

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Πειραιάς 2-1-2015****Αρ. πρωτ. 629**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 140 ΤΚ 18536 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Στον Πειραιά σήμερα την 2 Ιανουαρίου 2015 ημέρα Παρασκευή, μεταξύ του Ελληνικού δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Γ' Πειραιά κ. ΚΑΨΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟ του ΣΤΑΥΡΟΥ καλουμένου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της εταιρείας «BLUE SKY ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ» που στο εξής θα καλείται «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εκπροσωπείται από την Λαμπρινή Κ. Αντωνοπούλου συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1^ο:**Αντικείμενο της σύμβασης**

Ύστερα από την αριθμ. 628/2-1-15 απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου της Δ.Ο.Υ. Γ' Πειραιά επί της οδού Κολοκοτρώνη 140, ΤΚ 18536 το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» αναθέτει στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τον καθημερινό καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζεται η Δ.Ο.Υ. Γ' Πειραιά.

Άρθρο 2^ο:**Τεχνικές προδιαγραφές****ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ****Ημερήσιοι καθαρισμοί**

- Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση καθαρής σακούλας
- Μάζεμα όλων των απορριμμάτων σε δικές μας πλαστικές σακούλες
- Καθαρισμός γραφείων (τηλεφωνικών συσκευών και μικροαντικειμένων που βρίσκονται στα γραφεία, σφραγιδοστάτες, ημερολόγια κλπ)
- Ξεσκόνισμα ζαρντινιέρων φυτών
- Καθαρισμός των πρεβαζιών των παραθύρων (1 φορά την εβδομάδα)
- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων, γραφείων αρχείων (όποτε ζητηθεί), κλιμακοστασίου (σκάλες – πλατύσκαλα)
- Καθαρισμός των δακτυλικών αποτυπωμάτων από τις ντουλάπες και τις πόρτες
- Καθαρισμός των τουαλετών (πλύσιμο νιπτήρων, μπатаριών, καθρεπτών, λεκανών κλπ)
- Σφουγγάρισμα των δαπέδων των τουαλετών, με απολυμαντικό σαπούνι μη τοξικό
- Καθαρισμός των ανελκυστήρων εσωτερικά – εξωτερικά
- Σκούπισμα πεζοδρομίου προσόψεως (και πλύσιμο 2 φορές την εβδομάδα)

Περιοδικοί καθαρισμοί

- Μετακίνηση όλων επίπλων μετακινούνται και καθαρισμός του χώρου πάνω,
- πίσω και κάτω από αυτά
- Πλύσιμο όλων των καλαθιών αχρήστων μέσα και έξω
- Καθαρισμός γραφείων σε όλες τους τις πλευρές
- Καθαρισμός των ντουλαπών και βιβλιοθηκών στο πάνω μέρος
- Σκούπισμα –σφουγγάρισμα των δαπέδων των αρχείων
- Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά – εξωτερικά
- Καθαρισμός υαλοπινάκων με χρήση γερανού (2) φορές τον χρόνο

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Τα υλικά καθαρισμού θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους. Κατά την εκτέλεση του έργου καθαρισμού, ο μειοδότης υποχρεούται να προσαρμόζει τις υπηρεσίες του, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ.Ο.Υ και ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύπτουν από τις δραστηριότητές της.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση να μεριμνήσει ώστε να αποφύγει περίπτωση κενών στο προσωπικό του, τα οποία πρέπει να φροντίζει να αναπληρώνει αμελλητί και ακόμη υποχρεούται να διασφαλίζει τον καθαρισμό του κτιρίου της Δ.Ο.Υ με οποιοδήποτε τρόπο.

Άρθρο 3°

Γενικοί – Ειδικόί όροι

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία, όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την εταιρεία.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί 3 άτομα 2 ώρες επί 5 ημέρες.

Στοιχεία άρθρου 68 Ν 3863/ 2010

- Αριθμός εργαζομένων: 3 άτομα, από 2 ώρες επί 5 ημέρες
- Σύνολο των μηνιαίων νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων 370,20€
- Σύνολο των μηνιαίων ασφαλιστικών εισφορών 290,30 € (το 431,30 περιέχει και του εργαζόμενου, το σύνολο είναι 660, 50€)
- Προσαύξηση δώρων, επιδομάτων κ.λ.π. 135€
- Ο αριθμός των τετρ. μέτρων ανά άτομο είναι 450τ.μ.
- Ποσοστό διοικητικού κόστους 30,00 €
- Ποσοστό αναλωσίμων 40,00 €
- Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους 64,50 €
- Ποσό για τον καθαρισμό των υαλοπινάκων 70,00 € μηνιαίως
- Σύμφωνα με την προσφορά της εταιρείας, το προσωπικό της υπάγεται στην Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας.

Άρθρο 4ο**Αμοιβή για τις εργασίες – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής:**

Η τιμή μηνιαίως θα είναι 1.000,00€ πλέον ΦΠΑ

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις (3,172%) που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο ΦΠΑ βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη αξίας **1.230,00 €** διάρκειας από **1-1-2015** μέχρι **31-12-2015** θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. Έτους **2014** με Ειδικό Φορέα **90-04/231** και **ΚΑΕ 0875**.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ, για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής. Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος **8%**.

Άρθρο 5°:**Χρόνος ισχύος σύμβασης**

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια από **1-1-2015** ως **31-12-2015**.

Άρθρο 6°:**Σπουδαιότητα των όρων**

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις. Κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων σύμφωνα με το άρ. 24 παρ.4 του Π.Δ. 118/07.

Άρθρο 7°:**Δίκαιο – Δωσιδικία**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» και του «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, λύεται από τα δικαστήρια των Αθηνών που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ούτε το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Άρθρο 8°**Κυρώσεις**

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής **ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επιπλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην ΥΔΕ ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ.**

ΛΑΜΠΡΙΝΗ Κ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΨΗΣ