



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ Δ/ΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Πολύγυρος, 24-01-2017
Αριθ. Πρωτ.: 790

Τμήμα : Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων
Ταχ. Δ/ση : Δασικό Κτίριο - 63100, Πολύγυρος
Πληροφορίες : Μ. Κουλουσιάνης
Τηλέφωνα : 23710 21682
Τηλεομοιοτυπία : 23710 23919
e-mail : marinos@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Όπως ο πίνακας διανομής

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ

Ο Δασάρχης Πολυγύρου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α') όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 Α').
4. Την με αριθ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632 Β') «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Γαλάτιστας, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α').
7. Την με ημερομηνία 27-12-2016 υποβληθείσα αίτηση της κας Ευδοκίας Τσαούση για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 3.693,95 τ.μ. η οποία κείται στη θέση «Καστέλι» της Τοπικής Κοινότητας Γαλάτιστας, Δημοτικής Ενότητας Ανθεμούντα του Δήμου Πολυγύρου της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και εμφανίζεται στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

8. Την υπ' αριθ. ΔΥ/23-01-2017 εισήγηση του κ. Μαρίνου Κουλουσιάνη Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 9101 1 1 097 & 098), 1960 (αρ. ζεύγους 7091 & 7092), κ.λπ. και του με αριθμό 432-476 Ο/Φ, έτους λήψεως 1996, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού 3.693,95 τ.μ. που κείται στη θέση «Καστέλι» Τοπικής Κοινότητας Γαλάτιστας Δημοτικής Ενότητας Ανθεμούντα του Δήμου Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-...-Π-Ρ-Α, στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας ΤΕ Γρηγόρη Εμμ. Σεβαστά, κλίμακας 1:1.000 καθώς και στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα δορυφορικής εικόνας, που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως **Μη δασικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159 Α') μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε διαχρονικά, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Από την εξέταση των Α/Φ λήψης 1945, 1960, 1979, 1993, έλεγχο του Ο/Φ 1996 και ύστερα από έρευνα των τηρουμένων στοιχείων στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, προκύπτει ότι η εξεταζόμενη έκταση ανέκαθεν αποτελούσε και σήμερα αποτελεί μη δασικής μορφής έκταση.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν τίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159 Α'), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 - όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρου 24 του ν. 4351/15 - Τεχνικής Επιτροπής Επίλυσης Αντιρρήσεων Ν. Χαλκιδικής που έχει έδρα στον Πολύγυρο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473/τ.Β'/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Πολυγύρου (Τοπική Κοινότητα Γαλάτιστας) της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Η αναπληρώτρια Δασάρχης

1. κα Ευδοκία Τσαούση
Τσιαπάνου 20

54352, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

(δια του αρμόδιου Δασοφύλακα για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)

Αφροδίτη Μπαλάσκα
Δασολόγος

2. Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών
Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 46, Φοίνικας

55102, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

(Δια της Δ/σης Δασών Ν. Χαλκιδικής)

3. Δ/ση Δασών Ν. Χαλκιδικής

ΕΝΤΑΥΘΑ

4. Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Μακεδονίας – Θράκης
Αυτοτελές γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Χαλκιδικής
Κωνσταντινουπόλεως 5

63100, ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

5. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Ασκληπιού 39

63100, ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

6. Δήμο Πολυγύρου
Πολυτεχνείου 50

63100, ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων και αποστολή στην Υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού)