



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Σήμερα, στις 01/06/2015 ημέρα Δευτέρα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι,

Α) Αφενός, η Περιφέρεια Πελοποννήσου, που εδρεύει στην Τρίπολη, Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου, Τ.Κ. 22100, με ΑΦΜ 998037420, ΔΟΥ Τρίπολης, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κ. Τατούλη Πέτρο, που θα αποκαλείται εφεξής χάριν συντομίας **«ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ»**, και **Β)** Αφετέρου της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΙΝΤΛΕΡ - ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΚΥΛΙΟΜΕΝΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΣΙΝΤΛΕΡ - ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»**, η οποία εδρεύει στην Πάτρα (οδός Γιαννιτσών, αρ. 13, τ.κ.262 23, Α.Φ.Μ. 099783390, Δ.Ο.Υ. Α' Πατρών) Λόξα Αντώνιο και Βασίλειο Παπαϊωάννου και καλούμενης εφεξής **«ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ»**, αφού έλαβαν υπόψη, ότι ο Εργοδότης επιθυμεί να ανανεώσει τη συντήρηση – τεχνική υποστήριξη ανελκυστήρων (τεμ. 4) κτιρίου στέγασης Διοικητηρίου Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά **και χωρίς επιφυλάξεις** τα κατωτέρω:

Ο πρώτος εκ των 2 συμβαλλόμενων, ενεργώντας με την παραπάνω ιδιότητα και :

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 « Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και τους Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. Το Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/27-11-1995) «Περί δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και τους διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν.3871/2010 « Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη» (ΦΕΚ 141/Α/17-8-2010)
3. Το Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 19/Α/1-2-1995)
4. Το Π.Δ. 118/2007 « ανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007)
5. Το Π.Δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΦΕΚ 224/Α/27-12- 2010)
6. Το Π.Δ. 113/2010 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 194/Α/22-11- 2010)
7. Την αριθμ. 35130/739/9-8-2010 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων»(ΦΕΚ 1291/Β/11-8-2010)
8. Το Ν. 4281/2014 ««Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα του Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 160/Α/8-8- 2014)
9. Την από 11/03/2015 Προσφορά Συντήρησης – Τεχνικής Υποστήριξης ανελκυστήρων (τεμ. 4) κτιρίου στέγασης Διοικητηρίου Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, της Εταιρείας ΣΙΝΤΛΕΡ – ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
10. Την αριθμ. 941/14-05-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου.
11. Τις αριθμ. πρωτ. 232/2-1-2015, 180/2-1-2015 & 16687/07-04-2015 αποφάσεις ανάληψης δαπάνης οι οποίες καταχωρήθηκαν στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Υ.Δ.Ε. Νομού Μεσσηνίας με α/α 43, 141 & 297 αντίστοιχα.

1. ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία, εμπειρία, οργάνωση και μέσα για Τεχνικά Έργα Εγκατάστασης, Τεχνικής Υποστήριξης, Συντήρησης, Επισκευής, Εκσυγχρονισμού ανελκυστήρων απόμων, αγαθών, κυλιόμενων κλιμάκων και διαδρόμων. Οι Διαδικασίες Παραγωγής της λειτουργούν σύμφωνα με το Πρότυπο ISO 9001:2008 (Αρ. Εγγραφής Πιστοποιητικού: 01012302 της TUV AUSTRIA).

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, με το παρόν αναθέτει κατ' αποκλειστικότητα στον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ, ο οποίος και αναλαμβάνει το έργο της τακτικής κατά Νόμο Συντήρησης των ανελκυστήρων του εν λόγω κτιρίου τεμ.4 σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα παράρτημα.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1. Τακτική Συντήρηση

Ετησίως σε τακτά χρονικά διαστήματα όπως απορρέει από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις ανάγκες όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την χρήση των ανελκυστήρων, θα γίνεται προγραμματισμένη επίσκεψη ελέγχου και τακτικής συντήρησης από τους τεχνικούς του ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ, με σκοπό την εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών:

- τον έλεγχο και τη ρύθμιση των ηλεκτρικών, μηχανικών και υδραυλικών μερών για τη διασφάλιση της κανονικής λειτουργίας και ιδίως των περισσότερο καταπονούμενων μερών (π.χ.: των θυρών ορόφων, των μηχανισμών κλειδώματος των θυρών, των σιδηροτροχιών κ.λ.π.),
- τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας και της κανονικής λειτουργίας όλου του εξοπλισμού ασφαλείας (μηχανισμός ασφαλείας, σύστημα αυτόματου ελέγχου υπερβολικής ταχύτητας, επαφές ασφαλείας κ.λ.π.),
- τον έλεγχο της ακεραιότητας των συρματόσχοινων ανάρτησης, των τροχαλιών και των συστημάτων πέδησης,
- την επαλήθευση του επιπέδου μόνωσης των ηλεκτρικών κυκλωμάτων και τον έλεγχο της ακεραιότητας της γείωσης,
- τον καθαρισμό, τη λίπανση και τη ρύθμιση των κινουμένων μερών και
- την καταγραφή και άμεση ενημέρωση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ για τυχόν πρόσθετες εργασίες/υλικά απαραίτητα για την ασφαλή και ομαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

2.2. Επισκευές

Η αξία της Εργασίας για επισκευές που δεν απαιτούν αντικατάσταση υλικών, δεν χρεώνεται εφ' όσον δεν ξεπερνά την μια (1) ώρα. Σε περιπτώσεις ανάγκης άμεσης χρεώσιμης αντικατάστασης εξαρτήματος – πραγματοποίηση Εργασίας αποκατάστασης στον ανελκυστήρα, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα ενημερώνεται άμεσα από τον αρμόδιο τεχνικό, μέσω του σχετικού ενημερωτικού «Φύλλου Εργασιών – Υλικών Ανελκυστήρος», ή και από το Γραφείο του ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ με επιστολή όπου θα περιγράφονται και αιτιολογούνται οι Εργασίες – Υλικά, τα αντίστοιχα ποσά δαπάνης, καθώς και όλες οι απαραίτητες συνθήκες – πληροφορίες. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ πρέπει να δίνει την απαραίτητη προσοχή στα τεχνικά συμπεράσματα του ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ για ανάγκες Εργασιών – Αντικατάστασης εξαρτημάτων, και οτιδήποτε σχετικό με την ασφαλή & ομαλή λειτουργία, προκειμένου πάντοτε οι Ανελκυστήρες να λειτουργούν απρόσκοπτα και με ασφάλεια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές τους και την ισχύουσα Νομοθεσία.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ

- 3.1. Ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ υποχρεούται να εκτελέσει το παραπάνω έργο με επιμέλεια, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της τεχνικής και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις επιδεικνύοντας τον μέγιστο επαγγελματισμό, ευγένεια και καλή διάθεση με σκοπό τόσο την

ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων, όσο και την καλή συνεργασία με όλους τους σχετιζόμενους (διαχειριστές, κατοίκους, διακινούμενους κοκ) με το κτίριο.

- 3.2. Σε περίπτωση που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ειδοποιεί ότι παρουσιάστηκε βλάβη στον ανελκυστήρα, ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ υποχρεούται να στέλνει ειδικό συνεργείο για την αποκατάσταση της βλάβης.
- 3.3. Να τοποθετεί σε εμφανές σημείο του θαλάμου και της εισόδου του ανελκυστήρα πινακίδα η οποία θα φέρει την επωνυμία, το τηλέφωνό του συνεργείου Συντήρησης και τον κωδικό της εγκατάστασης.
- 3.4. Οι εργασίες Συντήρησης και Επισκευής θα γίνονται σε εργάσιμες μέρες και ώρες και κατά τη διάρκεια του ωραρίου των ειδικών συνεργείων, όπως ορίζει ο νόμος.
- 3.5. Ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ υποχρεούται να φροντίζει για τη διαθεσιμότητα των αναγκαίων ανταλλακτικών, ανάλογα με την παλαιότητα και τα ιδιαίτερα τεχνικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά της εγκατάστασης.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

- 4.1. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται (α) να μεριμνά για την ασφαλή και ακώλυτη πρόσβαση του ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ στους χώρους του κτιρίου, όπως είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του έργου και να ενεργεί χωρίς καθυστέρηση σε κάθε περίπτωση που χρειάζεται η σύμπραξή του, καθώς επίσης (β) να μην επιτρέπει οποιαδήποτε επέμβαση στον ανελκυστήρα από οποιονδήποτε τρίτο μη εξουσιοδοτημένο από τον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ. Σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ οφείλει να ενημερώσει αμέσως τον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ.
- 4.2. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, όπως απορρέει από το ισχύον νομικό πλαίσιο και σύμφωνα με το (Αριθμ. οικ. Φ.Α. 9.2 / οικ.28425/2604/22-12-2008), υποχρεούται:
 - α) Να ενημερώνει τον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ για κάθε ανωμαλία που ενδεχομένως παρατηρείται στον ανελκυστήρα, ακόμη και αν τη θεωρεί ακίνδυνη.
 - β) Σε περίπτωση που αντιληφθεί οποιονδήποτε ασυνήθιστο θόρυβο ή σπάσιμο τζαμιού, πόρτας ή οποιαδήποτε γενικά ανωμαλία ή κίνδυνο, να διακόψει αμέσως τη λειτουργία του ανελκυστήρα, να αναρτήσει τις ειδικές πινακίδες κινδύνου και να ειδοποιήσει τον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ.
 - γ) Να φροντίζει για την απελευθέρωση τυχόν εγκλωβισμένων προσώπων στο θάλαμο.
 - δ) Να τηρεί, σύμφωνα με το νόμο, τον Φάκελο και το Βιβλιάριο Συντήρησης των ανελκυστήρων και να μην επιτρέπει οποιαδήποτε επέμβαση στον ανελκυστήρα από οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
 - ε) Να ελέγχει προληπτικά τη λειτουργία του ανελκυστήρα και συγκεκριμένα το κουδούνι κινδύνου, το φωτισμό του θαλάμου και τα κουμπιά χειρισμού. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του ανελκυστήρα οφείλει: α) να ελέγξει εάν όλες οι θύρες του φρέατος και του θαλάμου είναι κλειστές (όταν μία θύρα είναι ανοιχτή, δεν μπορεί ο θάλαμος να κινηθεί), β) να αποκαταστήσει την παροχή του ρεύματος (σε περίπτωση διακοπής της παροχής) και έπειτα, αν η λειτουργία του ανελκυστήρα δεν έχει επανέλθει να ειδοποιήσει τον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ.
 - στ) Να επιδεικνύει την καλύτερη διάθεση για συνεννόηση και καλή συνεργασία με την Εταιρεία ενημερώνοντάς την για το κατά πόσο σωστά κατά την άποψή του τηρούνται από αυτήν οι υποχρεώσεις της.

5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 5.1 Διευκρινίζεται ότι, εάν παραστεί ανάγκη άμεσης επισκευής και μέχρις ότου επιτευχθεί σχετική συμφωνία με τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ δικαιούται να λάβει, τα κατά την κρίση του αναγκαία εξασφαλιστικά μέτρα, ακόμη και να διακόψει προσωρινά τη λειτουργία του ανελκυστήρα, εάν επιβάλλεται για λόγους ασφαλείας.
- 5.2 Ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ δικαιούται να προβαίνει οποτεδήποτε, κατά την κρίση του, σε επιθεωρήσεις του ανελκυστήρα.
- 5.3 Ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνος για ζημίες που ενδεχομένως προκαλούνται από τρίτους ή οφείλονται σε κακή / αντικανονική χρήση της εγκατάστασης, καθώς και διείσδυση νερού, πλημμύρα, πυρκαγιά, ακανόνιστη παροχή ή διακοπή ρεύματος, και οποιαδήποτε άλλη αιτία εκτός των ορίων του ευλόγου ελέγχου της ή / και ανωτέρα βία. Ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη σε περίπτωση επέμβασης από μη εξουσιοδοτημένο πρόσωπο στον ανελκυστήρα, καθώς και εάν δεν τηρούνται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ ή τους χρήστες οι όροι και περιορισμοί του νόμου και των πιστοποιητικών του ανελκυστήρα. Εξυπακούεται ότι Ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που είναι ανέφικτη η εκτέλεση εργασιών εξαιτίας παράβασης, εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, των υποχρεώσεων του από την παράγραφο (4.1) του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση, ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ δεν ευθύνεται για τυχόν διαφυγόν κέρδος ή οποιαδήποτε έμμεση ή περαιτέρω ζημία, η οποία ενδεχομένως θα προέρχεται από βλάβη στη λειτουργία του ανελκυστήρα.
- 5.4 Σε περίπτωση ιδιαίτερης ανάγκης επιτήρησης ανελκυστήρα/ων, (π.χ κοινωνική, εμπορική ή άλλη εκδήλωση κοκ) ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα πρέπει να ενημερώνει τον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν.
- 5.5 Σε περίπτωση που ανελκυστήρας ή τμήμα αυτού ελέγχονται πέραν της τακτικής Συντήρησης π.χ. για επισκευή του, αναβάθμιση κλπ, τα ευρήματα του ελέγχου του ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ αποτελούν πνευματική περιουσία αυτού και ως εκ τούτου απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν από άλλη εταιρεία ή επαγγελματία ανελκυστήρων παρά μόνον με την έγγραφη συναίνεση του ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ.

6. ΑΜΟΙΒΗ

- 6.1. Ως αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών του ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ ορίζεται το ποσό των 2.275,00 € ευρώ ανά τρίμηνο πλέον αναλόγου Φ.Π.Α.. Η εν λόγω αμοιβή περιλαμβάνει την εργασία και τα αναλώσιμα υλικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση του εδώ συμφωνούμενου έργου της συντήρησης, εκτός από το λάδι του κινητήρα (το οποίο αντικαθίσταται ολόκληρο κατά καιρούς, ανάλογα με το είδος και τη χρήση του εξοπλισμού).
- 6.2. Η πιο πάνω αμοιβή του ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ θα οφείλεται, αδιακρίτως, κάθε μήνα διαρκείας της παρούσας σύμβασης, ακόμη και εάν για κάποιο διάστημα δεν κατέστη δυνατόν να εκτελεσθούν εργασίες στον ανελκυστήρα εξαιτίας παράβασης εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ των υποχρεώσεων του, που απορρέουν από την παράγραφο (4.1) του παρόντος.
- 6.3 Το τίμημα θα καταβάλλεται στον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ με τριμηνιαία εξόφληση τιμολογίων, ακολουθούμενης της διαδικασίας του άρθρου 35 του Π.Δ.118/2007, υπό την προϋπόθεση της προσήκουσας εκτέλεσης του έργου, ύστερα από την προσκόμιση των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών και συγκεκριμένα:
- α) Πρακτικού προσήκουσας εκτέλεσης εργασιών συντήρησης.
- β) Τιμολογίου του ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ για το ποσό πληρωμής,
- γ) Εξοφλητικής απόδειξης του ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ, εάν τα τιμολόγια δεν φέρουν την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

δ) Φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

ε) Κάθε άλλου εγγράφου, που τυχόν ζητηθεί από την αρμόδια για τον έλεγχο και πληρωμή Υπηρεσία.

Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ (Ν. 2198/94, Ν. 4013/11).

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Η δαπάνη βαρύνει τον ΚΑΕ 0869 του προϋπολογισμού του ΕΡΓΟΔΟΤΗ έτους 2015 και των αντίστοιχων ετών.

6.4 Οι τιμές των υπηρεσιών θα αναπροσαρμόζονται ετησίως, τον Ιανουάριο κάθε έτους. Τα μέρη θα συμφωνούν την αύξηση η οποία σε καμία περίπτωση δεν θα είναι μικρότερη από το αντίστοιχο ποσοστό του πληθωρισμού βάσει του Μέσου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή Δωδεκαμήνου και του Δείκτη Αύξησης Κόστους Εργασιών.

7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια ισχύος του παρόντος ορίζεται από 01/06/2015 έως και 28/02/2016. Η διάρκεια του παρόντος έχει τη δυνατότητα ανανέωσης.

8. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

8.1. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης των υποχρεώσεων του ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ κατά την εκτέλεση του έργου, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να προσκαλέσει τον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ να άρει την παράβαση και, εάν ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ δε συμμορφωθεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήψη της προσκλήσεως, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση υπό προειδοποίηση ενός (1) μηνός.

8.2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης των υποχρεώσεων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και ιδίως (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) των υποχρεώσεων του από τα άρθρα (4) και (6), ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ υποχρεούται να προσκαλέσει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ να άρει την παράβαση και, εάν ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δε συμμορφωθεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήψη της προσκλήσεως, ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση υπό προειδοποίηση ενός (1) μηνός. Στην περίπτωση αυτή, επί πλέον των ποσών που ενδεχομένως ήδη οφείλονται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ κατά το χρόνο επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας (τυχόν ληξιπρόθεσμες αμοιβές κ.λπ.), θα οφείλεται στον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ και το ισόποσο έξι (6) μηνιαίων αμοιβών του, όπως ορίζεται από το άρθρο έξι (6) του παρόντος, για την κάλυψη των δαπανών του και κάθε άλλης ζημίας του και τα μέρη συνομολογούν ότι το εν λόγω ποσό είναι δίκαιο και εύλογο και παραιτούνται αμοιβαίως του δικαιώματος αμφισβητήσεώς του.

8.3. Η καταγγελία ασκείται πάντοτε εγγράφως. Διευκρινίζεται ότι, σε κάθε περίπτωση καταγγελίας, οφείλονται στον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ οι πλήρεις μηνιαίες αμοιβές του, όπως αυτές καθορίζονται κατά το άρθρο (6), για το διάστημα μέχρις επελεύσεως των αποτελεσμάτων της καταγγελίας.

9. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

9.1. Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος γίνεται μόνον εγγράφως.

9.2. Ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ είναι ασφαλισμένος για όλους τους ανελκυστήρες, κυλιόμενες κλίμακες και κυλιόμενους διαδρόμους τους οποίους έχει στους καταλόγους συντηρήσεων της εταιρείας της σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία και για πέντε εκατομμύρια ευρώ (€ 5.000.000,00) συνολικά, για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές.

9.3. Στην περίπτωση αλλαγών στο ιδιοκτησιακό - λειτουργικό καθεστώς του κτιρίου ή στη διαχείριση αυτού, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ οφείλει να ενημερώσει έγκαιρα τον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ. Σε κάθε

περίπτωση, μια αλλαγή τέτοιας φύσεως δεν επιδρά στο κύρος του παρόντος, το οποίο εξακολουθεί να δεσμεύει και τα δύο μέρη.

- 9.4 Με το παρόν λύεται με κοινή συμφωνία των μερών κάθε τυχόν προηγούμενη σύμβαση είτε γραπτή είτε προφορική που αναφέρεται εν όλω ή εν μέρει στο αντικείμενο του παρόντος συμφωνητικού και συνάπτεται το παρόν το οποίο περιέχει όλους τους νέους όρους της συμφωνίας των μερών και υποκαθιστά πλήρως, καταργεί και υπερισχύει οποιασδήποτε τυχόν προηγούμενης σύμβασης, συμφωνίας, συνεννόησης ή συνεργασίας μεταξύ των μερών, με οποιονδήποτε τρόπο και αν έχει καταρτισθεί.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα, τα οποία αναγνώστηκαν και υπογράφηκαν από τους συμβαλλομένους και έλαβε ένα (1) έκαστος.

10. ΔΙΚΑΙΟ-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ρητά ότι η παρούσα σύμβαση διέπεται από την ελληνική νομοθεσία και αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει είναι τα δικαστήρια της Αθήνας. Αυτά συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα συμβαλλόμενα μέρη, και προς απόδειξη συντάχθηκε αυτή η σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπεγράφη σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα.

11. ΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ

Όλα τα πνευματικά δικαιώματα του Εξοπλισμού που συμπεριλαμβάνονται στο λογισμικό ελέγχου που επιτρέπει τη συνήθη λειτουργία, συντήρηση και επισκευή του Εξοπλισμού («Λογισμικό Ελέγχου») παραμένουν στην ιδιοκτησία της Schindler. Με το παρόν η Schindler παραχωρεί την μη-αποκλειστική άδεια στον Πελάτη (και στον κάθε Εργολάβο που λειτουργεί εκ μέρους του Πελάτη) να χρησιμοποιεί τον Εξοπλισμό για δικό του όφελος, αλλά ο Πελάτης δεν θα έχει οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή συμφέροντα πάνω στο Λογισμικό Ελέγχου, και να σώσει μόνο αυτό που επιτρέπεται από τον Νόμο, ούτε έχει το δικαίωμα να αναπαράγει, να αντιστρέψει, να σχεδιάσει ή να διαπραγματευτεί το Λογισμικό Ελέγχου. Η άδεια αυτή μπορεί να παραχωρηθεί στο νέο ιδιοκτήτη του Εξοπλισμού.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΙΝΤΛΕΡ – ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**

ΤΑΤΟΥΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Ημερομηνία: / /2015

Κωδικός	Τύπος	Ωφέλιμο φορτίο	Αριθμός στάσεων
1041-1	Ανελκυστήρας μεταφοράς ατόμων	375 kg / 5 άτομα	8
1041-2	Ανελκυστήρας μεταφοράς ατόμων	375 kg / 5 άτομα	8
1041-3	Ανελκυστήρας μεταφοράς ατόμων	375 kg / 5 άτομα	7
1041-4	Ανελκυστήρας μεταφοράς ατόμων	630 kg / 8 άτομα	8