράτηση του έργου του θέματος (ΑΔΑ:ΨΞ2Μ7ΛΒ-9Κ5).

η. Την υπ' αρ 359/2021 (ΑΔΑ: 69ΨΥ7ΛΒ-2ΒΥ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίνει το από 31-05-2021 πρακτικό Ι της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος.

θ. Την υπ' αρ. 134483/3590/06-07-2021 πρόσκληση ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, με την οποία οι δύο συμμετέχοντες που κατέθεσαν ισότιμη προσφορά κλήθηκαν να παρευρεθούν στην δημόσια κλήρωση επιλογής προσωρινού αναδόχου του έργου του θέματος.

ι. Το από 14-07-2021 πρακτικό κλήρωσης, με το οποίο ο Λουκάκης Νικόλαος αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος.

ια. Την με αριθμό 542/24-08-2021 (21/2021 πρακτικό) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης για κατακύρωση της σύμβασης στην εργοληπτική εταιρεία «ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» με προσφορά δαπάνης εργασιών 42.653,88 € πλέον Φ.Π.Α. και μέση έκπτωση 1,00% (ΑΔΑΜ 21ΑWRD009176735).

ιβ. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις ή προσφυγές από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες στην διαδικασία.

ιγ. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της εργοληπτικής εταιρείας «Λουκάκης Νικόλαος» και ιδιαίτερα της οικονομικής προσφοράς αυτού, οι δαπάνες της οποίας επαναυπολογίστηκαν σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 135 του Ν. 4412/2016 και οι οποίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Σύνολο Μελέτης σε (€)			Σύνολο Προσφοράς σε (€)	
			Ποσοστό έκπτωσης	Δαπάνη προσφοράς
	ΟΜΑΔΑ Α: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	6.000,00	1,00%	5.940,00
	ΟΜΑΔΑ Β: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	19.000,00	1,00%	18.810,00
	ΟΜΑΔΑ Γ: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.980,00	1,00%	4.930,20
	Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά την μελέτη Σσ=	29.980,00	Κατά τη προσφορά Σπ=	29.680,20
	Γ.Ε.&Ε.Ο. 18%xΣσ=	5.396,40	Γ.Ε.&Ε.Ο. 18%xΣπ=	5.342,44
	Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη ΣΣ=	35.376,40	Κατά τη προσφορά ΣΔΕ=	35.022,64
Μέση Έκπτωση Εμ=1,00 %				
	Απρόβλεπτα 15%xΣΣ=	5.306,46	Απρόβλεπτα 15%xΣΔΕ=	5.253,40
	Σύνολο Σ1=	40.682,86	Σύνολο Π1=	40.276,04
	Απολογιστικά Σα=	2.000,00	ΣαΠ=	2.000,00
	ΓΕ+ΟΕ Απολ. 18%xΣα=	360,00	ΓΕ+ΟΕ Απολ(1-Εμ)=	356,40
	Αναθεώρηση=	21,66	Αναθεώρηση x(1-Εμ)=	21,44
	Άθροισμα=	43.064,52	Άθροισμα=	42.653,88
	Φ.Π.Α. 24%	10.335,48	Φ.Π.Α. 24%	10.236,93
	ΣΥΝΟΛΟ	53.400,00	ΣΥΝΟΛΟ	52.890,81

ιβ. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον ΔΕΥΤΕΡΟ των συμβαλλομένων καλούμενο εφεξής ως ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «**Ανάπλαση και συντήρηση χώρων πρασίνου Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας**»

αντί ποσού σαράντα δύο χιλιάδων εξακοσίων πενήντα τριών ευρώ και ογδόντα οχτώ λεπτών (42.653,88 €) πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Η εργοληπτική εταιρεία «Λουκάκης Νικόλαος» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως ισχύει,
 - ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου,
 - iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Τιμολόγιο Προσφοράς και Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε μετά την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου 1.ια της παρούσας σύμβασης,
 - iv. Την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού με αριθμό 542/2021 της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης.
2. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων, ήτοι η εργοληπτική εταιρεία «Λουκάκης Νικόλαος» υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά της, αφού έλαβε υπόψη του, τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι η υπογραφή του Λουκάκη Νικολάου στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ίδιο ως ανάδοχο του έργου και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτός συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν.

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, αпроφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

η. Ο ανάδοχος επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού και αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

θ. Επίσης ο ανάδοχος εγγυάται ρητώς για την ακρίβεια του ανωτέρου προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δε μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να αφορά το κόστος υλικών και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες εργασίες υπερτιμήθηκαν, ή αυξήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο το κόστος των ως άνω υλικών. Ο Εργολάβος, δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των εδώ συμφωνουμένων αμοιβών, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, κατ' άρθρο 388 Α.Κ.

ι. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί και ειδικότερα πρέπει να ενημερώσει εγκαίρως τις αρμόδιες εφορείες μνημείων.

ια. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

ιβ. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την ΔΕΕΠΠ/οικ.433/19-9-2000 (ΦΕΚ 1176 Β') απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ιγ. Ο Ανάδοχος θα αναρτήσει στο έργο, με ίδιες δαπάνες πινακίδα ενημερωτική σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

3. Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου εταιρείας από τους αναφερόμενους εγγυητές:

α/α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	e-127219	11-10-2021	TMEΔΕ	2.132,69

β. Η ως άνω εγγυητική ελέγχθηκε ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας www.tmede.gr (εφαρμογή e-eggy), ως προς την εγκυρότητά της σύμφωνα με την αρ. πρωτ: V/113715/11-10-2021 βεβαίωση TMEΔΕ.

γ. Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την απαιτούμενη σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΕΣΥ και το αρ. 72 του Ν.4412/2016.

- 4.** Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός **δύο (2)** ετών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016. Επιπλέον του ανωτέρω χρόνου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί και να συντηρεί το έργο για τρεις (03) μήνες σύμφωνα με το άρθρο 11.1 της ΕΣΥ και το αρ. 171 του Ν.4412/2016, μετά την πάροδο του οποίου θα διενεργηθεί η Οριστική Παραλαβή του έργου σύμφωνα με το αρ. 172 του ίδιου νόμου.
- 5.** Επιτρέπεται η χρήση των "επί έλασσον δαπανών" σύμφωνα με την παρ. 3β του αρ. 156 του Ν. 4412/2016.
- 6.** Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (14/10/2021), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου στο έργο.
- 7.** Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό ισχύει.
- 8.** Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής της είναι η Καβάλα με ταχ. διεύθυνση: Κ. Κρυστάλλη 9, 65404 , τηλ/ fax: 2510246868, κιν : 6945874254, ΑΦΜ : 034551635 Δ.Ο.Υ. Καβάλας.
- 9.** Ως αντίκλητος σύμφωνα την παρ. 3 του αρ. 135 του Ν. 4412/2016 δηλώθηκε ο ανάδοχος του έργου κ. Λουκάκης Νικόλαος που είναι κάτοικος της έδρας της Δ/νουσας Υπηρεσίας.
- 10.** Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης ΠΑΜΘ 2021/ ΚΑΠ Επενδύσεις 80% με Κ.Ε. 202002008 και πίστωση 53.400,00 €, υπόκειται δε σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και στην ισχύουσα νομοθεσία.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα:

- α.** Ένα φωτοαντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του.
- β.** Ένα πρωτότυπο της σύμβασης.
- γ.** Φάκελο συμβατικών τευχών δημοπράτησης και μελέτης

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ο καθένας των συμβαλλομένων έλαβε από ένα (1) αντίτυπο.

Τα άλλα τέσσερα (4) αντίτυπα κατατέθηκαν στο φάκελο της Υπηρεσίας.

Καβάλα, 14 / 10 / 2021

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Ανάδοχος

Ο Αντιπεριφερειάρχης

Π.Ε. Καβάλας

Λουκάκης Νικόλαος

Κωνσταντίνος Αντωνιάδης

Ακριβές Αντίγραφο

ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΣΙΜΗΡΙΚΑ ΜΑΡΙΑ