



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
4^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΒΡΟΥ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ Γ.Ν. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.: 7264
ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν.ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ**

Στο Διδυμότειχο σήμερα την 31^η Αυγούστου 2016, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία **Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείου Έβρου** που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη (Φορέας Γ.Ν. Διδυμοτείχου – 25^{ης} Μαΐου 152 – Διδυμότειχο), έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 999387835, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από το Διοικητή κ. **Δημήτριο Αδαμίδη**, και το οποίο στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «το Νοσοκομείο»

και αφετέρου,

ο κ. **Πρίγγας Σαράντης** του Γεωργίου με ΑΔΤ ΑΕ 421782 ΑΦΜ 042539658 της Δ.Ο.Υ. Διδυμοτείχου κάτοικος Πυθίου Έβρου, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «Μισθωτής»,

αφού έλαβαν υπόψη:

1. Την αριθμ. 11645/2010 σύμβαση του Νοσοκομείου με τον κ. Σαράντη Πρίγγα, για την μίσθωση του Κυλικείου του Νοσοκομείου και τις τροποποιητικές αυτής.
2. Την αριθμ. 21^η/7^ο/28-07-2016 απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου Διδ/χου σύμφωνα με την οποία αποφασιστικέ η συνέχιση της μίσθωσης του κυλικείου από τον μισθωτή κο. Πρίγγα Σαράντη για δύο μήνες με τους ίδιους όρους και μηνιαίο μίσθωμα 3.815,00€.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με αυτήν του την ιδιότητα αναθέτει στον δεύτερο την εκμίσθωση του κυλικείου του Π.Γ.Ν. Έβρου Γ.Ν. Διδυμοτείχου, το οποίο βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος του Νοσοκομείου, σε χωριστό κτίσμα εμβαδού 35 τετραγωνικών μέτρων περίπου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναλαμβάνει να μισθώνει το κυλικείο με τους εξής όρους :

- 1) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) μήνες. Αρχίζει από την 1^η Σεπτεμβρίου 2016 και λήγει την 31/10/2016.
- 2) **Ως μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων οχτακοσίων δεκαπέντε ευρώ (3.815,00) ευρώ.**
- 3) το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου τριημέρου (3ημέρου) κάθε μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό του Νοσοκομείου.
- 4) Κατά τον αυτό ως άνω, θα καταβάλλεται από αυτόν και η αναλογούσα στο μίσθιο δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που αντιστοιχεί στα 185,00€.
- 5) Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος ή της κατά τα ανωτέρω δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού πέραν των πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής τους, αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και αποβολής του μισθωτή από το μίσθιο.
- 6) Το Νοσοκομείο (εκμισθωτής) διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης έπειτα από ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου κατά το νόμο οργάνου διοίκησης αυτού, εφόσον είναι αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 46 του Π.Δ. 715/1979. Στην περίπτωση αυτή δεν οφείλεται αποζημίωση υπέρ του μισθωτή.

- 7) Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη, τα αναλογούντα επί του μισθώματος τέλη χαρτοσήμου και γενικά με οποιοδήποτε τέλος, φόρο, εισφορά ή άλλου είδους προσαύξηση που τυχόν επιβληθεί μελλοντικά επί του μισθώματος ή έχει ως αιτία τη μίσθωση.
- 8) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης 380/28-5-2004 και της παρούσας σύμβασης μισθώσεως. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του μισθίου.
- 9) Ειδικότερα, στους χώρους του μισθίου απαγορεύεται η πώληση σιγαρέτων, καπνού και γενικά ειδών καπνιστή, η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η διάθεση παιγνιοχάρτων, λαχείων ή δελτίων ΠΡΟ-ΠΟ κ.λ.π. Απαγορεύονται επίσης: α) η χρήση ραδιοφώνου, μαγνητοφώνου, στερεοφωνικού συγκροτήματος κ.λ.π. ή άλλων συσκευών που προκαλούν θόρυβο, β) η παρασκευή φαγητών και πώληση οινοπνευματωδών ποτών, γ) η διάθεση ειδών του κυλικείου σε άλλους χώρους του Νοσοκομείου, κοινόχρηστους ή μη, χωρίς προηγούμενη ρητή (και ελεύθερα ανακλητή) έγγραφη άδεια του διοικούντος το Νοσοκομείο οργάνου και εφόσον τούτο δεν προσκρούει στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, δ) η παραμονή εντός του εσωτερικού χώρου εργασίας του κυλικείου άλλων ατόμων, εκτός από το απασχολούμενο σ' αυτό προσωπικό, ε) η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων, χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου του Νοσοκομείου.
- 10) Ο μισθωτής οφείλει να διαθέτει προς πώληση από το κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τoστ και λοιπά είδη κυλικείου, καθώς επίσης και άλλα είδη χρήσιμα στους ασθενείς, των οποίων επιτρέπεται η διάθεση από κυλικεία νοσηλευτικών ιδρυμάτων, όλα σε άριστη ποιότητα. Οι τιμές πώλησης των ως άνω ειδών θα είναι οι κατώτατες επιτρεπόμενες με βάση τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις, κατάλογος δε αυτών θα κοινοποιείται στην αρχή κάθε μήνα στη Διοίκηση του Νοσοκομείου. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα ανηρτημένο σε εμφανές σημείο του κυλικείου.
- 11) Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους εντός και εκτός του κυλικείου, να τηρεί αυστηρή καθαριότητα στα χρησιμοποιούμενα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα και να φροντίζει για την καθημερινή συλλογή και απόρριψη των σκουπιδιών. Οφείλει επίσης να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, την καλή συντήρηση και την καθαριότητα των πωλούμενων ειδών. Γενικά, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου, είναι δε μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε αρχή ή τους καταναλωτές.
- 12) Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις ημέρες της εβδομάδας (συμπεριλαμβανομένων και των αργιών ή των εξαιρέσιμων ημερών), καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, από ώρα 7.00 π.μ. έως 10.00 μ.μ. τουλάχιστον και να εξυπηρετεί το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς, τους συνοδούς τους και τους επισκέπτες.
- 13) Η διάθεση όλων των πωλούμενων ειδών στο προσωπικό του Νοσοκομείου θα γίνεται με έκπτωση 20%. Η έκπτωση θα πραγματοποιείται με την επίδειξη σχετικής εκπτώτικης κάρτας που μπορεί να εκδίδει ο μισθωτής ή άλλου εγγράφου, από το οποίο προκύπτει ότι ο πελάτης ανήκει στο προσωπικό του Νοσοκομείου.
- 14) Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Τα μηχανήματα, οι συσκευές και γενικά τα πράγματα που θα τοποθετηθούν στο μίσθιο ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, διαφορετικά θα παραμείνουν σ' αυτό χωρίς αποζημίωσή του. Ο μισθωτής οφείλει να κάνει καλή χρήση του υπάρχοντος ήδη εξοπλισμού του κυλικείου και να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας, βάσει των σχετικών οδηγιών χρήσεως και λειτουργίας που θα του δοθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- 15) Εφόσον είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία του κυλικείου, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προσλάβει το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, έναντι του οποίου θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά τις υποχρεώσεις του που

θα απορρέουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο μισθωτής υποχρεούται πριν από την πρόσληψη των υπαλλήλων του να υποβάλλει στο Νοσοκομείο έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας εκάστου, αναφέροντας παράλληλα ότι θα είναι υπεύθυνος για τυχόν πράξεις ή παραλείψεις τους αντίθετες προς τους κανόνες ευταξίας του Νοσοκομείου. Τόσο ο ίδιος (ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) όσο και οι υπάλληλοί του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας, να φορούν κατά τις ώρες εργασίας λευκό καθαρό σακάκι και γενικά να συμμορφώνονται με τις ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις. Οφείλουν επίσης να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς, τους συνοδούς τους και τους επισκέπτες.

- 16) Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να απομακρύνει χωρίς καθυστέρηση κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση θα ζητούσε αιτιολογημένα με σχετικό του έγγραφο το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το περιβάλλον και τις συνθήκες λειτουργίας του Νοσοκομείου. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του υπαλλήλου για κάθε απαίτησή του που θα προκύψει από την τυχόν λύση της εργασιακής σχέσης (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα κ.λ.π.), δεδομένου ότι ουδεμία έννομη σχέση θα συνδέει το Νοσοκομείο με τον υπάλληλο αυτόν.
- 17) Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες συντηρήσεις και επισκευές, χωρίς ωστόσο να έχει τη δυνατότητα να επιφέρει σ' αυτό αλλοιώσεις, μεταρρυθμίσεις ή μετατροπές άνευ αδείας του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του Νοσοκομείου ή να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για σκοπό ή κατά τρόπο διάφορο του συμφωνηθέντος. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε φθορά ή βλάβη του κυλικείου και του υπάρχοντος σ' αυτό εξοπλισμού που δεν οφείλεται στη συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν αυτή προξενηθεί χωρίς υπαιτιότητα του ιδίου, οφείλει δε αυτός κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, να παραδώσει στο Νοσοκομείο τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.
- 18) Το Νοσοκομείο (εκμισθωτής) δεν θα φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή φθορά που τυχόν προκληθεί στο μίσθιο από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαϊά, κλοπή, δεισδυσία υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων εν γένει ή από άλλο λόγο, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά με την παρούσα, καθώς και για ζημίες συνεπεία απεργιών ή αναρχικών πράξεων βίας. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει το μίσθιο, τον εξοπλισμό και τα εμπορεύματά του έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν, καθώς επίσης και για την αστική ευθύνη για ζημίες προξενούμενες σε τρίτους κατά τη λειτουργία του μισθίου (ή εξαιτίας αυτής) από το μισθωτή, το προσωπικό του κυλικείου ή τον εξοπλισμό του. Επίσης, το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για την κάθε είδους θετική ή αποθετική ζημία του μισθωτή, οφειλόμενη σε τυχόν αναστολή ή απαγόρευση της λειτουργίας του κυλικείου με ενέργειες ή απόφαση της αρμόδιας κατά περίπτωση δικαστικής ή διοικητικής αρχής.
- 19) Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση. Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν κακή λειτουργία ή βλάβη των εγκαταστάσεων αυτών ή για διακοπές των αντίστοιχων παροχών. Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού καθώς και τα τηλεφωνικά τέλη βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταρτίσει επ' ονόματί του τις αναγκαίες συμβάσεις για τη σύνδεση με τα δίκτυα των αντίστοιχων οργανισμών κοινωνικής ωφέλειας. Σε περίπτωση που τούτο δεν είναι δυνατό λόγω της θέσης του κυλικείου ή για άλλους τεχνικούς λόγους, το μίσθιο θα εξυπηρετείται από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού του Νοσοκομείου, στο οποίο και θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα η σχετική δαπάνη, όπως αυτή θα καθορίζεται με βάση τις ενδείξεις ενδιάμεσων μετρητών που θα τοποθετηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Η δαπάνη αγοράς των μετρητών αυτών βαρύνει το μισθωτή.
- 20) Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το προς εκμίσθωση κυλικείο. Ο μισθωτής δεν δικαιούται, εκ του λόγου τούτου, να ζητήσει την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή τη λύση της μίσθωσης.
- 21) Το Νοσοκομείο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή διενέργεια επισκευών στο μίσθιο. Αν ο μισθωτής προβεί σε τέτοιου είδους εργασίες, δεν θα δικαιούται αποζημίωση για τις σχετικές δαπάνες, οποιαδήποτε δε τυχόν προσθήκη, μετατροπή ή βελτίωση θα παραμείνει επ'

ωφελεία του μισθίου αναποζημιώτως μετά τη λήξη ή την κατ' άλλο τρόπο λύση της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει απ' αυτό τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

- 22) Από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής, ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, μείωση του μισθώματος ή του ποσοστού ετήσιας αναπροσαρμογής του. Το αυτό ισχύει και για την οφειλόμενη αποζημίωση χρήσης σε περίπτωση που ο μισθωτής εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί το μίσθιο μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης. Η μεταφορά κλινικών, εργαστηρίων ή μονάδων του Νοσοκομείου, η μείωση των κλινών ή του αριθμού του προσωπικού ή άλλες παρόμοιες μεταβολές δεν επηρεάζουν το ύψος του μισθώματος.
- 23) Σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος του μισθίου καταστεί αναγκαίος για την εγκατάσταση και λειτουργία σ' αυτόν τμήματος, μονάδας, εργαστηρίου, γραφείου ή γενικώς υπηρεσίας του Νοσοκομείου, τούτο έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση δια καταγγελίας, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή από την αιτία αυτή.
- 24) Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο και δεν ευθύνεται προς αποζημίωση αυτού σε περίπτωση καθυστέρησης ή αδυναμίας παράδοσης του μισθίου οφειλόμενης σε έκτακτα περιστατικά ή λόγους ανωτέρας βίας ή σε τυχόν απαγόρευση ή αναστολή της παράδοσης με απόφαση δικαστικής ή διοικητικής αρχής. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου και τούτο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.
- 25) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, καθώς και να προστατεύει αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες και θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με τη σύμβαση μισθώσεως, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση έναντι του Νοσοκομείου.
- 26) Ειδικότερα, ο μισθωτής, σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής του από το μίσθιο, έχει εναντίον οποιουδήποτε τρίτου όλες τις αγωγές του Νοσοκομείου (εκμισθωτή) προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος παράλληλα όπως ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση τον εκμισθωτή περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 παρ. 4 του Π.Δ. 715/1979.
- 27) Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε τρίτους, καθώς και η αλλαγή της χρήσης του. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιρίου ή η σύσταση εταιρίας μεταξύ του μισθωτή και τρίτων με σκοπό την εκμετάλλευση του μισθίου και η παραχώρηση της χρήσης του στην εταιρία αυτή. Με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου, τα πρόσωπα στα οποία έχει τυχόν παραχωρηθεί εν όλω ή εν μέρει η χρήση του κυλικείου παρά την ως άνω απαγόρευση, ευθύνονται έναντι του Νοσοκομείου εις ολόκληρον μαζί με το μισθωτή για κάθε υποχρέωση του τελευταίου που απορρέει από τη μίσθωση ή έχει σχέση με αυτήν.
- 28) Το Νοσοκομείο (εκμισθωτής) έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων του για να εξακριβώνει την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του κυλικείου, την τήρηση των όρων της λειτουργίας του, την καλαισθητή και καθαρή του εμφάνιση, την ποιότητα και καθαριότητα των προς πώληση ειδών, τις συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά την συμμόρφωση του μισθωτή προς τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση μισθώσεως. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τους όρους των συμβατικών του υποχρεώσεων, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Νοσοκομείου και έπειτα από προηγούμενη ακρόαση του μισθωτή, μπορεί να επιβάλλεται (καταπίπτει) εις βάρος του τελευταίου χρηματική ποινή (ποινική ρήτρα) μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ για κάθε παράβαση των όρων της μισθωτικής σύμβασης. Η επιβολή της ποινής δεν προϋποθέτει την ύπαρξη ζημίας του Νοσοκομείου ούτε αποστερεί αυτό από την δυνατότητα να κάνει παράλληλη χρήση κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του ως εκμισθωτής (κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της κατατεθείσας εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, καταγγελία της μίσθωσης κ.λ.π.).
- 29) Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση εκ μέρους του Νοσοκομείου των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την διακήρυξη 380/28-5-2004 και τη μισθωτική σύμβαση, σε καμία

περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ή να ερμηνευτεί ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά, την άσκηση των οποίων μπορεί να επιδιώξει οποτεδήποτε, αλλά ούτε και ως συναίνεση ή έγκριση ενεργειών του μισθωτή που αποκλίνουν από τους όρους της μίσθωσης.

- 30) Ο μισθωτής παραιτείται: α) από τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης διατάξεις καθώς και από κάθε άλλη μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέραν της συμβατικής εξαετούς της διάρκειας, οι οποίες δεν τυγχάνουν εφαρμογής επί της προκειμένης μίσθωσης και β) από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής εκτέλεσης της τυχόν εκδοθησομένης δικαστικής αποφάσεως, με την οποία θα διατάσσεται η απόδοση του μισθίου λόγω λήξης του χρόνου της μίσθωσης.
- 31) Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης 380/28-5-2004 ή της μισθωτικής σύμβασης (των οποίων οι όροι κηρύσσονται στο σύνολό τους βασικοί και ουσιώδεις για όσο χρόνο διαρκεί η μίσθωση), το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει δικαστικά, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, την απόδοση σ' αυτό της χρήσης του μισθίου και την αποβολή του μισθωτή και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα απ' αυτόν ή κατέχει το μίσθιο επ' ονόματί του. Επίσης, εκτός από την κατατεθείσα εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, η οποία στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, το Νοσοκομείο δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας την οποία τυχόν θα υποστεί από την παράβαση των όρων της σύμβασης. Όλα τα παραπάνω ισχύουν και στις περιπτώσεις που ο μισθωτής αρνείται να συμμορφωθεί προς τις έγγραφες υποδείξεις του εκμισθωτή, εφόσον αυτές γίνονται κατ' ενάσκηση σχετικού δικαιώματος του τελευταίου που προβλέπεται από το νόμο, την διακήρυξη ή τη παρούσα σύμβαση μισθώσεως. Η καταγγελία της μίσθωσης γίνεται χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.
- 32) Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα της εγκατάστασης αυτόματων πωλητών καφέδων και αναψυκτικών
- 33) Τυχόν απαγόρευση της λειτουργίας του κυλικείου για οποιοδήποτε λόγο, έπειτα από απόφαση της αρμόδιας κατά περίπτωση δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια τη λύση της σύμβασης μισθώσεως, χωρίς να δημιουργείται εις βάρος του Νοσοκομείου υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης.
- 34) Προσθήκη όρου ή τροποποίηση της μισθωτικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται.
- 35) Την τήρηση των όρων της μισθωτικής σύμβασης θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα διορίσει το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Νοσοκομείου, τη σύνθεση της οποίας θα γνωστοποιήσει στο μισθωτή. Την ίδια αρμοδιότητα μπορεί να ασκεί εκ παραλλήλου και ο εκάστοτε προϊστάμενος της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού του Νοσοκομείου ή άλλος υπάλληλος που ορίζεται για το σκοπό αυτό από το Διοικητή του Νοσοκομείου.
- 36) Οποιοδήποτε ζήτημα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς από την παρούσα σύμβαση μισθώσεως, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις περί μισθώσεως πράγματος του Αστικού Κώδικα.
- 37) Η παρούσα σύμβαση μισθώσεως αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΒΡΟΥ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ