

**ΔΟΑΤΑΠ**Διεπιστημονικός Οργανισμός
Αναγνώρισης Τίτλων Ακαδημαϊκών
και ΠληροφόρησηςΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΤΙΤΛΩΝ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
(Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π.)**ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Θέμα: Έγκριση Πρακτικών από το ΔΣ της Επιτροπής Διενέργειας του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΔΟΑΤΑΠ, σχετικά με:

- Α) τον έλεγχο των δικαιολογητικών της μοναδικής προσφοράς που κατατέθηκε στον διαγωνισμό και του Πρακτικού Αυτοψίας και Καταλληλότητας και
- Β) την κατακύρωση του ως άνω διαγωνισμού

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 26-37 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/τ/Α'/10-09-1979), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν.4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. τις διατάξεις του ν.4957/2022, Κεφάλαιο Α' Γενικές Διατάξεις: «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις»
4. Τη με αριθμ. 162255/Β2/30-12-2022 απόφαση ΥΠΑΙΘ «Έγκριση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023» (ΑΔΑ: 958Λ46ΜΤΛΗ-ΓΕΕ).



5. Την ΥΑ 162287/Ζ1/31-12-2022 (ΦΕΚ 1221/ΥΟΔΔ/31-12-2022) «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Διεπιστημονικού Οργανισμού Αναγνώρισης Τίτλων Ακαδημαϊκών και Πληροφόρησης (Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π.) και ορισμός μελών του».
6. Το Απόσπασμα Πρακτικού του ΔΣ της 25^{ης} Συνεδρίασης (23-12-2022), περί εξουσιοδότησης του Προέδρου για τον καθορισμό των προδιαγραφών του κτιρίου σχετικά με την προκήρυξη για το διαγωνισμό μίσθωσης κτιρίου για τα γραφεία του ΔΟΑΤΑΠ στην Αθήνα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979.
7. Το Απόσπασμα Πρακτικού της 3^{ης}/03-02-2022 Συνεδρίασης της Ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΟΑΤΑΠ, περί έγκρισης όρων προκήρυξης Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΔΟΑΤΑΠ.
8. Τα οριζόμενα στην Διακήρυξη με αρ.πρωτ. 2856/10-02-2023 (ΑΔΑ:611Λ46ΨΖ34-ΔΧΡ)
9. Τα αποσπάσματα πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού με αρ.πρωτ. διαβίβασης 8426/29-03-2023.
10. Το γεγονός ότι η εταιρία “ΞΑΝΘΗ ΔΟΥΣΚΑ Εκμετάλλευσης Ακινήτων Α.Ε.” είναι η μοναδική συμμετέχουσα στον εν λόγω διαγωνισμό.
11. Το προσφερόμενο μηνιαίο τίμημα των **16.985,49 ευρώ** δεν υπερβαίνει το μηνιαίο προϋπολογισθέν ποσό των 17.000,00 ευρώ (Οικονομική Προσφορά: αρ.πρωτ.8486/30-03-2023).
12. Η έναρξη της μίσθωσης συμφωνείται με την παραλαβή του μισθίου, που θα βεβαιώνεται με το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, όταν και θα περατωθούν πλήρως και προσηκόντως οι απαιτούμενες εργασίες από την εταιρία που περιέχονται στα Πρακτικά «Πρακτικό 1- Έλεγχος Δικαιολογητικών» και «Πρακτικό Αυτοψίας και Καταλληλότητας» της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού.
13. Το αίτημα του Διατάκτη με αρ.πρωτ.2297/03-02-2023.
14. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας με αρ.πρωτ. 2660/08-02-2023.
15. Την με αριθμό ΟΥΔ 3/01-01-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης_ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΑΔΑ: ΨΤ2346ΨΖ34-ΩΥΡ).
16. Την Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με αρ.πρωτ.2667/08-02-2023 (ΑΔΑ: 9ΠΥ146ΨΖ34-ΑΕΥ).



17. Την Ανάλυση Υποχρέωσης με αρ.πρωτ. ΟΥΔ 21/08-02-2023 για την δέσμευση ποσού για μίσθωση κτιρίου για το έτος 2023 (από 01-05-2023 έως 31-12-2023) (ΑΔΑ: ΩΖΠΡ46ΨΖ34-ΝΥΙ).
18. Το Απόσπασμα Πρακτικού της 7^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου (31-03-2023)
19. Επιτροπή «ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» (ΑΔΑ: ΩΝΡΗ46ΨΖ34-ΝΒ8).
20. Ορισμός 5μελούς Επιτροπής Διενέργειας Μειοδοτικού Διαγωνισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4^{ης}/17-02-2023 συνεδρίαση του ΔΣ του ΔΟΑΤΑΠ αρ.πρωτ.(ΑΔΑ: 642Ο46ΨΖ34-Ψ3Δ),

Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του με αριθμό 7/31-03-2023, έχοντας υπόψη τα ως άνω σχετικά, μετά την ενημέρωση του Προέδρου για την ολοκλήρωση του έργου της επιτροπής διενέργειας δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των γραφείων του ΔΟΑΤΑΠ για έξι (6) έτη, έλαβε υπόψη τα εξής:

Σύμφωνα με τα υποβληθέντα πρακτικά της 5μελούς Επιτροπής, ορισθείσας με απόφαση της αριθ. 4^{ης}/17-02-2023 συνεδρίασης του ΔΣ (ΑΔΑ: 642Ο46ΨΖ34-Ψ3Δ), στο διαγωνισμό που διενεργήθηκε στις 03-03-2023, σύμφωνα με το ΠΔ 715/1979 και κατόπιν της αριθ. 2856/10-02-2023 προκήρυξης, συμμετείχε ένας μόνο υποψήφιος:

1. “ΞΑΝΘΗ ΔΟΥΣΚΑ Εκμετάλλευσης Ακινήτων Α.Ε.” αρ. πρωτ. προσφοράς 5355/03-03-2023, με προσφερόμενο ακίνητο προς μίσθωση στην οδό Αγ. Κωνσταντίνου 54, Αθήνα.

Σύμφωνα με τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, στις 03-03-2023 και 29-03-2023 και της διαβίβασής τους στην Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης με αρ.πρωτ. διαβίβασης 8426/29-03-2023, η Επιτροπή έκρινε:

- α) πλήρη τον φάκελο κατάθεσης δικαιολογητικών
- β) την οικονομική προσφορά σύμφωνη με το προβλεπόμενο ποσό της διακήρυξης
- γ) κατάλληλο το προσφερόμενο κτίριο, υπό την προϋπόθεση της εκπλήρωσης εργασιών, όπως αυτές παρουσιάζονται στην Εισήγηση της Επιτροπής προς το ΔΣ και τους όρους της προκήρυξης και θα συμπεριληφθούν στο Μισθωτήριο Συμφωνητικό.

Εργασίες που θα πρέπει να ολοκληρωθούν:

1. Ο εκμισθωτής κατά την παραλαβή του κτιρίου θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατηγορίας Β ή ανώτερης.



2. Το κτίριο θα παραδοθεί ελαιοχρωματισμένο. Για το λόγο αυτό, η εκτέλεση των εργασιών ελαιοχρωματισμού θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί κατά την παραλαβή του κτιρίου με πλήρη κάλυψη των εξόδων από τον εκμισθωτή, σύμφωνα με την διακήρυξη.

3. Το κτίριο θα παραδοθεί αφού έχει ολοκληρωθεί η αποκατάσταση τυχών βλαβών και φθορών.

4. Το κτίριο κατά την παράδοση θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό στην κεντρική πόρτα εισόδου, ώστε να ανοίγει ευχερώς προς την πλευρά της όδευσης διαφυγής.

5. Ο εκμισθωτής θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες για έναν προσβάσιμο από Άτομα με Ειδικές Ανάγκες χώρο υγιεινής (WC), κατά την παράδοση του κτιρίου.

6. Το κτίριο κατά την παράδοση θα πρέπει να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση που απαιτείται για τη λειτουργία του Οργανισμού, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου H/Y και τηλεφωνίας, και δομημένη καλωδίωσης ή πιστοποιημένο δίκτυο δομημένης καλωδίωσης. Αναφορικά με την ανάγκη συμμόρφωσης της δομημένης καλωδίωσης του κτιρίου με τα ευρωπαϊκά και εθνικά πρότυπα, απαιτούνται να έχουν ολοκληρωθεί κατά την παραλαβή οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Τοποθέτηση καμπίνας κατανεμητή στο χώρο του ισογείου
- Τοποθέτηση 2 καμπινών κατανεμητή σε κάθε όροφο
- Αντικατάσταση όλων των πριζών δικτύου με πρίζες προδιαγραφών cat6.

	Περιγραφή	Ποσότητα
1	Rack (κουτιά δικτύωσης ορόφων)	14
2	Patch panel (τερματισμός καλωδίων μέσα στο rack)	14
3	Πολύμπριζα για rack	14
4	Patch cord (καλώδια σύνδεσης του patch panel με τον εξοπλισμό μας)	80-100
5	Πρίζες δικτύου UTP cat6	80-100
6	Rack (server room)	1
7	Patch panel (server room)	1
8	Πολύμπριζο για rack (server room)	1
9	Patch cord (server room)	24



Δύναται αντί για δύο (2) κατανεμητές ανά όροφο, να γίνει συγκέντρωση των καλωδίων σε ένα σημείο και να χρησιμοποιηθεί ένας κατανεμητής ανά όροφο.

7. Ο εκμισθωτής θα πρέπει να παραδώσει το κτίριο αναβαθμισμένο ενεργειακά. Αναφορικά με τον φωτισμό του κτιρίου θα πρέπει να τοποθετήσει φωτισμό πολύ χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας αντικαθιστώντας τις υπάρχουσες λυχνίες στα φωτιστικά σώματα του κτιρίου (φωτιστικά panel LED 60X60 ορυκτής ίνας).

8. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο με το σύστημα κλιματισμού θέρμανσης-ψύξης απολύτως λειτουργικό.

Σε συνέχεια των α), β) και γ) το Διοικητικό Συμβούλιο:

- **αποδέχθηκε** τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διενέργειας του ως άνω διαγωνισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στα ως άνω πρακτικά και
- **αποφάσισε την κατακύρωση** του μειοδοτικού διαγωνισμού αριθμό 2856/10-02-2023 (ΑΔΑ:611Λ46ΨΖ34-ΔΧΡ) για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών του ΔΟΑΤΑΠ, επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 54, ΤΚ 10437, Μεταξουργείο, Αθήνα, στην Εταιρία “**ΞΑΝΘΗ ΔΟΥΣΚΑ Εκμετάλλευσης Ακινήτων ΑΕ**”, με ΑΦΜ **996830856** (ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ) και έδρα Αξίου 62, Θρακομακεδόνες, Αθήνα, ΤΚ 13676, υπό την προϋπόθεση της εκπλήρωσης εργασιών, **με μηνιαίο μίσθωμα ύψους 16.985,49 ευρώ για έξι (6) έτη**, ενάρξεως από την ημερομηνία σύνταξης και υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής, έως την συμπλήρωση των έξι (6) ετών αντίστοιχα, έναντι μηνιαίου μισθώματος **16.985,49 ευρώ**, με το χαρτόσημο να βαρύνει στο σύνολο τον ιδιοκτήτη, σε περίπτωση που εφαρμοστεί,

Ο ιδιοκτήτης της “ΞΑΝΘΗ ΔΟΥΣΚΑ Εκμετάλλευσης Ακινήτων ΑΕ” κατέθεσε οικονομική προσφορά με μηνιαίο μίσθωμα δεκαέξι χιλιάδων και εννιακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και σαράντα εννέα λεπτών (**16.985,49 ευρώ**), το οποίο δεν υπερβαίνει το μηνιαίο προϋπολογισθέν ποσό των 17.000,00 ευρώ.

Συνημμένα με την οικονομική προσφορά κατατέθηκε έγγραφο ανάλυσης επιφανειών κτιρίου γραφείων όπου καταγράφονται αναλυτικά οι επιφάνειες και η χρήση των χώρων του προσφερόμενου ακινήτου συνολικής μικτής επιφάνειας **2.592,09 τ.μ.** και ωφέλιμης επιφάνειας **1.385,44 τ.μ.**, ως ακολούθως:

Μικτή Επιφάνεια:

- Β ΥΠΟΓΕΙΟ συνολικής μικτής επιφάνειας 354,25 τ.μ.,



- Α ΥΠΟΓΕΙΟ συνολικής μικτής επιφάνειας 302,25 τ.μ.,
- ΙΣΟΓΕΙΟ (PILOTIS) συνολικής μικτής επιφάνειας 181,20 τ.μ.,
- Α ΟΡΟΦΟΣ συνολικής μικτής επιφάνειας 239,65 τ.μ.,
- Β ΟΡΟΦΟΣ συνολικής μικτής επιφάνειας 240,81 τ.μ.,
- Γ ΟΡΟΦΟΣ συνολικής μικτής επιφάνειας 240,81 τ.μ.,
- Δ ΟΡΟΦΟΣ συνολικής μικτή επιφάνειας 240,81 τ.μ.,
- Ε ΟΡΟΦΟΣ συνολικής μικτή επιφάνειας 240,81 τ.μ.,
- ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ συνολικής μικτή επιφάνειας 240,81 τ.μ.,
- Ζ ΟΡΟΦΟΣ συνολικής μικτή επιφάνειας 239,65 τ.μ.,
- Η ΟΡΟΦΟΣ συνολικής μικτή επιφάνειας 71,04 τ.μ.,

Συνολική μικτή επιφάνεια 2.592,09 τ.μ.

Ωφέλιμη Επιφάνεια:

- ΙΣΟΓΕΙΟ (PILOTIS) συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 61,55 τ.μ.,
- Α ΟΡΟΦΟΣ συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 184,28 τ.μ.,
- Β ΟΡΟΦΟΣ συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 183,91 τ.μ.,
- Γ ΟΡΟΦΟΣ συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 183,81 τ.μ.,
- Δ ΟΡΟΦΟΣ συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 183,81 τ.μ.,
- Ε ΟΡΟΦΟΣ συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 184,42 τ.μ.,
- ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 185,20 τ.μ.,
- Ζ ΟΡΟΦΟΣ συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 183,13 τ.μ.,
- Η ΟΡΟΦΟΣ συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 35,33 τ.μ.,

Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 1.385,44 τ.μ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΟΑΤΑΠ, αποφάσισαν, επίσης, για τα ακόλουθα:

1. Ανάθεση στη Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης να προβεί στις δέουσες ενέργειες για την κοινοποίηση του αποτελέσματος και κατάρτισης των όρων σύμβασης με την εποπτεία του Προέδρου του ΔΣ.



2. Εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο του ΔΟΑΤΑΠ, κo Καλογήρου Ορέστη, για την υπογραφή της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης (ιδιωτικό μισθωτήριο συμφωνητικό).
3. Αναφορικά με τη διαδικασία παράδοσης –παραλαβής του μισθίου, τα μέλη του ΔΣ όρισαν, σύμφωνα με το άρθρο 34 του ως άνω π.δ. (715/1979), ως επιτροπή για την παράδοση του μισθίου την επιτροπή παραλαβής έτους 2023 «ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» (ΑΔΑ: ΩΝΡΗ46ΨΖ34-ΝΒ8).

Η δαπάνη των μισθωμάτων θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0813 «Μισθώματα κτιρίων και έξοδα κοινοχρήστων» του Τακτικού Προϋπολογισμού έτους 2023, σύμφωνα με την ΑΑΥ 21/08-02-2023, (ΑΔΑ: ΩΖΠΡ46ΨΖ34-ΝΥΙ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, ποσού έως 17.000.00€, μηνιαίως.

Για τα επόμενα έτη και έως την συμπλήρωση των έξι (6) ετών, η Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης έχει μεριμνήσει για την κάλυψη της δαπάνης στον ΚΑΕ 0813 «Μισθώματα κτιρίων και έξοδα κοινοχρήστων», εκδίδοντας Απόφαση Πολυετούς Υποχρέωσης με αρ.πρωτ.2667/08-02-2023 (ΑΔΑ:9ΠΥ146ΨΖ34-ΑΕΥ) και συμπερίληψης της συγκεκριμένης πίστωσης στον Προϋπολογισμό των επόμενων ΜΠΔΣ, σύμφωνα με τη βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας με αρ.πρωτ.2660/08-02-2023.

Επισημαίνεται ότι ο ιδιοκτήτης πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η σύμβαση μίσθωσης θα περιλαμβάνει τους όρους της διακήρυξης, την προσφορά του εκμισθωτή και τους αναφερόμενους σε αυτήν όρους.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει, κατά τον ορισθέντα χρόνο, το μίσθιο στη χρήση του Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π., ελεύθερο οικονομικών βαρών και κάθε άλλης υποχρέωσης, κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Ειδικότερα, λόγω των εργασιών, επισκευών ή διαρρυθμίσεων που θα πρέπει να εκτελεστούν στο ακίνητο, η ισχύς της σύμβασης, όπως και η καταβολή του μισθώματος, αρχίζουν από την ημερομηνία σύνταξης και υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής. Το ανωτέρω πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, θα πρέπει να συνταχθεί και υπογραφεί το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.



Για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης του μισθίου, ο εκμισθωτής υποχρεούται στην καταβολή προς τον Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π., ως ποινικής ρήτρας, ποσού ίσου προς το 1/15 του μηνιαίου μισθώματος.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται στην Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης για περαιτέρω ενέργειες.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΟΑΤΑΠ

Καλογήρου Ορέστης

Καθηγητής ΑΠΘ

