



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2016

Αρ. Πρωτ.: 40213

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 του ν.3891/2010 η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει αναλάβει τη διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ.
2. Τον κανονισμό της ΓΑΙΑΟΣΕ σύναψης και εκτέλεσης συμβάσεων έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών.
3. Το γεγονός ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., για την ορθότερη παρακολούθηση της ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ στη Βόρεια Ελλάδα (αυτοψίες, μισθώσεις, αξιοποιήσεις, πολεοδομικά – χωροταξικά σχέδια), έχει συστήσει γραφείο, το οποίο χρήζει ανάγκης στελέχωσης.
4. Το γεγονός ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., σύμφωνα με τον κανονισμό της, απευθύνθηκε σε τρεις (3) υποψήφιους για τη στελέχωση του γραφείου Θεσσαλονίκης, οι οποίοι υπέβαλαν τις προσφορές με αριθμούς πρωτοκόλλου 38984/19-7-2016, 39076/26-7-2016 και 39084/26-7-2016.
5. Το γεγονός ότι η προσφορά της κας. Λαμπρινής Βλάχου είναι η χαμηλότερη οικονομική προσφορά από τις υποβληθείσες.
6. Το γεγονός ότι η κα. Λαμπρινή Βλάχου διαθέτει την απαραίτητη επιστημονική εξειδίκευση και εμπειρία προκειμένου να συνδράμει τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στις αυξημένες απαιτήσεις του γραφείου Θεσσαλονίκης.
7. Την υπ' αριθμ. 204/Α2/17-11-2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. με την οποία εξουσιοδοτείται ο κ. Αθανάσιος Σχίζας, Διευθύνων Σύμβουλος, για τη σύναψη συμβάσεων έργων, υπηρεσιών και μελετών και προμηθειών της εταιρείας, ύψους μέχρι ΕΥΡΩ εκατό χιλιάδων (€100.000) χωρίς ΦΠΑ, ανά εγκριτική δαπάνη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

A. Τη σύναψη σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών με την κα. Λαμπρινή Βλάχου, Σύμβουλο Επιχειρήσεων, με Α.Φ.Μ. 115861291 Δ.Ο.Υ.: Α' Πειραιά με έδρα την οδό Σωτήρος Διός 13-15 στον Πειραιά (εφεξής: «ο Σύμβουλος») για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου υποστήριξης της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στο γραφείο της Θεσσαλονίκης.

B. Αντικείμενο Σύμβασης

Το ειδικότερο αντικείμενο του Συμβούλου περιλαμβάνει την παροχή των υπηρεσιών υποστήριξης της εταιρείας στην ορθότερη παρακολούθηση της ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ στη Βόρεια Ελλάδα.

Ενδεικτικά το έργο περιλαμβάνει:

- i. Παρακολούθηση πολεοδομικών – χωροταξικών σχεδίων των ΟΤΑ σε σχέση με την ακίνητη περιουσία του ΟΣΕ
- ii. Παρακολούθηση - διαχείριση υφιστάμενων μισθώσεων ή αξιοποιήσεων

- iii. Διερεύνηση ανενεργού κτιριακού δυναμικού Βόρειας Ελλάδας (αυτοψίες) προς μίσθωση ή αξιοποίηση
 - iv. Διερεύνηση άλλων τρόπων αξιοποίησης ακινήτων
2. Υποστήριξη της εταιρείας σε οποιαδήποτε άλλο ζήτημα σχετίζεται με το αντικείμενο της ΓΑΙΑΟΣΕ και το αντικείμενο των υπηρεσιών του Συμβούλου.

Γ. Διάρκεια Υπηρεσιών

Η διάρκεια των υπηρεσιών ορίζεται από την 1/10/2016 έως την 31/08/2017, με δικαίωμα παράτασης μετά από συμφωνία των μερών. Σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας η αμοιβή του Συμβούλου θα προσδιοριστεί ανάλογα με την αμοιβή που λαμβάνει κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας.

Δ. Παραδοτέα

Ο Σύμβουλος υποχρεούται να ενημερώνει την Εταιρεία και τα εξουσιοδοτημένα από αυτή πρόσωπα για κάθε θέμα που αφορά το αντικείμενο του έργου. Για τον λόγο αυτό, ο Σύμβουλος θα υποβάλει στην Εταιρεία ως παραδοτέα:

- i. Μηνιαία συνοπτική Έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει τα πεπραγμένα της προγενέστερης χρονικής περιόδου, το αργότερο εντός 4 ημερών από το πέρας κάθε ημερολογιακού μήνα.
- ii. Εκθέσεις ή έγγραφα, όποτε απαιτούνται από την Εταιρεία για συγκεκριμένα θέματα (π.χ. επιστολών κλπ.).
- iii. Οποιαδήποτε άλλη έκθεση σχετίζεται με το αντικείμενο των υπηρεσιών του συμβούλου.

Ε. Αμοιβή – Τρόπος Καταβολής

Η αμοιβή του Συμβούλου για την περίοδο διάρκειας της Σύμβασης θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€35.000) πλέον ΦΠΑ**

Η ανωτέρω αμοιβή θα καταβάλλεται τμηματικά ως εξής:

- i. 1^η Δόση: Ποσό €3.181 πλέον ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της 1^{ης} Μηνιαίας Έκθεσης
- ii. 2^η Δόση: Ποσό €3.181 πλέον ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της 2^{ης} Μηνιαίας Έκθεσης
- iii. 3^η Δόση: Ποσό €3.181 πλέον ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της 3^{ης} Μηνιαίας Έκθεσης
- iv. 4^η Δόση: Ποσό €3.181 πλέον ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της 4^{ης} Μηνιαίας Έκθεσης
- v. 5^η Δόση: Ποσό €3.181 πλέον ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της 5^{ης} Μηνιαίας Έκθεσης
- vi. 6^η Δόση: Ποσό €3.181 πλέον ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της 6^{ης} Μηνιαίας Έκθεσης
- vii. 7^η Δόση: Ποσό €3.181 πλέον ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της 7^{ης} Μηνιαίας Έκθεσης
- viii. 8^η Δόση: Ποσό €3.181 πλέον ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της 8^{ης} Μηνιαίας Έκθεσης
- ix. 9^η Δόση: Ποσό €3.181 πλέον ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της 9^{ης} Μηνιαίας Έκθεσης
- x. 10^η Δόση: Ποσό €3.181 πλέον ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της 10^{ης} Μηνιαίας Έκθεσης
- xi. 11^η Δόση: Ποσό €3.190 πλέον ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της 11^{ης} Μηνιαίας Έκθεσης

Η αμοιβή θα καταβάλλεται μετά την παραλαβή των Μηνιαίων Εκθέσεων από τον κ. Βασίλη Διαμαντάκη, στέλεχος της ΓΑΙΑΟΣΕ στη Θεσσαλονίκη. Τα έξοδα τυχόν μετακινήσεων εκτός του νομού Θεσσαλονίκης που τυχόν απαιτηθούν, θα υπολογίζονται βάσει του εκάστοτε ισχύοντος κανονισμού Ταξιδιών της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και θα βαρύνουν την Εταιρεία.

ΣΤ. Μεταξύ των μερών θα υπογραφεί σύμβαση.

Ζ. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Διαύγεια».

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ