

**ΑΣΔΥΣ**  
**731 ΔΝΣΗ ΣΤΡΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

**ΕΡΓΟ:** Ανακαίνιση Α' Ορθοπαιδικής  
Κλινικής στο 401 ΓΣΝΑ

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** Γ. ΤΣΙΝΑΣ –Β. ΞΩΛΙΑΣ Α.Τ.Ε.

731 ΔΝΣΗ ΣΤΡΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Ανακαίνιση Α' Ορθοπαιδικής  
Κλινικής στο 401 ΓΣΝΑ»

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΘΗΝΑ

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΥΡΩ # 135.468,36 € #**

(ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ)

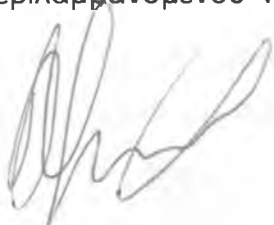
Στην Αθήνα, σήμερα, την <sup>22</sup>21<sup>η</sup> Μαΐου 2019, ημέρα <sup>Τετάρτη</sup>Τρίτη, οι  
υπογεγραμμένοι:

Αφενός ο Ανχης (ΜΧ) Ψαρούλης Δημήτριος, Διευθυντής της 731  
Διεύθυνσης Στρατιωτικών Έργων, ενεργώντας εν προκειμένω με την ιδιότητά του  
αυτή σαν εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, με βάση τη  
Φ.917/30/133931/Σ.5328/7 Μαι 2019/ ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ/Τμ.ΣΕ.

Αφετέρου η Βασιλική Τσίνα, ορισμένη και νόμιμη εκπρόσωπος για την  
υπογραφή της σύμβασης της εταιρείας «Γ. ΤΣΙΝΑΣ –Β. ΞΩΛΙΑΣ Α.Τ.Ε.», στην οποία  
κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, για την εκτέλεση του έργου «Ανακαίνιση Α'  
Ορθοπαιδικής Κλινικής στο 401 ΓΣΝΑ» με την Φ.917/30/133931/Σ.5328/7 Μαι,  
κατακυρωτική διαταγή του διαγωνισμού, με μέση τεκμαρτή έκπτωση πενήντα έξι  
και σαράντα τρία τοις εκατό (56,43%), που θα αποκαλείται στο εξής "Ανάδοχος".

*Συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε τα παρακάτω :*

1. Ο Διευθυντής της 731 ΔΣΕ, με την ιδιότητά του που προαναφέρθηκε  
και με βάση την παραπάνω εγκριτική διαταγή, αναθέτει την εκτέλεση του  
αναφερομένου έργου στον ανάδοχο, με την προσφερθείσα έκπτωση πενήντα έξι  
και σαράντα τρία τοις εκατό (56,43%) και μέσα στο ποσό των εκατόν τριανταπέντε  
χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (135.468,36€), μη  
συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και αναθεώρησης.




2. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του υπόψη έργου μέσα στο ποσό των εκατόν τριανταπέντε χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (135.468,36€), μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και αναθεώρησης.

3. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με βάση την παρούσα Εργολαβική Σύμβαση, την προσφερθείσα Οικονομική Προσφορά όπως αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρο 135 του Ν. 4412/2016 δηλαδή:

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Δαπάνη Εργασιών με ΓΕ & ΟΕ 18% | 117.798,57 € |
| Απρόβλεπτα                     | 17.699,79 €  |
| ΣΥΝΟΛΟ                         | 135.468,36 € |
| Αναθεώρηση                     | 1.354,73 €   |
| ΣΥΝΟΛΟ                         | 136.823,09 € |
| Δαπάνη Φ.Π.Α.                  | 32.837,54 €  |
| ΣΥΝΟΛΟ                         | 169.660,63 € |

καθώς και τα τεύχη και γενικά όλα τα στοιχεία της μελέτης δημοπράτησης, (δηλαδή τη Διακήρυξη, το Τιμολόγιο, την Τεχνική Περιγραφή και Τεχνικές Προδιαγραφές (440 ΕΤΕΠ και ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα), την Προμέτρηση - Προϋπολογισμό, τα Σχέδια, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων κ.λ.π.).

4. Ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί στην έναρξη των εργασιών το γρηγορότερο δυνατό και όχι αργότερα των 30 ημερών και να τελειώσει το σύνολο του έργου μέσα σε εκατό (120) εργάσιμες και μη ημέρες, από την επόμενη ημέρα της υπογραφής της σύμβασης. Ορίζονται οι παρακάτω τμηματικές αποκλειστικές προθεσμίες:

α. 20 ημέρες για καθαιρέσεις-αποξηλώσεις και απομάκρυνση πάσης φύσεως υλικών από το χώρο του Νοσοκομείου

β. 100 ημέρες για αποπεράτωση του έργου (οικοδομικά, Η/Μ)

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην σύνταξη και υποβολή για έλεγχο και έγκριση πλήρους μελέτης εφαρμογής χωρίς ιδιαίτερο τίμημα και εντός του οικονομικού

αντικειμένου του έργου, για όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις που αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

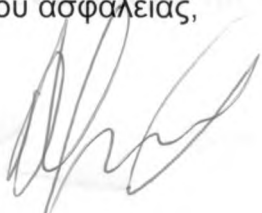
6. Ο ανάδοχος οφείλει να έχει μελετήσει πλήρως:

- Τα παραπάνω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη.
- Τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου.
- Τα κυκλοφοριακά και λοιπά προβλήματα του Στρώου εκτέλεσης του έργου,
- Οτιδήποτε άλλο έπρεπε να διερευνήσει και να μελετήσει από τα αναφερόμενα στη διακήρυξη και την ΕΣΥ του εν λόγω έργου.
- Τους τρόπους επιστημονικής οργάνωσης και διοίκησης κατασκευής του έργου, ώστε να τηρηθούν απαραίτητα οι συμβατικοί όροι της Διακήρυξης του έργου και των λοιπών συμβατικών τευχών.

Με την ανάθεση των εργασιών νοείται ότι ο ανάδοχος έλαβε γνώση των χώρων του νοσοκομείου και των ιδιαίτερων συνθηκών, τις οποίες αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:

- τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας
- τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του «Φορέα κατασκευής του Έργου» ή οποιοδήποτε τρίτο, μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του Έργου είτε εκτός
- τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφαλείας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ.) λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες του έργου και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση
- τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος
- όλα τα μέτρα που αναφέρονται στην «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων» και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από τον ανάδοχο, στη σύνθεση, τα προσόντα και την εκπαίδευση του προσωπικού του ανάδοχου (π.χ άδειες χειριστών μηχανημάτων, άδειες ηλεκτρολόγου), την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, την τήρηση του Σ.ΑΥ. και Φ.Α.Υ., την τήρηση του ημερολογίου μέτρων ασφαλείας, καθώς και του βιβλίου γραπτών υποδείξεων και τεχνικού ασφαλείας,

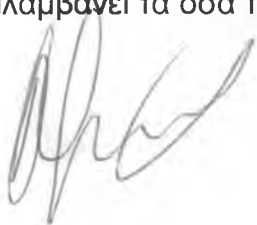


Επίσης, ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την ποιότητα των χρησιμοποιούμενων πάσης φύσεως υλικών καθώς και για την ποιότητα των κατασκευών που απαρτίζουν όλο το έργο, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές (υποχρεωτική εφαρμογή των 440 εγκεκριμένων ΕΤΕΠ, ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/12-ΦΕΚ 2221/Β/2012, Εγκυκλ. 26/2012/ΠΔΕ, Οδηγία 89/106 και Κανονισμός 305/2011).

8. Για κάθε ημέρα υπερβάσεως της συνολικής συμβατικής προθεσμίας περατώσεως του έργου και για χρόνο ίσο με το 20% της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, ο ανάδοχος υπόκειται σε ημερήσια ποινική ρήτρα ίση με 15% της μέσης ημερησίας αξίας του έργου. Μετά την παρέλευση του χρόνου αυτού και για χρόνο ίσο με το 15% της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, η ημερήσια ποινική ρήτρα ορίζεται ίση με το 20% της μέσης ημερησίας αξίας του έργου. Ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 148 και 160 του Ν. 4412/16. Για κάθε ημέρα υπερβάσεως των τμηματικών προθεσμιών ισχύει ποινική ρήτρα ίση με 15% της μέσης ημερησίας αξίας του έργου.

9. Η οριστική παραλαβή του έργου θα γίνει μετά δέκα πέντε (15) μήνες από την ημερομηνία της βεβαιωμένης περαίωσης των εργασιών του αναδόχου, υποχρεωμένου όπως κατά το χρονικό αυτό διάστημα να συντηρεί το έργο σε ικανοποιητική κατάσταση.

10. Η ανάδοχος εταιρεία οφείλει να συντάξει και υποβάλει προς έλεγχο **ΑΜΕΣΑ** στην επιβλέπουσα υπηρεσία Χρονοδιάγραμμα Εργασιών, το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες του Στρώου, καθώς και να κοινοποιήσει αυτό όπως προβλέπεται από την υφιστάμενη Νομοθεσία (επιθεώρηση εργασίας κλπ.). Πριν από την υποβολή των ανωτέρω δεν θα εκτελείται καμία εργασία στο χώρο του εργοταξίου. Απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και Οριστική Παραλαβή αποτελεί η κατάρτιση και η συνεχής ενημέρωση του ΦΑΥ. Με το πέρας των εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να καταρτίσει και να υποβάλει με δαπάνη του το Μητρώο του έργου το οποίο θα περιλαμβάνει τα όσα προβλέπονται από την ΕΣΥ και την ισχύουσα νομοθεσία.



11. Η χρηματοδότηση και πληρωμή του έργου διενεργούνται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/16 και τις σχετικές διαταγές του ΓΕΣ.

12. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση στην πληρωμή των φορολογικών υποχρεώσεών του, τις ασφαλιστικές εισφορές προς το τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, όπως αυτές κάθε φορά ορίζονται καθώς και στην καταβολή των εξόδων διακηρύξεως δημοπράτησης του έργου.

13. Για την καλή εκτέλεση του έργου και την εκπλήρωση των όρων της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος κατέθεσε ως εγγύηση με την υπ. αριθμ. 9805/16 Μαΐου 2019 της Συνεταιριστικής Τράπεζας Καρδίτσας, ποσού 6.773,42€ (έξι χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα τρία ευρώ και σαράντα δυο λεπτά).

14. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση όπως παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή με νόμιμο αντιπρόσωπό του επί τόπου του έργου. Δηλώνει ως έδρα του έδρα την Αθήνα, ως διεύθυνση επικοινωνίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες: 18ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 16- ΚΑΡΔΙΤΣΑ, Τ.Κ. 43131 και τα τηλέφωνα επικοινωνίας: 2441028474 και fax: 2441079284, εξουσιοδοτεί δε τον Χαράλαμμο Λαγκά ~~Λαγκά~~ του Ιωάννη, για την παραλαβή των κοινοποιούμενων σ' αυτόν εγγράφων της Υπηρεσίας ο οποίος αποδέχεται τον διορισμό του σύμφωνα με την από 17/5/2019 υπεύθυνη δήλωσή του. Σε περίπτωση αλλαγής των ανωτέρω στοιχείων αυτός οφείλει αμέσως να ενημερώσει την επιβλέπουσα Υπηρεσία και να δώσει τα νέα στοιχεία. Ακόμα ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει όλη τη σχετική αλληλογραφία που αφορά στο εν λόγω έργο εκτός από το πρωτόκολλο της υπηρεσίας και σε ηλεκτρονική μορφή στο e-mail της υπηρεσίας 731-dse@army.gr.

15. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χορηγήσει στον επιβλέποντα κατάσταση του προσωπικού που θα εργαστεί στο Εργοτάξιο και να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για το προσωπικό του από το αρμόδιο γραφείο Στρώου.



Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση εις 4πλουν, υπογράφεται στα γραφεία της 731 ΔΣΕ από τους συμβαλλομένους και λαμβάνεται από αυτούς από δύο αντίτυπα.

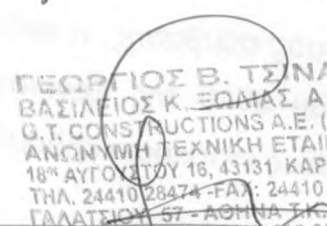
**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

α.



Παρούλης Δημήτριος  
Ανχης (ΜΧ)

β.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΤΣΙΝΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΣΩΜΑΣ Α.Τ.Ε.  
G.T. CONSTRUCTIONS A.E. (S.A.)  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
18<sup>α</sup> ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 16, 43131 ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
ΤΗΛ. 24410 28474 - FAX: 24410 79280  
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ 67 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 411  
ΤΗΛ. 210 2207802 FAX: 210 2287  
ΑΦΜ: 99361711 ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
E-mail: g-tsinas@gtc.gr

ΤΣΙΝΑΣ Γ. Β. ΣΩΜΑΣ ΜΙΕΤ