



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: ΟΕ 27481 ΑΠΑ 2026
Ημ/νία: 17/06/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. μισθωτηρίου 35/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ID φακέλου: 7776602

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ID πράξης: 8621415

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΗΛ. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΘΕΣΗ ΛΑΡΙ22) -
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΘΕΣΗΣ**

Στη **Λάρισα** σήμερα την **17η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2026** οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Αθανασιάδου Δέσποινα του Ιακώβου, ως αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η **ΤΣΑΠΟΥΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, με ΑΦΜ 140402465/Δ.Ο.Υ. Λάρισας** και έδρα στο Στόμιο του Δήμου Αγιάς της ΠΕ Λάρισας («ΛΕΥΚΟ»), η οποία θα καλείται στο εξής «**η Παραχωρησιούχος**», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 57878/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2419)

γ) Την υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών - Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 2425).

δ) Την υπ' αριθμ. 60314/2024 Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας -Οικονομικών (Β' 2516)

ε) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α'181),

στ) Την υπ' αριθμ. 49853ΕΞ2024/05-04-2024 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Β' 2172).

ζ) Την υπ' αριθμ. 49853ΕΞ2024/05-04-2024 (2172Β') Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: "Παρεμπτόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου".

η) Το με αρ. πρωτ. 2131.16/4164/2025/21-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ9Η24653ΠΩ-4ΨΗ) έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Βόλου για τον χαρακτηρισμό χώρων αιγιαλού και παραλίας ως πολυσύχναστων στους Δήμους Αγιάς και Τεμπών της ΠΕ Λάρισας για το έτος 2026, στους οποίους οι ανωτέρω Δήμοι έχουν την υποχρέωση πρόσληψης ναυαγοσωστών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 71/2020 (166Α') και στην ΚΥΑ με αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (2419 Β').

θ) Την με αρ. πρωτ. 6656/ΕΞ2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας του έτους 2026».

ι) Την υπ' αριθμ. 10772/118381/31-07-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού, στην περιοχή του Στομίου του Δήμου Αγιάς, η οποία είχε καθοριστεί με τα ΦΕΚ 191/τ.Δ' / 22.03.1980 και ΦΕΚ 566/τ.Δ' /16.10.1990» (Δ' 480/26-08-2019).

ια) Την από 10-02-2026 (αρ. πρωτ. 15210/10-02-2026, ΑΔΑ: ΡΛ27Η-ΩΞΩ) **διακήρυξη** για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας με δημοπρασία στις παραλιακές περιοχές του Δήμου Αγιάς.

ιβ) Την με αρ. πρωτ. 26198/04-03-2026 απόφαση έγκρισης των αποτελεσμάτων της ως άνω δημοπρασίας (ΑΔΑ: 9ΡΣΒΗ-Ψ7Ν).

ιγ) Την με αριθ. πρωτ. 17635/16-02-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση της Παραχωρησιούχου.

ιδ) Την με αρ. πρωτ. 87959282/09-03-2026 φορολογική ενημερότητα της Παραχωρησιούχου, η οποία έχει εκδοθεί τις τελευταίες τριάντα (30) ημέρες πριν την υποβολή της.

ιε) Την από 01-04-2026 έναρξη κύριας δραστηριότητας με ΚΑΔ 56120001 και δευτερευουσών δραστηριοτήτων με ΚΑΔ 93291105 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΜΠΡΕΛΩΝ Η/ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ (ΠΛΑΖ), 56222000 και 93291104 στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ιστ) Το υπ' αριθμ. 20735/09-03-2026 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της παρούσας σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας,

ιζ) Την από 09-03-2026 αίτηση της Παραχωρησιούχου ότι επιθυμεί την καταβολή του ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες, άτοκες, μηνιαίες δόσεις.

ιη) Την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας της Παραχωρησιούχου (ΑΔΤ: Χ 413388),

ιθ) Το με αρ πρωτ 14400/10-03-2026 αντίγραφο ποινικού μητρώου,

κ) Το από 10-02-2026 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη που εμπεριέχεται στην υπό στοιχείο (ια) διακήρυξη, και στο οποίο εμφανίζονται οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας και αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού για τη **θέση ΛΑΡΙ22**,

συνταγμένο από τον Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, Τουρτούρα Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Δ.

κα) Το e-παράνοιο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας με κωδικό πληρωμής 145991232956 0901 0059/05-03-2026 για την Α' δόση τιμήματος για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης ποσού 1.187,50€ (60% θα αποδοθεί στο Δήμο Αγιάς και 40% καταβάλλεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου).

κβ) Το με αρ. πρωτ. 27481/06-03-2026 αποτέλεσμα κατακύρωσης της θέσης ΛΑΡΙ22 στην παραχωρησιούχο ως τελευταία πλειοδότη.

κγ) Την από 08-03-2026 υπεύθυνη δήλωση της παραχωρησιούχου, ότι δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού του από την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 1 και 4 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

κδ) Το προφορικό αίτημα της Τσαπούρη Βασιλικής του Αθανασίου, για μετατόπιση της θέσης ΛΑΡΙ 22 στο Στόμιο του Δ. Αγιάς της ΠΕ Λάρισας λόγω μεταβολής της γεωμορφολογίας της περιοχής.

κε) Την με αρ. πρωτ. Εσωτ. 643/14-05-2026 Τεχνική Έκθεση του μηχανικού της Υπηρεσίας, Τουρτούρα Ιωάννη, Πολ. Μηχανικού ΠΕ/Δ, η οποία συντάχθηκε μετά τη διενεργούμενη αυτοψία στις 07-05-2026 στην παραλιακή περιοχή του Στομίου του Δ. Αγιάς της ΠΕ Λάρισας, πλησίον της Α' πεζογέφυρας, κατά την οποία διαπιστώθηκε μεταβολή των γεωμορφολογικών συνθηκών, η μετακίνηση του ποταμού, καθώς και της θάλασσας και ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητη μικρή μετατόπιση της θέσης ΛΑΡΙ 22 (ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστρών).

παραχωρεί στην Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν **ηλεκτρονικής δημοπρασίας (ΘΕΣΗ ΛΑΡΙ22 ΣΤΟΜΙΟ Δ. ΑΓΙΑΣ)**, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης **συνολικού εμβαδού 500,00 τ.μ.** με σκοπό **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ** που βρίσκεται στην περιοχή "ΣΤΟΜΙΟ" του Δήμου ΑΓΙΑΣ, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (κ) απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

{ }

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στη συνημμένη στο παρόν με αρ. πρωτ. Εσωτ. 643/14-05-2026 Τεχνική Έκθεση του μηχανικού της Υπηρεσίας, Τουρτούρα Ιωάννη, Πολ. Μηχανικού ΠΕ/Δ, όπου εμφανίζονται οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΘΕΣΗ ΛΑΡΙ 22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
A/A	X	Y
1	391637,901	4413859,695
2	391646,421	4413864,925
3	391672,581	4413822,315
4	391664,051	4413817,085
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ22 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 500,00 τμ		



3.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

{ }

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε 3 (τρία) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31-12-2028.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 07,125€/έτος για **500,00 τ.μ.**, ήτοι **το συνολικό καθαρό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 3.562,50€/έτος (δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ)**, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω και από το οποίο το ποσό των 2.137,50€ (δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών), ήτοι το 60%, αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Αγιάς και το ποσό των 1.425,00€ (χιλίων τετρακοσίων είκοσι πέντε ευρώ), ήτοι το 40% καταβάλλεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Αναλυτικά το ετήσιο καθαρό αντάλλαγμα της παραχώρησης προκύπτει από το γινόμενο των

κάτωθι:

ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	Μ. ΞΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΜΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ
ΛΑΡΙ 22 (ΛΕΥΚΟ - ΟΜΠΡΕΛΕΣ/ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ) ΣΤΟΜΙΟ Δ. ΑΓΙΑΣ ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ	500,00	950,00 €	0,25	1	3%	3.562,50 €

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1. Το ετήσιο **καθαρό** αντάλλαγμα χρήσης για το έτος 2026 καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες, άτοκες, μηνιαίες δόσεις, μετά από την υπό στοιχείο (κδ) αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η πρώτη (1^η) δόση, ποσού 1.187,50€, προ της υπογραφής της σύμβασης, **με ταυτόχρονη καταβολή ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%** πλέον του ανταλλάγματος **ποσού 42,75€, μέσω της εφαρμογής e-paranolo.**

Η δεύτερη (2^η) δόση έως 30-04-2026, ποσού 1.187,50€.

Η τρίτη (3^η) δόση έως 31-05-2026, ποσού 1.187,50€.

Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση την πρώτης δόσης για το πρώτο έτος 2026 καταβλήθηκε μέσω της εφαρμογής e-paranolo. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων του ανταλλάγματος για το έτος 2026 θα γίνει μετά από ηλεκτρονική βεβαίωση Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας.

5.2 Για τα επόμενα δύο (2) έτη 2027 και 2028 της παραχώρησης, το υπόλοιπο συμφωνηθέν καθαρό αντάλλαγμα χρήσης, βεβαιώνεται ηλεκτρονικά από την Κ.Υ. Λάρισας και καταβάλλεται μέσω taxis έως 31-03 εκάστου έτους (1η δόση), έως 30-04 εκάστου έτους (2η δόση) και έως 31-05 εκάστου έτους (3η δόση), όπως οι δόσεις ορίζονται στη ανωτέρω 5.1 παράγραφο.

5.3. Στο ετήσιο **καθαρό ποσό του ανταλλάγματος (3.562,50€), επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής με συντελεστή 3,60%,** το οποίο ο παραχωρησιούχος καταβάλει με δική του ευθύνη μέσω της ψηφιακής πύλης **e-paranolo στον κωδικό [5008]** (άρθρο 22 παρ. 3 εδ. γ' του ν. 5135/2024 (Α' 147), σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου. Για το έτος 2027 το ΨΤΣ ανέρχεται στο ποσό των 128,25€. Για το έτος 2028 το ΨΤΣ ανέρχεται στο ποσό των 128,25€).

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

6.1 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024 (Α' 33), καθώς και την υπ' αρ. 57878/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2419) παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

6.2 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να περιορίζει την ανάπτυξη των ομπρελών-ξαπλωστών σε ποσοστό του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης που δεν υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) (παρ γ' άρθρου 7, ν. 5092/2024) για τους χώρους αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο NATURA 2000, με τρόπο να διασφαλίζεται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς την θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων.

6.3 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις των άρθρων 2 και 3 της ΚΥΑ με αρ. 57878 ΕΞ 2024 (Β' 2419). Ειδικότερα, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διατηρεί το χώρο του παραχωρούμενου αιγιαλού καθαρό και να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή στην παραλία πινακίδα με τα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης (άρθρο 2 παρ δ και ε της ΚΥΑ σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του ν.5094/2024 (Α' 33)).

6.4. Ο Παραχωρησιούχος παραδίδει τον παραχωρούμενο χώρο στην αρχική του κατάσταση απομακρύνοντας όλα τα υλικά και τις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις **το αργότερο έως την 31η Οκτωβρίου εκάστου έτους**, ενώ δεν δύναται να τοποθετεί τα κινητά στοιχεία νωρίτερα από **την 1η Μαρτίου εκάστου έτους** (άρθρο 2 παρ. η υποπερ. ηα' της ΚΥΑ 57878/2024 (Β' 2419)).

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. **Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.**

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή, κατατίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Η Παραχωρησιούχος

ΤΣΑΠΟΥΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αθανασιάδου Δέσποινα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ – info@dimosagias.gr
2. Α.Τ. ΤΕΜΠΩΝ - at.tempon@astynomia.gr
3. Α' Λ/Τ ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ - agiokampos@hcg.gr