



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Δ/νση : Ηροδότου 17
Ταχ. Θυρίδα : 18427
Ταχ. Κώδικας : 540 03 Θεσσαλονίκη
Αρμόδιος : δρ Αναστασία Βαλαβανίδου
Τηλέφωνο : 2310 214.497, 2310 213.800
Φαξ : 2310 215.298
E-mail : ynmtekm@culture.gr

Αριθ. Πρωτ: 3942 π.ε.
Θεσσαλονίκη, 16 Ιανουαρίου 2015

- Α Π Ο Φ Α Σ Η -

- Κοιν:** 1) Δήμο Έδεσσας
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών &
Πολοδομίας
Πλατεία Αιγών 1,
582 00, Έδεσσα.
2) Εφορεία Αρχαιοτήτων Πέλλας
Αριστοτέλους 16,
582 00, Έδεσσα.
3) ΥΜΑΘ
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και
Πολιτισμού
Τμήμα Παραδ/κών Οικισμών και
Διατηρητέων Κτιρίων
Διοικητήριο
541 23, Θεσσαλονίκη
4) κα Πιστιόλη Μαργαρίτα-Χριστίνα,
αρχιτέκτονα μηχανικό
Μητροπόλεως 51,
546 23, Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Έγκριση μερικής τροποποίησης της ήδη εγκεκριμένης μελέτης (αρχιτεκτονικής, στατικής και Η/Μ) **Αποκατάστασης του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟΑ ως «έργο τέχνης» και διατηρητέου από το ΥΜΑΘ, κτιρίου κατοικίας Τσάμη επί της οδού Αρχ. Μελετίου 44**, εντός της χαρακτηρισμένης από το ΥΠΠΟΑ ως «ιστορικός διατηρητέος τόπος» περιοχής Βαρόσι της Έδεσσας, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Έδεσσας.

Έχοντας υπόψη:

1. Το νόμο 3028/2002, «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002), άρθρα 10, 16 (σε συνδυασμό με αρ. 14).
2. Το Π.Δ. 104/27-08-2014, «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 171/Α/28-08-2014).
3. Το Π.Δ. 118/25-06-2013, «Τροποποίηση του π.δ. 85/2012 (Α' 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως», άρθρο 2, «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού - Μετονομασία του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων» (ΦΕΚ 152/Α/25-06-2013).
4. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014).
5. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19-01-2010, με θέμα «Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς"».

6. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ ΔΙΛΑΠ/Γ/1980/29240/30.7.86 (ΦΕΚ 712/Β/23.10.86) με την οποία χαρακτηρίστηκε ως «έργο τέχνης» το κτίριο του θέματος.
7. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/94/2214/10-01-83 (ΦΕΚ 154/Β/7.4.83), με την οποία χαρακτηρίστηκε ως «ιστορικός τόπος» το Βαρόσι της Έδεσσας.
8. Το με αρ. πρωτ. 27279/9.9.14 (ΕΝΜ ΚΜ 2531/10.9.14) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου με τίτλο “Αποκατάσταση οικίας Τσάμη στο Βαρόσι”».
9. Την συνεργασία στα γραφεία της ΥΝΜ & ΤΕ-ΚΜ με την αρμόδια μηχανικό της Υπηρεσίας.
10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με την εισήγηση της Εφορείας, υπέρ της έγκρισης της μελέτης του θέματος, όπως διατυπώθηκε στην 444η/10-12-2014 Πράξη του (θέμα με αρ. 8), η οποία μας κοινοποιήθηκε με το αρ. πρωτ. 374/16-12-2014 έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου (ΥΝΜ & ΤΕ-ΚΜ 3942/18-12-2014).

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την μερική τροποποίηση της ήδη εγκεκριμένης μελέτης για την αποκατάσταση του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟΑ κτιρίου κατοικίας **Τσάμη επί της οδού Αρχ. Μελετίου 44, στο Βαρόσι της Έδεσσας**, καθώς οι προτεινόμενες τροποποιήσεις είναι απαραίτητες για την προσαρμογή της στα νέα ανασκαφικά δεδομένα, και συμβάλλουν στην βέλτιστη ανάδειξη του χαρακτήρα και της φυσιογνωμίας του μνημείου και την εναρμονισμένη ένταξή του στον «ιστορικό διατηρητέο τόπο» της συνοικίας Βαρόσι της Έδεσσας, με τους παρακάτω όρους:

- 1) Να εφαρμοσθούν πιστά τα συνημμένα σχέδια και η Τεχνική Έκθεση που τα συνοδεύει.
- 2) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
- 3) Να ειδοποιηθεί εγγράφως η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας και η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πέλλας, πέντε (5) μέρες πριν την έναρξη των εργασιών.

Εφόσον κατά τη διαδικασία έγκρισης των μελετών του θέματος από άλλους φορείς ή κατά την εκτέλεση των εργασιών προκύψουν νέα στοιχεία, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων θα πρέπει να ενημερωθεί άμεσα, ούτως ώστε να πραγματοποιηθούν οι τυχόν απαραίτητες τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις των αντίστοιχων μελετών.

Στην περίπτωση που δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι, οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

Η παρούσα έγκριση εκδίδεται μόνο εν αναφορά με τις διατάξεις του νόμου 3028/2002 και υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής άδειας, καθώς και άδειες άλλων αρχών. Επιπλέον, το παρόν έγγραφο δεν έχει θέση άδειας εκσκαφής, ούτε αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Ε. Δ.

1) Φ. Ε.

2) Αναστασία Βαλαβανίδου

Σοφία Χριστοφορίδου
Msc αρχιτέκτων μηχανικός