



Αρ. Πρωτ.: 10347

Χανιά, 07-12-2017
Αναρτητέα στο Διαδίκτυο**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)**

ΠΟΣΟΥ: Πενήντα χιλιάδων εννιακοσίων εννενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (50.995,76 €) προ ΦΠΑ
για την εκτέλεση του έργου:
«Αποκατάσταση ασφαλικών τομών και οδοστρωμάτων εργασιών συνεργείων ΟΑΚ ΑΕ 2017» CPV 44113620-7

Στα Χανιά, σήμερα την 7^η Δεκεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη, στην Όαση Βαρυπέτρου Χανίων ανάμεσα αφενός στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε» (εφεξής ΟΑΚ Α.Ε) (Α.Φ.Μ. 997321341, ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ) εδρεύουσας στην Όαση Βαρυπέτρου Χανίων νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από το Διευθύνοντα σύμβουλο αυτής Καζάση Φώτη, κάτοικο Χανίων, κάτοχο του με αριθμό ΑΜ977091 ΑΔΤ του ΥΑ Χανίων, δυνάμει του από 7/2016 πρακτικού του διοικητικού συμβουλίου της ΟΑΚ Α.Ε η οποία χάριν συντομίας στην παρούσα σύμβαση θα καλείται «Εργοδότης» και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία ««ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤ ΙΩΑΝΝΗΣ –ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Οδός Πευκών 3 Αγ. Ματθαίος, Τ.Κ. 73100 Χανιά Κρήτης, ΑΦΜ 079646853, τηλ. 28210580511, Δ ΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ κατόχου της με ΑΔΤ ΑΝ 479635/0-10-2017 του ΤΑ /ΑΤ ΥΑ ΧΑΝΙΩΝ....., η οποία χάριν συντομίας στην παρούσα σύμβαση θα καλείται «Ανάδοχος».

δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Έχοντας υπόψη :

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
- Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
- Οι διατάξεις του Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- Του Ν. 4138/19-03-2013 «Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ τ.Α 72/19-03-2013) κεφάλαιο Β - Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Άρθρο 2 περί συστάσεως της Ο.Α.Κ .Α.Ε.
- Την αριθμ. Δ16γ/364/15/256/Γ πράξη Συγχώνευσης του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Ανατολικής Κρήτης» και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Δυτικής Κρήτης» με σύσταση νέας εταιρείας-Σύσταση ανώνυμης εταιρείας υπό την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία» (ΦΕΚ τ.Β 1473/18-06-2013).

- Την υπ' αριθμ. Δ16γ/012/262/Γ περί ορισμού Προέδρου, Διευθύνοντος Συμβούλου και μελών του Δ.Σ της Ο.Α.Κ Α.Ε. (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ 284/20-06-2013) .
- Το υπ' αριθμ. 7/2016 Συμβούλιο του Ο.Α.Κ Α.Ε. (Η.Δ.1) περί αρμοδιοτήτων του Διευθύνοντα Συμβούλου για αναθέσεις κατασκευής έργων και παροχής υπηρεσιών
- Την με αριθμ. Δ16γ/584/7/425/Γ Έγκριση του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (ΟΑΚ Α.Ε.) (ΦΕΚ τ. Β' 2733/25-10-2013) και ιδίως το άρθρο 23 του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας περί αρμοδιοτήτων του γραφείου Προϊσταμένης Αρχής της ΟΑΚ Α.Ε.
- Τον Εσωτερικό Κανονισμό του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. (Ο.Α.Κ. Α.Ε) (ΦΕΚ Β 2836/7-11-2013)
- Την εισήγηση με αρ. πρωτ. Δ4-388/28-08-2017 του Δ/ντή Διαχείρισης Συγκοινωνιακών και Υδραυλικών Έργων ΟΑΚ Α.Ε. (ΑΔΑΜ 17REQ002079377)
- Το απόσπασμα πρακτικού 7039/25-08-2017 10/2017 ΔΣ ΟΑΚ ΑΕ ΘΕΜΑ Η.Δ.Νο 10.
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 8473/09-10-2017 απόφαση έγκριση Διευθύνοντος Συμβούλου (ΑΔΑ: ΩΗΙ5ΟΞ5Ψ-ΠΛΚ)
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 8766/17-10-2017 έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΝΩ3ΟΞ5Ψ-ΕΩΟ, ΑΔΑΜ 17REQ02103653)
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 8767/17-10-2017 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ8ΧΞΟΞ5Ψ-ΤΤΗ, ΑΔΑΜ 17REQ02103653)
- Την με αρ πρωτ 9398/06-11-2017 εισήγηση της επιτροπής αξιολόγησης
- Την απόφαση ανάθεσης (Αρ. Πρωτ: 9604/14-11-2017, ΑΔΑ 6Λ2ΠΟΞ2Β-ΤΚΖ, ΑΔΑΜ 17ΑWRD002237944)
- Το γεγονός ότι για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, στις συμβάσεις που υπάγονται στο Ν.4013/2011, άρθρο 4, παρ.3 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του και σύμφωνα με τον Ν 4412/2016, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Επιπλέον, σύμφωνα με το Α.Π. Δ ΤΕΦ Α' 1087988 ΕΞ 2013/30.5.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τελών και Ειδικών Φορολογιών, επί της κράτησης 0,06% διενεργείται και κράτηση τέλους χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ).
- Για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ΑΕΠΠ, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,06% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον Ν.4412/2016, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης χρηματοδότησης. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. (άρθρο 350 παρ.3 του Ν.4412/2016, ΚΥΑ 1191/14.03.2017 - ΦΕΚ 969/22.03.2017 τεύχος Β'). Η κράτηση της απόφασης αυτής, υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου. Το ποσό αυτό αποτελεί έσοδο του Δημοσίου και του ΟΓΑ αντίστοιχα και αποδίδεται κατά τις κείμενες διατάξεις. (άρθρο 6 της ΚΥΑ 1191/14.03.2017 - ΦΕΚ 969/22.03.2017 τεύχος Β')

ΑΡΘΡΟ 1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

Κύριος του έργου είναι ο Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Φορέας κατασκευής του έργου είναι η Διεύθυνση Διαχείρισης Συγκοινωνιακών & Υδραυλικών Έργων Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Προϊσταμένη Αρχή είναι το Διοικητικό Συμβούλιο πλην της περιπτώσεως της παραγράφου 1(ε) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 που την αρμοδιότητα ασκεί η Οικονομική Επιτροπή.

Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Διαχείρισης Συγκοινωνιακών & Υδραυλικών Έργων Ο.Α.Κ. Α.Ε. του ΟΑΚ ΑΕ

Ανάδοχος είναι η εταιρεία ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤ ΙΩΑΝΝΗΣ –ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ. στην οποία κατακυρώθηκε το έργο.

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση ασφαλικών τομών και οδοστρωμάτων εργασιών συνεργείων ΟΑΚ ΑΕ 2017» CPV 44113620-7», έναντι του συνολικού ποσού των 63.234,74€ με ΦΠΑ, στο οποίο περιλαμβάνονται

Δαπάνη εργασιών	37.579,78 €
Γ.Ε. & Ο.Ε	6.764,36 €
Απρόβλεπτα	6.651,62 €
ΦΠΑ 24%	12.238,98 €

Σύνολο με ΦΠΑ: 63.234,74 €

Αρχικός προϋπολογισμός έργου 60.000,00 ευρώ προ ΦΠΑ και (έκπτωση 15%)

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 2 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- Η παρούσα σύμβαση
- Η διακήρυξη του έργου
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3° ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο θα εκτελεστεί σε χρονική διάρκεια δώδεκα (12) μηνών σύμφωνα με το άρθρο 12 της διακήρυξης (συνολική προθεσμία) με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι από 07-12-2017 έως 07-12-2018

Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου εφαρμόζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016, όπως εκάστοτε ισχύει, το άρθρο 6 της ΕΣΥ του έργου και τα σχετικώς οριζόμενα στα λοιπά συμβατικά τεύχη και στη διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 4 ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Για την εξασφάλιση του έργου ο ανάδοχος κατέθεσε:

Την υπ' αριθμόν 71769/15-11-2017 εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ποσού δύο χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα εννιά ευρώ και εβδομήντα εννιά λεπτών (2.549,79 €), που

εκδόθηκε από την/το ΤΜΕΔΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΧΑΝΙΩΝ στις 15/11/2017 και που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης χωρίς ΦΠΑ.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με λογαριασμούς & ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 10 της ΕΣΥ

Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ανάμεσα στις βασικές υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται:

- Η πλήρης αποπεράτωση και θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός 12 μηνών.
- Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους προγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από την διακήρυξη και την Ε.Σ.Υ.
- Η υποβολή μέσα σε τριών (3) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου του "Μητρώου του έργου" σύμφωνα με το άρθρα 26 της ΕΣΥ
- Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν.4412/2016 και 15 της ΕΣΥ.
- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος, για την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό του.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) και να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, και τρίτων.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις προϋποθέσεις και τους όρους του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο και τις συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις. Ο Εργοδότης μπορεί να επιβάλει και άλλους ειδικούς όρους σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον συνδέονται με το αντικείμενο της σύμβασης και επισημαίνονται στην προκήρυξη του διαγωνισμού ή στα έγγραφα της σύμβασης. Οι εν λόγω όροι μπορεί να περιλαμβάνουν οικονομικές, περιβαλλοντικές, κοινωνικές παραμέτρους ή παραμέτρους που αφορούν την καινοτομία και την απασχόληση.
- Ο Ανάδοχος ευθύνεται:
 - ✓ α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, εκτέλεση του Έργου.
 - ✓ β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος του Έργου.
 - ✓ γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού, για ζημιές γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμίας πέντε (5) ημερών τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνεται ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.
- Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το προσωπικό της, δε φέρουν καμία ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης από τον Ανάδοχο, όπως και κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της, του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται αυστηρά προς τους ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονισμούς και Αστυνομικές διατάξεις.
- Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από δόλο, ενδεχόμενο ή μη ή και αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για να λάβει, με μέριμνα και δαπάνη του, κάθε αναγκαίο μέτρο προφύλαξης οδικών τμημάτων, λοιπών τεχνικών έργων ή χωματόδρομων, ανεξάρτητα αν αυτό το μέτρο προδιαγράφεται ειδικά ή όχι στα επιμέρους συμβατικά τεύχη.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των γενικά απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κτλ.), σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, προειδοποιητικών, ρυθμιστικών, πληροφοριακών, να επιμελείται της συντήρησης αυτών και να αποκαθιστά αμέσως τυχόν φθορές ή απώλειές τους. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά περίφραξη, ιδιαίτερη σήμανση, αυτόματα σήματα που θα αναβοσβήνουν (FLASH LIGHTS) και κατάλληλες διατάξεις ασφαλείας, λαμβανομένου υπόψη του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 155 & 156 του Ν.4412/2016 και οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις. Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαιώση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες.

Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 7ο ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωση των συμβατικών των υποχρεώσεων αν η παράλειψη αυτή οφείλεται σε ανωτέρα βία, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανωτέρα βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς. Σαν ανωτέρα βία εννοείται κάθε γεγονός απρόβλεπτο και αναπότρεπτο που καθιστά απολύτως αδύνατη την εκτέλεση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8ο ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία, e-mail, ή με άλλο νόμιμο τρόπο στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου.

2. Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντίκλητο την/τον ΝΙΚΑΚΗ ΘΕΟΧΑΡΗ κάτοικο Χανίων, τηλέφωνο 6973775635, email knikakis@gmail.com

3.

4. Για τα θέματα που δεν ορίζονται ξεκάθαρα στην παρούσα σύμβαση ισχύουν οι ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων, οι όροι της διακήρυξης και του διαγωνισμού και ο Ν. 4412/2016. Κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων εφαρμόζεται συμπληρωματικά και ο Αστικός Κώδικας.

5. Αρμόδια για την επίλυση των διαφορών από την παρούσα σύμβαση είναι τα δικαστήρια Χανίων κατά κοινή συμφωνία των μερών.

6. Οι συμβαλλόμενοι είναι ενήμεροι για την υποχρεωτική ανάρτηση στοιχείων της σύμβασης στο Διαδίκτυο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Ά 112) – Πρόγραμμα «Διαύγεια - ΚΗΜΔΗΣ».

Τα παραπάνω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς τούτο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αναγνώστηκε και υπογράφηκε από τους δύο συμβαλλόμενους, σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία θα λάβει δύο (2) ο Ανάδοχος και δύο (2) ο Εργοδότης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
νομίμως εκπροσωπούμενος από το
ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟ
ΤΟΥ Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΖΑΣΗΣ ΦΩΤΗΣ