



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 200

Κτηματική Υπηρεσία
Αθηνών-Ανατολικής Αττικής
Τμήμα Αιγιαλού & Παραλίας
 Ταχ. Δ/ση: Φερών 24 & Αριστοτέλους
 Τ.Κ.: 10434 - Αθήνα
 Τηλ.: 2132118439
 Fax: 2132118436

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ

Στην Αθήνα και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, σήμερα την 23η Δεκεμβρίου 2019, η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 8 του άρθρου 39 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/24-04-2019/τ.Α'), που τροποποίησε το άρθρο 27 του Ν. 2971/2001.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 15 του Ν.719/1977.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)» (ΦΕΚ 259/17-11-1988/τ.Α'), σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128/14-06-1988/τ. Α' και τις διορθώσεις στο ΦΕΚ 165/05-08-1988/τ. Α').
5. Τις διατάξεις της Δ6Α1070505ΕΞ2014/07-05-2014 ΚΥΑ, Υπουργών Οικονομικών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 1289/Β'/21-5-2014) «Μεταφορά της καθ'ύλην και κατά τόπον αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών Ν. Ανατολικής Αττικής, Ν. Δυτικής Αττικής και Ν. Πειραιά στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αθηνών και ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης αυτής.»
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 111/2014 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 178/29-08-2014/τ.Α')
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/23-11-2017/τ.Α').
8. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α'/17-07-2019) - «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών - Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
9. Ότι στην υπό κρίση περιοχή η επικύρωση της έκθεσης και του διαγράμματος καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας έγινε με την υπ'αρ. 2669/07-04-1982 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 449/τ.Δ'/13-09-1982.
10. Τα στοιχεία του οικείου φακέλου, την από 05-04-2017 έκθεση αυτοψίας καθώς και την από 05-12-2019 έκθεση ελέγχου που συντάχθηκαν από υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας από τις οποίες προκύπτει ότι στην παραλιακή περιοχή «Ζούμπερι» Ν. Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα Αττικής

και συγκεκριμένα επί της οδού Αεροπορίας 1 και έμπροσθεν της επιχείρησης με την επωνυμία «Divers Club», υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές και καταλήψεις εντός της καθορισμένης ζώνης του αιγιαλού του Δημοσίου, οι οποίες απεικονίζονται αναλυτικώς στο υπ'αρ. Π15/86Α/05-04-2016 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του μηχανικού Γεωργίου Χρήστου, και είναι, μεταξύ άλλων, οι εξής:

- **Στοιχείο Δ:** Ξύλινη ζαρντινιέρα, εμβαδού 2 τ.μ.
 - **Στοιχείο Ε:** Μεταλλική περίφραξη με δίχτυ - γήπεδο βόλεϋ, εμβαδού 125 τ.μ.
11. Το υπ'αρ. Π15/86Α/05-04-2016 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του μηχανικού της Υπηρεσίας μας Γεωργίου Χρήστου, όπου απεικονίζονται οι αυθαίρετες κατασκευές και καταλήψεις της παραγράφου 10 του παρόντος.
 12. Την υπ'αρ. 5397/1103/09-05-2017 κλήση προς ακρόαση της Υπηρεσίας μας στον Ιωαννίδη Περικλή, νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ - ΝΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ο.Ε.»
 13. Φωτογραφικό υλικό.
 14. Το ότι όλα τα προαναφερόμενα έγγραφα, οι φωτογραφίες καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας μας, επισυνάπτονται στο παρόν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του.

Αποβάλλουμε

Την εταιρεία «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ - ΝΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ο.Ε.», όπως νόμιμα εκπροσωπείται, με ΑΦΜ 099943469 (ΔΟΥ Παλλήνης), και έδρα το Μαραθώνα Αττικής και συγκεκριμένα την Παράλια ζώνη κατασκηνώσεων Αγίου Ανδρέα, φερόμενη ως ιδιοκτήτρια της επιχείρησης με την επωνυμία «Divers Club», από τον αυθαίρετως καταληφθέντα κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού που καταλαμβάνουν οι αυθαίρετες κατασκευές - καταλήψεις απεικονισθείσες με στοιχεία Δ και Ε (συνολικού εμβαδού 127,00 τ.μ.) στο προαναφερθέν υπ'αρ. Π15/86Α/05-04-2016 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, της Υπηρεσίας, που έχει καταλάβει παράνομα και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε πράξη επ' αυτού, η οποία μπορεί να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής.

Κατά του Π.Δ.Α. (Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής) επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί, ενώπιον του αρμόδιου κατά τόπον Μονομελούς Πρωτοδικείου, που δικάζει αυτήν κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών. Η άσκηση ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση του πρωτοκόλλου, ο ανακόπτων, όμως, μπορεί με αίτησή του να ζητήσει από το δικαστήριο την αναστολή της εκτέλεσης μέχρι την έκδοση της απόφασης επί της ανακοπής. Αν δεν ασκηθεί εμπροθέσμως ανακοπή, το Π.Δ.Α. θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτό από εκείνον που έχει έννομο συμφέρον να το προσβάλει.

Αντίγραφο της ανακοπής με κλήση προς συζήτηση κοινοποιείται μέσα στην ίδια ανατρεπτική προθεσμία των τριάντα (30) ημερών στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας που το εξέδωσε, επί ποινή ακυρότητας της ασκηθείσας ανακοπής.

Κατά της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου επιτρέπεται έφεση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου. Η έφεση ασκείται, σύμφωνα με τις κοινές διατάξεις, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών. Κατά της απόφασης του Εφετείου δεν χωρεί ένδικο μέσο. Οι προθεσμίες του παρόντος δεν παρατείνονται λόγω απόστασης. Για την κλήση του Δημοσίου ισχύουν οι ειδικές περί αυτού διατάξεις. Η απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου δεν εμποδίζει την επιδίωξη των δικαιωμάτων σύμφωνα με την τακτική διαδικασία είτε από τον ιδιώτη είτε από το Δημόσιο, οι δε ισχύουσες διατάξεις δεν θίγονται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου 39 του Ν. 4607/2019.

Το Π.Δ.Α., όταν τελεσιδικήσει, εκτελείται από δικαστικό επιμελητή ύστερα από έγγραφη εντολή του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Αν το Π.Δ.Α. ακυρωθεί τελεσιδικώς για λόγους που αφορούν την κυριότητα ή τη νομή του

χώρου, ο ανακόπτων οφείλει να ασκήσει τακτική αγωγή μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες από την επίδοση της απόφασης, διαφορετικά το πρωτόκολλο παραμένει σε ισχύ και εκτελείται. Στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζεται η παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 1539/1938 (Α' 488).

Συνημμένα:

1. Η από 05-12-2019 έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
2. Η από 05-04-2017 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
3. Το υπ'αρ. Π15/86Α/05-04-2016 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του μηχανικού της Υπηρεσίας μας Γεωργίου Χρήστου.
4. Φωτογραφικό υλικό, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της από 05-04-2017 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
5. Η υπ'αρ. 5397/1103/09-05-2017 κλήση προς ακρόαση της Υπηρεσίας μας και το αποδεικτικό επίδοσης αυτής.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας
Αθηνών-Ανατολικής Αττικής**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ
ΠΕ/Β ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**