



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Επιτροπή διαχείρισης επιχορήγησης ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
Τμήμα Λογιστικού – Διαχείρισης Υλικού και Επιχορηγήσεων

04/07-07-2022

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΩΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, ΛΑΓΚΑΔΑ ΚΑΙ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

Στη Θεσσαλονίκη και στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου, συγκεκριμένα στο γραφείο 220 σήμερα Πέμπτη, 07 Ιουλίου 2022 και ώρα 11.00, οι υπογραφόμενοι αφενός η Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορήγησης ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, [ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 26ης Οκτωβρίου 3-5, Δικαστικό Μέγαρο, ΤΚ 546 26, ΑΦΜ 997761820, Β' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, (στο εξής ΕΠΙΤΡΟΠΗ), εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρό της, Χρήστο Παπαγεωργόπουλο, Πρόεδρο Πρωτοδικών, και αφετέρου η εταιρία με την επωνυμία «Express Facility Services» ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ με ΑΦΜ 055073413 ΔΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, εκπροσωπούμενη από τον Απόστολο ΧΑΛΤΣΙΟ του Σεραφείμ, με ΑΔΤ ΑΝ187828 κάτοικο Θεσσαλονίκης (στο εξής ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ), συμφωνήσαμε και συναποδεχτήκαμε τα ακόλουθα:

Η πρώτη συμβαλλόμενη ΕΠΙΤΡΟΠΗ, νόμιμα εκπροσωπούμενη από την προαναφερόμενη Πρόεδρό της, αναθέτει στη δεύτερη συμβαλλόμενη ΕΡΓΟΛΑΒΟ εταιρία «Express Facility Services» ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ εκπροσωπούμενη από τον Απόστολο ΧΑΛΤΣΙΟ του Σεραφείμ, την ετήσια καθαριότητα όλων των χώρων των ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ και ΛΑΓΚΑΔΑ, την οποία η δεύτερη των συμβαλλομένων αναλαμβάνει, αντί του συνολικού ποσού 5.925,96 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., ως παρακάτω αναφέρεται και έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθ. πρωτ. 147/30-05-2021 (ΑΔΑ ΩΖ2Ν4ΧΓ-Μ09) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορήγησης ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, για την ετήσια καθαριότητα στους χώρους των Ειρηνοδικείων Βασιλικών, Κουφαλίων και Λαγκαδά, σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων και συγκεκριμένα στον ΚΑΕ 0845, «Δαπάνες Καθαριότητας» του ειδικού λογαριασμού που διαχειρίζεται η Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορήγησης ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, για τον τελικό φορέα ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
2. Τη με αριθ. 173/14-06-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προσφορών του Προέδρου της Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορήγησης ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑΜ : 22PROC010742704 2022-06-15), με την οποία ζητούνται προσφορές μέχρι συνολικού ποσού **6.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), για τις ετήσιες υπηρεσίες καθαριότητας των Ειρηνοδικείων Βασιλικών, Λαγκαδά και Κουφαλίων (ΚΑΕ 0845).
3. Την ανάγκη ετήσιας καθαριότητας των ως άνω Ειρηνοδικείων.
4. Τη με αριθ. 225/04-07-2022 απόφαση της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, περί ανάθεσης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων των Ειρηνοδικείων Βασιλικών, Λαγκαδά και Κουφαλίων στον προαναφερόμενο εργολάβο, στην οποία εμπεριέχεται και εξουσιοδότηση προς τον Πρόεδρο αυτής, για την υπογραφή της παρούσας.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα σύμβαση η ΕΠΙΤΡΟΠΗ αναθέτει και ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ αναλαμβάνει την ετήσια παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων των ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ και ΛΑΓΚΑΔΑ, ως κατωτέρω περιγράφονται.

2. ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της σύμβασης είναι ετήσια, με έναρξη από 20-12-2022, και τερματίζεται στις 19-12-2023.

3. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να καλύπτει σε κάθε περίπτωση, την ετήσια παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων των ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ και ΛΑΓΚΑΔΑ Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα :

- Γραφεία, αίθουσες, χώροι αρχείων και αναμονής, σκάλες, κοινόχρηστοι χώροι, κ.λπ.: Ξεσκόνισμα γραφείων, εδράνων, ραφιών, καρεκλών, τοίχων, κλπ, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, αποκομιδή απορριμμάτων από τους κάδους.

- Τουαλέτες: Γενικός καθαρισμός και απολύμανση όλου του χώρου.
- Εξωτερικές κοινόχρηστες σκάλες: Σκούπισμα και σφουγγάρισμα.
- Καθάρισμα υαλοπινάκων: Στο τέλος κάθε μήνα.

Τα αναλώσιμα υλικά καθαριότητας βαρύνουν τον Εργολάβο.

4. ΤΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να καλύπτει την ετήσια παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων των Ειρηνοδικείων ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ και ΛΑΓΚΑΔΑ Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα :

Ειρηνοδικείο Κουφαλίων συνολικά 200.τ.μ. στον οποίο περιλαμβάνονται ένας ενιαίος χώρος 3 γραφείων, μία τουαλέτα, 1 διάδρομος, αίθουσα ακροατηρίου, ένας χώρος αρχείου και μία σκάλα εξωτερική .

Ειρηνοδικείο Βασιλικών 200 .τ.μ. περίπου στον οποίο περιλαμβάνονται ένας ενιαίος χώρος 6 γραφείων, δύο τουαλέτες, αίθουσα ακροατηρίου, ένας χώρος αρχείου

Ειρηνοδικείο Λαγκαδά 180 τ.μ. στον οποίο περιλαμβάνονται τέσσερις (4) χώροι γραφείων, μία τουαλέτα, αίθουσα ακροατηρίου, ένας χώρος αρχείου και 1 μπαλκόνι .

ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

1. ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ (δύο φορές την εβδομάδα) Α. Στους χώρους γραφείων: α) Σκούπισμα-σφουγγάρισμα των δαπέδων, β) Καθαρισμός όλων των οριζόντιων ελεύθερων επιφανειών (γραφείων, καθισμάτων, φωτιστικών γραφείου και εξοπλισμού γραφείου) με βρεγμένο δέρμα και ειδικό απορρυπαντικό, γ) Αποκομιδή απορριμμάτων, άδειασμα καλαθιών αχρήστων, τοποθέτηση πλαστικής σακούλας και μεταφορά αυτών στους κάδους απορριμμάτων, δ) Ξεσκόνισμα βιβλιοθηκών, βιβλίων, φακέλων, τροχήλατων συρταριών (ελεύθερων επιφανειών), κάδρων και πάσης φύσεως διακοσμητικών χώρου, ε) Επιμελημένος καθαρισμός των ηλεκτρονικών υπολογιστών, καθώς και των τηλεφωνικών συσκευών και απολύμανση αυτών με τη χρήση οινόπνευματος, στ) Καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων (διάδρομοι, τουαλέτες, σκάλες), ζ) Εξωτερικοί χώροι (πεζοδρόμια, κλιμακοστάσια).

2. ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΣ Α. Στα γραφεία: α) Αφαίρεση των αποτυπωμάτων των χεριών από τις πόρτες, τα τζάμια και τους διακόπτες των φωτιστικών, β) Ξαράχιασμα των χώρων, γ) Καθαρισμός τζαμιών και περσίδων και τίναγμα των κουρτινών, όπου υπάρχουν .

Ώρες απασχόλησης ανά ημέρα :

Ειρηνοδικείο Λαγκαδά 2 ώρες

Ειρηνοδικείο Κουφαλίων 1,5 ώρες

Ειρηνοδικείο Βασιλικών 1,5 ώρες

- Η ως άνω καθαριότητα θα γίνεται με κάθε επιμέλεια δύο φορές την εβδομάδα, σε μη διαδοχικές εργάσιμες ημέρες (π.χ. Τρίτη και Παρασκευή) στο κάθε Ειρηνοδικείο, σε

συνεννόηση για τις ημέρες παροχής των υπηρεσιών με τον Προϊστάμενο του κάθε Ειρηνοδικείου

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η αξία για όλες τις παραπάνω εργασίες καθαριότητας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 5.925,96 €, μαζί με το Φ.Π.Α. 24% (καθαρή αξία χωρίς Φ.Π.Α. 4.779,00 ευρώ), επιμεριζόμενη κατά ποσό 1.748,04 ευρώ, μαζί με το Φ.Π.Α. 24%, για το Ειρηνοδικείο Βασιλικών (καθαρή αξία χωρίς Φ.Π.Α. 1.410,00 ευρώ), κατά ποσό 1.748,40 ευρώ, μαζί με το Φ.Π.Α. 24%, για το Ειρηνοδικείο Κουφαλίων (καθαρή αξία χωρίς Φ.Π.Α. 1.410,00 ευρώ) και κατά ποσό 2.429,16 ευρώ, μαζί με το Φ.Π.Α. 24%, για το Ειρηνοδικείο Λαγκαδά (καθαρή αξία χωρίς Φ.Π.Α. 1.959,00 ευρώ).

Η προσφερόμενη τιμή θα είναι σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης κα δεν θα αναπροσαρμόζεται.

Η πληρωμή του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ θα γίνεται μετά την οριστική παραλαβή των εργασιών καλής και εμπρόθεσμης εκτέλεσης της καθαριότητας από αρμόδιες Επιτροπές του κάθε ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ (ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ, ΛΑΓΚΑΔΑ - **ανά εξάμηνο**), την έκδοση σχετικού τιμολογίου αυτοτελώς για το κάθε Ειρηνοδικείο καθώς και την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών στην Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορήγησης ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, προς έκδοση της σχετικής επιταγής. Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας κάποιου Ειρηνοδικείου (π.χ. κατάργηση) ο εργολάβος δεν θα δικαιούται να αναζητήσει το αναλογούν υπόλοιπο της μη δεδουλευμένης αμοιβής του.

Τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις επί της συνολικής καθαρής αξίας του τιμολογίου (πριν συνυπολογισθεί ο Φ.Π.Α.), καθώς επίσης και ο φόρος που του αναλογεί.

6. ΙΣΧΥΩΝ ΝΟΜΟΣ - ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η δεύτερη των συμβαλλομένων - ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου (άρθρ. 68§2 Ν. 3863/2010). Επίσης ότι διαλαμβάνεται στο άρθρ. 68§1 Ν. 3863/2010, και ως ο νόμος ισχύει μαζί με τις σχετικές εγκυκλίους, δηλώνεται στην αρμόδια Επιτροπή παραλαβής και καλής εκτέλεσης εργασιών του Ειρηνοδικείου.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων δήλωσε ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους της παρούσας σύμβασης και εγγυάται την καλή εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από τις 20 Δεκεμβρίου 2022.

Η παρούσα, αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, από τους οποίους η πρώτη συμβαλλόμενη ΕΠΙΤΡΟΠΗ εκπροσωπείται από την Πρόεδρό της, σε τρία (3) αντίτυπα (πρωτότυπα), όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**1) Για την ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Χρήστος Παπαγεωργόπουλος, Πρόεδρος Πρωτοδικών

2) Για την εργολάβο εταιρία

Απόστολος Σ. Χάλτσιος