

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αριθ. Αποφ. 27/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 3/2015 της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της
Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΘΕΜΑ: Ψήφιση πίστωσης και ανάθεση για λογιστικές εργασίες.

Σήμερα, 12/3/2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ. στην έδρα της επιχείρησης στο Στόμιο, Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ύστερα από την 46/6-3-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., για λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερησίας διάταξης:

➤ **Λογιστικές εργασίες**

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γκουντάρας Αντώνιος	1. Μυλωνά Κλεοπάτρα
2. Αγγελακόπουλος Ρίζος	2. Τζουβάρας Δημήτριος
3. Αποστολίδου Μαρία	3. Γκαραγκάνη Βασιλική
4. Μπεϊνάς Αντώνιος	4. Ντάγκας Νικόλαος
5. Μακροδήμου Αικατερίνη	

Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο κ. Γκουντάρας Αντώνιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο κα Κρανιώτη Καλλιόπη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 22^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και είπε:

Σύμφωνα με το άρθρο 266 του Ν. 3463/2006:

«4. Η πρόσληψη προσωπικού, η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, καθώς και η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών από τις δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες διενεργούνται βάσει των αντίστοιχων κανόνων που ισχύουν για τις δημοτικές ή κοινοτικές κοινωφελείς επιχειρήσεις.

5. Κατά τα λοιπά, οι εταιρείες του άρθρου αυτού διέπονται από τις ρυθμίσεις των ανωνύμων εταιρειών Ο.Τ.Α. και τον κ.ν. 2190/1920».

Η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης των έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών των κοινωφελών επιχειρήσεων, καθώς και η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου διενεργείται σύμφωνα με τις αντίστοιχες ρυθμίσεις που ισχύουν για τους Ο.Τ.Α.. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συντάσσει αντίστοιχους κανονισμούς στο πλαίσιο των ανωτέρω κανόνων. [\(παρ 2 Άρθρο 257 Ν. 3463/06\)](#)

Συνεπώς οι προμήθειες θα εκτελούνται με τις διαδικασίες του ΕΚΠΟΤΑ, κατ' αναλογία με τις διατάξεις που ισχύουν για τους ΟΤΑ α' βαθμού.

Σύμφωνα με την [παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08](#) «Οι Δήμοι και οι Κοινότητες, οι Σύνδεσμοι τους, τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου και τα ιδρύματα τους δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α), ως προς τα επιτρεπτά χρηματικά όρια, όπως αυτά καθορίζονται με τις εκάστοτε εκδιδόμενες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο Κοινότητας ή τον πρόεδρο του συνδέσμου, του δημοτικού ή κοινοτικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ιδρύματος. Για τη συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) απαιτείται απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, του διοικητικού συμβουλίου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, που εγκρίνει και τα συντασσόμενα τεύχη».

Οι διατάξεις του [άρθρου 83 του ν. 2362/1995 \(ΦΕΚ 247 Α\)](#) όπως συμπληρώθηκε με την [παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν.3899/2010 \(ΦΕΚ 212/17.12.2010 τεύχος Α\)](#) προβλέπουν τα εξής: «1.Επιτρέπεται η με απευθείας ανάθεση σύναψη σύμβασης προμήθειας προϊόντων,

παροχής υπηρεσιών ή εκτέλεσης έργων για ετήσια δαπάνη μέχρι ποσού ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) δραχμών.

Από το ποσό αυτό και μέχρι τέσσερα εκατομμύρια (4.000.000) δρχ. απαιτείται διαγωνισμός με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρος) που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή. Άνω του ποσού των τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000) δρχ. απαιτείται σύναψη σύμβασης για προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων κατόπιν διενέργειας τακτικού διαγωνισμού (ανοικτού ή κλειστού), βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών τα ανωτέρω ποσά δύναται να αναπροσαρμόζονται.

Σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών με την ίδια διαδικασία γίνεται και στην περίπτωση μικτής προμήθειας, κατά την οποία η αξία των παρεχομένων υπηρεσιών υπερβαίνει την αξία των προϊόντων.

Οι φορείς της Κεντρικής Διοίκησης, όπως ορίζεται στην περίπτωση 4 του άρθρου 1Β, επιτρέπεται μέχρι την 31.12.2014 να συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις παροχής συμβουλευτικών και ελεγκτικών υπηρεσιών, υπηρεσιών πληροφορικής και υπηρεσιών εκπόνησης μελετών (με εξαίρεση μελέτες τεχνικών έργων), με απευθείας ανάθεση, για ετήσια δαπάνη μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται στο ποσό αυτό ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες και μελέτες είναι αναγκαίες για την εφαρμογή του προγράμματος στήριξης της ελληνικής οικονομίας σύμφωνα με το ν. 3845/2010 (ΦΕΚ 65 Α').

Από το ποσό αυτό και μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται στο ποσό αυτό ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, απαιτείται διαγωνισμός με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρος) που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή.

Άνω του ποσού των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται στο ποσό αυτό ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, απαιτείται σύναψη δημόσιας σύμβασης κατόπιν διενέργειας τακτικού διαγωνισμού (ανοικτού ή κλειστού), βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Σύναψη σύμβασης παροχής των ανωτέρω υπηρεσιών με την ίδια διαδικασία γίνεται και στην περίπτωση μικτής προμήθειας, κατά την οποία η αξία των παρεχόμενων υπηρεσιών υπερβαίνει την αξία των προϊόντων.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις εφαρμογής των τεσσάρων προηγούμενων εδαφίων.»

Τα πιο πάνω χρηματικά όρια όπως αυξήθηκαν με την 20244710/602/0026/1998 (ΦΕΚ431 Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και με την με την [υπ' αριθ. απόφαση Υπουργού Οικονομικών 2/45564/0026/01 \(ΦΕΚ 1066 τ. Β'\)](#) αυξήθηκαν εκ νέου με την [35130/739/09.08.2010 \(ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β\) Απόφαση Υπ. Οικονομικών](#) ως εξής:

α) Με απευθείας ανάθεση μέχρι του ποσού των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

β) Με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) από του ποσού της προηγούμενης περίπτωσης μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ.

γ) Με διενέργεια τακτικού διαγωνισμού άνω του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ.

Οι περιορισμοί των ως άνω ποσών αναφέρονται σε σχέση με το ύψος της εγγεγραμμένης ετήσιας πίστωσης κατά Ειδικό Φορέα και Κ.Α.Ε. στον προϋπολογισμό κάθε φορέα και στα ποσά αυτά δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α..

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της δημοτικής εταιρείας «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την εκτέλεση λογιστικών εργασιών καλούμαστε όπως ψηφίσουμε πίστωση ποσού 4.900€ σε βάρος Κ.Α.10/6142 τρέχοντος οικονομικού έτους.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, είδε τις ανωτέρω διατάξεις, την ΕΑΔ 25/2015 και μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την ανάθεση εκτέλεσης εργασίας στο λογιστικό γραφείο «**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**BRAIN – ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ**», η οποία εδρεύει στο Βόλο, οδός Αντωνοπούλου αρ. 1, ΑΦΜ 999512780 Δ.Ο.Υ. Β' ΒΟΛΟΥ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αργύριο Χαδούλη του Γεωργίου με αντικείμενο την παροχή λογιστικών εργασιών προς στην Δημοτική Επιχείρηση ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε., σε βάρος του Κ.Α.10/6142 τρέχοντος οικονομικού έτους, και συγκεκριμένα:

1. Λογιστική κάλυψη της επιχείρησης.
2. Παροχή φορολογικής τεχνογνωσίας και τεχνικής υποστήριξης
3. Ενημέρωση της Διοίκησης για τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και τεχνική υποστήριξη σε εργασιακά θέματα
4. Εκπροσώπηση της επιχείρησης για θέματα σχετικά με λογιστικές εργασίες
5. Εν γένει την υποστήριξη και διεκπεραίωση κάθε λογιστικής, φορολογικής ή φοροτεχνικής εργασίας που αφορά την λειτουργία της Δημοτικής Επιχείρησης καθώς και την ενημέρωση για όλες τις υποχρεώσεις της επιχείρησης που απορρέουν από τη σχετική νομοθεσία.

Β) Η διάρκεια της σύμβασης εργασίας θα έχει ισχύ από την ημέρα υπογραφής της ανάλογης σύμβασης έως την 31/12/2015.

Γ) Η αμοιβή του συμβαλλόμενου λογιστή για τις παραπάνω αναγραφόμενες εργασίες ορίζεται στο ποσό των 4.900 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (23%) για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και η οποία θα καταβάλλεται ύστερα από την έκδοση του σχετικού νόμιμου παραστατικού. Η αμοιβή του συμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.

Δ) Οι υποχρεώσεις του συμβαλλόμενου λογιστή συνοψίζονται σε:

1. Ο συμβαλλόμενος λογιστής παρέχει τις υπηρεσίες του στην Δημοτική Επιχείρηση όποτε παραστεί ανάγκη. Εάν κριθεί απαραίτητο παρίσταται και στην έδρα όπου θα τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις βιβλία και στοιχεία.
2. Ο συμβαλλόμενος λογιστής θα υποχρεούται να παραδίδει κάθε μήνα ισοζύγιο των οικονομικών πράξεων της Επιχείρησης προς ενημέρωση των αρμοδίων οργάνων καθώς και οποιαδήποτε κατάσταση ζητηθεί από τη Διοίκηση της Δημοτικής Επιχείρησης.
3. Ο συμβαλλόμενος λογιστής θα είναι υποχρεωμένος να συμπαρίσταται με τα αρμόδια όργανα της Επιχείρησης για την επίλυση κάθε φορολογικού θέματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή για την επίλυση ασφαλιστικών θεμάτων στους αρμόδιους ασφαλιστικούς οργανισμούς.
4. Ο συμβαλλόμενος λογιστής θα ενεργεί με δική του πρωτοβουλία και με δικό του κίνδυνο, χωρίς νομική εξάρτιση από τη Δημοτική Επιχείρηση ως προς τον τρόπο και το χρόνο παροχής της εργασίας.
5. Ο συμβαλλόμενος λογιστής ευθύνεται για την οργάνωση της ανατιθέμενης εργασίας και για τυχόν ελαττώματα της εργασίας. Σε περίπτωση μη επιμελούς εκτέλεσης της εργασίας η Δημοτική Επιχείρηση μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση, οπότε ο

συμβαλλόμενος λογιστής θα λάβει αμοιβή για τις μέχρι τότε εκτελεσθείσες εργασίες, ύστερα από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας επιτροπής και η σύμβαση θα διακοπεί.

Ε) Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος για τις λοιπές ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 27/2015

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του ΔΣ**

Γκουντάρας Αντώνιος