

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.: 72/2021

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6/18-02-2021
Τακτικής Συνεδρίασης ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ
της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

Η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ρεθύμνης συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ (μέσω της εφαρμογής Zoom Meeting), **στις 18 Φεβρουαρίου 2021**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00 μ.μ.**, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 3799/12-02-2021 Πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με τις εισηγήσεις των θεμάτων, με τηλεπικοινωνιακό μέσο, δηλαδή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018) και όπως ισχύει σύμφωνα με τις σχετικές συμπληρωματικές διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134/9-8-2019), τις διατάξεις του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.20 τ. Α') και της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 9147/10.02.2021 (ΦΕΚ 534/10.02.2021 τεύχος Β').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος κ. Σπανουδάκης Στυλιανός διαπίστωσε ότι, από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (σύμφωνα με το από 8/9/2019 Πρακτικό Εκλογής Μελών της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ρεθύμνου του Δ.Σ. και την υπ' αρ. 917/13-9-2019 Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, η οποία νομιμοποιεί το παραπάνω πρακτικό) συμμετείχαν οι κκ. Σκορδίλης Γεώργιος (Αντιδήμαρχος), Ελευθεριάδου-Γκίκα Άννα (Αντιδήμαρχος), Μοτάκης Γεώργιος και Λαχινιάκης Δημήτριος. Δεν συμμετείχαν στην διαδικασία, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι κκ. Δελήμπασης Εμμανουήλ, Νίνος Θεόδωρος, Γαλερός Βασίλειος και Μποτονάκης Μποτόνης.

Στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κ. Ξενικάκη Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και υπενθύμισε ότι, σύμφωνα με την 292/2011 Απόφαση της Ο.Ε., τα πρακτικά θα τηρούνται συνοπτικά με τρόπο σαφή και ακριβή και παράλληλα θα καταγράφονται και θα τηρούνται σε ηλεκτρονική μορφή οι συζητήσεις, που θα είναι προσιτές σε κάθε ενδιαφερόμενο, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΣΚΕΠΤΙΚΟ 72

Ο κ. Πρόεδρος ανακοινώνει το 8^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης: **«Λήψη απόφασης έγκρισης πρακτικού και κατακύρωσης του αποτελέσματος του φανερού, προφορικού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Γκαργκάνη» της Κοινότητας Χαρκίων του Δήμου Ρεθύμνης».**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την συνημμένη εισήγηση της Τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 του Δήμου Ρεθύμνης, η οποία έχει ως εξής:

«Στο Άδελε και στο Δημοτικό Κατάστημα Αρκαδίου Δήμου Ρεθύμνης, σήμερα την **10^η του μηνός ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 12:30 μ.μ.**, συνήλθε η τριμελής Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 του Δήμου Ρεθύμνης (σύμφωνα με την 3/2021 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ρεθύμνης), ύστερα από την υπ' αριθμ. 1/28-01--2021 Πρόσκληση του Προέδρου προς τα μέλη της Επιτροπής.

Παρόντα μέλη ήταν:

- 1) Σπανουδάκης Στυλιανός, Αντιδήμαρχος Ρεθύμνης, ως Πρόεδρος (σύμφωνα με την 147/20-01-2021 Απόφαση Δημάρχου).
- 2) Θωμάς Κρεβετζάκης, Δημοτικός Σύμβουλος Ρεθύμνης, ως μέλος
- 3) Ιωάννης Λίτινας, Δημοτικός Σύμβουλος Ρεθύμνης, ως μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Καλλέργη Ελευθερία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών (σύμφωνα με την 147/20-01-2021 Απόφαση Δημάρχου).

Ο κ. Πρόεδρος ανακοινώνει το θέμα: **«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ που βρίσκεται στη θέση « Γκαργκάνη » της Τ.Κ Χαρκίων Δ.Ε Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ρεθύμνης και την υπ' αριθμ. 895/14-1-2021 Αναλυτική Διακήρυξη δημοπρασίας Αντιδημάρχου Ρεθύμνης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για ακίνητο το οποίο αποτελείται από δύο επιμέρους τμήματα (αγροτεμάχια) συνολικού εμβαδού 327.745,39 τ.μ. (Ε1=320.950,48 τ.μ. και Ε2=6.794,91 τ.μ., (5.794,91 τ.μ. μετά την αφαίρεση τμήματος 1.000,00 τ.μ. το οποίο έχει εκμισθωθεί για εγκαταστάσεις σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας), ευρισκόμενα στη θέση «Γκαργκάνη» συνορεύον εντός των διοικητικών ορίων της Τοπικής Κοινότητας Χαρκίων Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου Δήμου Ρεθύμνης και εκτός ορίων οικισμού Χαρκίων:

ΤΜΗΜΑ 1:

Βόρεια με ιδιοκτησία Κων/νου Κατικά, ιδιοκτησία Διαμαντή Γεωργίου, ιδιοκτησία κληρονόμων Μεντιδάκη Φίλιππου και Μεντιδάκη Ζαμπίας, ιδιοκτησία κληρονόμων Φοβάκη Νικολάου, ιδιοκτησία Κόκκινου Γεωργίου και ιδιοκτησία κληρονόμων Στυλιανού Διαμαντή.

Νότια με Δημοτική οδό,

Ανατολικά με ιδιοκτησία Κόκκινου Καλλιόπης και Κωστάκη Γεωργίου, και

Δυτικά με αγροτική οδό

ΤΜΗΜΑ 2:

Βόρεια με δημοτική οδό,

Νότια με ιδιοκτησία Μονής Αρκαδίου,

Ανατολικά με δημοτική οδό, και

Δυτικά με ιδιοκτησία Μονής Αρκαδίου

Το ακίνητο αυτό, φαίνεται και αποτυπώνεται στο συνημμένο από Ιουνίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Μελετών του Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Περιγράφεται ως εξής: Τμήμα Ε1 υπό τα στοιχεία 38-132-135-136-139-143-144-148-152-155-156-159-163-164-167-168-171-172-175-272-275-276-280-283-284-287-288-291-292-298-303-304-306-308-309-310-312-317-328-332-335-337-339-342-344-347-351-354-357-362-366-367-369-374-376-377-380-381-384-385-387-388-389-390-391-392-393-396-397-398-400-408-409-410-411-413-414-415-417-418-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-431-432-433-434-435-436-437-440-442-2024-2023-2022-2021-2020-2019-2018-2017-2016-2015-2014-2013-2012-2011-2010-2009-2008-2007-2006-2005-2004-2003-2002-2001-225-210-209-208-207-205-204-203-202-201-199-196-195-194-193-191-190-183-184-186-188-96-98-100-102-104-106-107-108-109-111-112-114-116-118-119-121-122-123-124-126-42-40-39-38 συνολικού εμβαδού 320.950,48τμ και:

Τμήμα Ε2 υπό τα στοιχεία 1-46-44-43-56-57-58-59-60-62-63-64-65-66-67-68-1000-70-71-31-33-34-35-36-1, συνολικού εμβαδού 6.794,91 τ.μ. (5.794,91 τ.μ. μετά την αφαίρεση των ήδη μισθωμένων τμημάτων). Οι μόνιμες εγκαταστάσεις των δύο σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας περιγράφονται με τα στοιχεία: Κ1.1-Κ1.2-Κ1.3-Κ1.4-Κ1.5-Κ1.6-Κ1.7-Κ1.8-Κ1.9-Κ1.1 και Κ2.1-Κ2.2-Κ2.3-Κ2.4-Κ2.5-Κ2.6-Κ2.7-Κ2.8-Κ2.1. Οι αντίστοιχες μισθωμένες εκτάσεις (500,00 τ.μ. ανά σταθμό) εμφανίζονται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τα εν λόγω αγροτεμάχια είναι εκτός σχεδίου, άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ως αναγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς του μισθώματος, ήτοι του ετήσιου μισθώματος, ορίζεται το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€/έτος).

Κάθε αντιπροσφορά ορίζεται ανώτερη κατά εκατό ευρώ (100,00 €) από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Με τη λήξη της παραπάνω μίσθωσης είναι δυνατή η παράταση της μίσθωσης για άλλα δέκα πέντε (15) έτη, εφόσον το ζητήσει ο μισθωτής. Σε διαφορετική περίπτωση, με τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή μαζί με τις πάσης φύσεως κατασκευές και κτίρια που θα έχει κατασκευάσει με δαπάνες του.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ξεκινήσει τη λειτουργία της επένδυσής του εντός τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του (λ.χ. καθυστέρηση στην αδειοδοτική διαδικασία, δικαστική εμπλοκή κ.λ.π.), ο μισθωτής δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση χωρίς δικαίωμα ή υποχρέωση αποζημίωσης από ή στο Δήμο αντίστοιχα.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη του διαγωνισμού, προσήλθαν οι ενδιαφερόμενοι για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση "ΓΚΑΡΓΚΑΝΗ" της Τ.Κ Χαρκίων Δ.Ε Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 895/14-1-2021 Αναλυτική Διακήρυξη δημοπρασίας Αντιδημάρχου Ρεθύμνης και μετά από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ:

1. Την έγκριση του συνημμένου Πρακτικού διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση <Γκαργκάνη> της Τ.Κ Χαρκίων Δ.Ε Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης.

2. Την κατακύρωση του αποτελέσματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ως εξής:

Να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του φανερού, προφορικού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 327.7453-,39 τ.μ που βρίσκεται στη θέση ΓΚΑΡΓΚΑΝΗ της Τ.Κ Χαρκίων Δ.Ε Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης, στον μοναδικό ενδιαφερόμενο εταιρία " ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " (ΑΦΜ 094006030) με νόμιμο εκπρόσωπο της τον κ. Ιωάννη Σμαραγδάκη, ο οποίος κατέθεσε πλήρη φάκελο δικαιολογητικών και προσέφερε μίσθωμα 30,000,00 €/έτος και με διάρκεια μίσθωσης είκοσι πέντε έτη (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον (15) ετών,κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή και εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο».

Ο κ. Πρόεδρος θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το συνημμένο πρακτικό του διαγωνισμού προκειμένου να αποφασίσει για την έγκρισή του. (Το συνημμένο πρακτικό του διαγωνισμού αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας).

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, έτσι όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 και έτσι όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134^Α/9-8-2019) και την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'), την υπ' αριθμ. 2/2021 Απόφασή της, την υπ' αριθμ. 895/14-1-2021 Αναλυτική Διακήρυξη Αντιδημάρχου Ρεθύμνης, το από 10/02/2021 Πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, την από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (ΦΕΚ 55/ΤΕΥΧΟΣ Α'/11.03.2020), την αρ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ.2605/11.02.2021 (32^η Εγκύκλιο) και την συνημμένη εισήγηση της Τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 του Δήμου Ρεθύμνης, εξέδωσε ομόφωνα, την **72/2021** απόφασή της, ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 72**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

1) Εγκρίνει το από 10/02/2021 Πρακτικό του φανερού, προφορικού, πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Γκαργκάνη» της Κοινότητας Χαρκίων του Δήμου Ρεθύμνης.

2) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που αποτελείται από δύο επιμέρους τμήματα (αγροτεμάχια) συνολικού εμβαδού 327.745,39 τ.μ. (E1=320.950,48 τ.μ. και E2=6.794,91 τ.μ., (5.794,91 τ.μ. μετά την αφαίρεση τμήματος 1.000,00 τ.μ. το οποίο έχει εκμισθωθεί για εγκαταστάσεις σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας), στον μοναδικό ενδιαφερόμενο, την εταιρία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΑΦΜ 094006030), με νόμιμο εκπρόσωπο της τον κ. Ιωάννη Σμαραγδάκη, ο οποίος κατέθεσε πλήρη φάκελο δικαιολογητικών και προσέφερε μίσθωμα 30.000,00 €/έτος.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Με τη λήξη της παραπάνω μίσθωσης είναι δυνατή η παράταση της μίσθωσης για άλλα δέκαπέντε (15) έτη, κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή και εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο. Σε διαφορετική περίπτωση, με τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή μαζί με τις πάσης φύσεως κατασκευές και κτίρια που θα έχει κατασκευάσει με δαπάνες του.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ξεκινήσει τη λειτουργία της επένδυσής του εντός τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του (λ.χ. καθυστέρηση στην αδειοδοτική διαδικασία, δικαστική εμπλοκή κ.λ.π.), ο μισθωτής δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση χωρίς δικαίωμα ή υποχρέωση αποζημίωσης από ή στο Δήμο αντίστοιχα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΞΕΝΙΚΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ