



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 92714 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 11/09/2023

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
 ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ρόδος,

Αρ. Πρωτ.:

**ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄**

Πληροφορίες: Προϊστάμενος

Τηλέφωνο: 22413-64100

E-mail: ky-dodekanison@gsipp.gr

**ΘΕΜΑ : Αποχαρακτηρισμός μη υφιστάμενων κτηματολογικών οδών που βρίσκονται εντός των ΚΜ 220<sup>Α</sup>, 221<sup>Α</sup>, 293 και 294<sup>Α</sup> γαιών Ασγούρου Ρόδου, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 11/12-11-1929 Δ/τος**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η – ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ**  
**ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τα ΝΔ 532/70, ΒΔ 704/70, ΒΔ 705/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 71/84, ΠΔ 347/86, Ν. 2026/92 και ΠΔ 97/93.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 82/2023 (ΦΕΚ 139/Α΄/1-8-2023) «Περί μετονομασίας του Υπουργείου Οικονομικών και Γενικών Γραμματειών».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α΄/23.11.2017) περί «Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών».
4. Τις διατάξεις του 11/12-11-1929 Δ/τος «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
5. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» (που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947), στις οποίες μεταξύ άλλων αναφέρεται (άρθρο 4) ότι δημόσια περιουσιακά κτήματα δηλαδή ιδιότητα του Δημοσίου χαρακτηρίζονται και τα κοινής χρήσεως

πράγματα των οποίων έπαυσε η χρησιμοποίησή των ήτοι απέβαλαν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους.

6. Τις διατάξεις του ΚΔ 293/1933 (Τοπικό διάταγμα Ιταλού Κυβερνήτη Δωδεκανήσου) που επίσης διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.

7. Τις διατάξεις άρθρων 966 (και επόμενα), 971 και 972 του Αστικού Κώδικα.

8. Την με αρ. πρωτ. 44129/10-05-2023 αίτηση του Εμμανουήλ Παπασάββα στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α.

9. Τα από Νοέμβριος του 2023, κλίμακας 1:2000 τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Γιωτόπουλο και στα οποία εμφανίζονται : τμήμα (1) που διέρχεται εκ της Κ.Μ. 220<sup>Α</sup> γαιών Ασγούρου με στοιχεία (1,2,3,...,15,16,17,18,27',27,28,...,35,36,1) συνολικής επιφανείας 652,87,00 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού έτους 1936, τμήμα (2) που διέρχεται εκ της Κ.Μ. 294<sup>Α</sup> γαιών Ασγούρου με στοιχεία (37,38,39,40,41,42,43,47',47,48,49,Η,14,37) συνολικής επιφανείας 196,97,00 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού, τμήμα (3) με στοιχεία (18,19,20,46,25,26,27',18) συνολικής επιφανείας 149,91,00 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού έτους 1936, τμήμα (4) με στοιχεία (40,41,42,43,Σ',44,46,20,47',47,48,49,40) συνολικής επιφανείας 79,29 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού, που διέρχονται αμφότερα [(3) και (4)] εκ της Κ.Μ. 221<sup>Α</sup> γαιών Ασγούρου, τμήμα (5) με στοιχεία (20,21,22,23,24,25,20) συνολικής επιφανείας 260,94,00 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού έτους 1936, τμήμα (6) με στοιχεία (Σ',44,45,Τ',22,21,46',20,Σ') συνολικής επιφανείας 87,59 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού, που διέρχονται αμφότερα [(5) και (6)] εκ της Κ.Μ. 293 γαιών Ασγούρου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

10. Την με αριθμό 6/28-02-2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου η οποία αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμό των κτηματολογικών οδών τα οποία διέρχονται από τις μερίδες 220<sup>Α</sup>, 221<sup>Α</sup>,293<sup>Α</sup> και 294 γαιών Ασγούρου, αφού στην ουσία έχουν ουσιαστικά καταργηθεί, δεν εξυπηρετούν καμία άλλη ιδιοκτησία.

11. Την με αριθμό 95/28-03-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου με την οποία εγκρίνει ομόφωνα τον αποχαρακτηρισμό των κτηματολογικών οδών τα οποία διέρχονται από τις μερίδες 220<sup>Α</sup>, 221<sup>Α</sup>,293<sup>Α</sup> και 294 γαιών Ασγούρου, αφού στην ουσία έχουν ουσιαστικά καταργηθεί, δεν εξυπηρετούν καμία άλλη ιδιοκτησία.

12. Το γεγονός ότι για τα προαναφερόμενα τμήματα εκ του κοινόχρηστου ως άνω χώρου, από πολλών ετών, οριστικά και μόνιμα, έπαυσε η χρησιμοποίησή τους ως κοινόχρηστα και ως εκ τούτου απέβαλαν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους χωρίς ωστόσο να μεταβληθεί η προϋπάρχουσα κυριότητα (κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό κ.λ.π.) πάνω σε αυτό του Ελληνικού Δημοσίου.

13. Το ότι, από ακίνητο κοινής χρήσης, η μετέπειτα αποβολή της ιδιότητας του αυτής, λόγω οριστικής παύσης από φυσικούς ή και άλλους λόγους της χρησιμοποίησής του για τον αρχικό κοινόχρηστο προορισμό του, ως πραγματικό γεγονός δεν απαιτεί ιδιαίτερη πράξη αποχαρακτηρισμού ή αποκαθιέρωσης του, αλλά αρκεί μόνο απόφασή μας ή πράξη μας που φέρει στην προκειμένη περίπτωση διαπιστωτικό χαρακτήρα του πραγματικού γεγονότος.

Μετά τα παραπάνω,

### Δ ι α π ι σ τ ῶ ν ο υ μ ε

Ότι τα τμήματα: τμήμα (1) που διέρχεται εκ της Κ.Μ. 220<sup>Α</sup> γαιών Ασγούρου με στοιχεία (1,2,3,...,15,16,17,18,27',27,28,...,35,36,1) συνολικής επιφανείας 652,87,00 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού έτους 1936, τμήμα (2) που διέρχεται εκ της Κ.Μ. 294<sup>Α</sup> γαιών Ασγούρου με στοιχεία (37,38,39,40,41,42,43,47',47,48,49,Η,14,37) συνολικής επιφανείας 196,97,00 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού, τμήμα (3) με στοιχεία (18,19,20,46,25,26,27',18) συνολικής επιφανείας 149,91,00 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού έτους 1936, τμήμα (4) με στοιχεία (40,41,42,43,Σ',44,46,20,47',47,48,49,40) συνολικής επιφανείας 79,29 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού, που διέρχονται αμφότερα [(3) και (4)] εκ της Κ.Μ. 221<sup>Α</sup> γαιών Ασγούρου, τμήμα (5) με στοιχεία (20,21,22,23,24,25,20) συνολικής επιφανείας 260,94,00 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού έτους 1936, τμήμα (6) με στοιχεία (Σ',44,45,Τ',22,21,46',20,Σ') συνολικής επιφανείας 87,59 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού, που διέρχονται αμφότερα [(5) και (6)] εκ της Κ.Μ. 293 γαιών Ασγούρου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτά εμφανίζονται στα από Νοέμβριος του 2023, κλίμακας 1:2000 τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Γιωτόπουλο, **έχουν παύσει από πολλών ετών οριστικά και μόνιμα να επιτελούν το κατά τη φύση προορισμό τους, με συνέπεια να αποβάλλουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους και συνεπώς (κατά το άρθρο 4 του ΚΔ 132/1929) περιήλθαν αυτά στα δημόσια περιουσιακά κτήματα ήτοι στα ιδιόκτητα του Δημοσίου και**

### Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

**Αποχαρακτηρίζουμε** από κοινόχρηστα, τα παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενα τμήματα συνολικής επιφανείας 1.427,57 τ.μ. των κτηματολογικών οδών που διέρχονται εντός των κτηματολογικών μερίδων 220<sup>Α</sup>, 221<sup>Α</sup>, 293<sup>Α</sup> και 294 γαιών Ασγούρου του Δήμου Ρόδου, περιερχόμενα πλέον κατά τα παραπάνω στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου.

Τα από Νοέμβριος 2023, κλίμακας 1:2000 τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Γιωτόπουλο, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

**Συνημμένα : 3**

**Υπηρεσίας**

**Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής**

**Δωδεκανήσων Α'**

**Τριανταφύλλας**

**Παναγιώτης**

**ΠΕ/Α'**

**Πολιτικός Μηχανικός**

