

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

[CPV:71420000-8]

Στο Ψυχικό, σήμερα, **16 Ιουνίου 2021**, ημέρα Τετάρτη, σε εκτέλεση της με αριθμό 320/01/07-07-2020 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ελληνικού Ιδρύματος Πολιτισμού (ΕΙΠ) και των με αρ. πρ. C-OUT 8342/15-06-2021 Αποφάσεων του Προέδρου του ΔΣ του ΕΙΠ, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

Αφενός του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία **«Ελληνικό Ίδρυμα Πολιτισμού»**, που εδρεύει στο Ψυχικό Αττικής (οδός Στρατ. Καλλάρη, αριθ.50) με ΑΦΜ: 090136919 της ΔΟΥ Ψυχικού, το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., Νικόλαο Κούκη του Αλεξάνδρου, το οποίο νομικό πρόσωπο θα καλείται στη συνέχεια για συντομία ως το «Ε.Ι.Π.»

και

αφετέρου της **Αικατερίνης Γκόλτσιου του Γεωργίου**, Αρχιτέκτονα Τοπίου, κατοίκου Μελισσίων Αττικής, οδός Παναγή Τσαλδάρη 27 & Δημητρίου Ψαθά 10 (ΤΚ. 15127), με ΑΦΜ: 047513804, της ΔΟΥ Αμαρουσίου (αποκαλούμενης εφ' εξής χάριν συντομίας στην παρούσα, ως η «Ανάδοχος»)

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1- Αντικείμενο Σύμβασης

1.1- Το Ε.Ι.Π. αναθέτει στην Ανάδοχο και αυτή αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών και μελέτης αρχιτεκτονικής τοπίου, για τα τμήματα της εισόδου (περιοχή Ελαιώνα και τμήματα πέριξ του κεντρικού κτιρίου-Οικίας Μποδοσάκη-), του συντριβανιού και του χώρου του χλοοτάπητα-ξέφωτο- καθώς και των περιοχών πέριξ του κτιρίου γραφείων διοίκησης του Ελληνικού Ιδρύματος Πολιτισμού.

1.2- Πιο αναλυτικά, η μελέτη θα αφορά στα κάτωθι:

A/A	Παροχή υπηρεσιών
1	Παροχή υπηρεσιών και μελέτης αρχιτεκτονικής τοπίου, για τα τμήματα της εισόδου (περιοχή Ελαιώνα και τμήματα πέριξ του κεντρικού κτιρίου-Οικίας Μποδοσάκη-). Σχέδια και τεύχη φύτευσης
2	Παροχή υπηρεσιών και μελέτης αρχιτεκτονικής τοπίου, για τα τμήματα της εισόδου (περιοχή Ελαιώνα και τμήματα πέριξ του κεντρικού κτιρίου-Οικίας Μποδοσάκη-). Σχέδια Υποδομών Άρδευσης

3	Παροχή υπηρεσιών και μελέτης αρχιτεκτονικής τοπίου, για τις περιοχές σιντριβανιού, και του χώρου του χλοοτάπητα-ξέφωτο-. Σχέδια και τεύχη φύτευση και σχέδια Υποδομών Άρδευσης
4	Παροχή υπηρεσιών και μελέτης αρχιτεκτονικής τοπίου, για τις περιοχές πέριξ του κτιρίου γραφείων διοίκησης . Σχέδια και τεύχη φύτευση και σχέδια Υποδομών Άρδευσης

Άρθρο 2- Διάρκεια

2.1- Η παρούσα είναι σύμβαση παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών, με ημερομηνία έναρξης την 17^η Ιουνίου 2021 (17-06-2021) και ημερομηνία λήξης την 30^η Σεπτεμβρίου 2021 (30-09 -2021).

2.2- Η καταγγελία της είναι δυνατή και από τα δύο μέρη, για μη τήρηση οιοδήποτε από τους όρους της παρούσας, συνομολογούμενων όλων ως ουσιωδών.

Άρθρο 3- Συμβατικό Τίμημα

3.1- Η συνολική αμοιβή της Αναδόχου για την παροχή του συνόλου των εδώ συμφωνούμενων υπηρεσιών της, συμπεριλαμβανομένης και της εκχώρησης των δικαιωμάτων χρήσης τους, καθορίζεται στο συνολικό ποσό των έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (6.250,00 €) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24% και επιμερίζεται ως εξής :

Α/Α	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΟΣΟ ΑΜΟΙΒΗΣ
1	Παροχή υπηρεσιών και μελέτης αρχιτεκτονικής τοπίου, για τα τμήματα της εισόδου (περιοχή Ελαιώνα και τμήματα πέριξ του κεντρικού κτιρίου-Οικίας Μποδοσάκη-). Σχέδια και τεύχη φύτευσης	1.625 €
2	Παροχή υπηρεσιών και μελέτης αρχιτεκτονικής τοπίου, για τα τμήματα της εισόδου (περιοχή Ελαιώνα και τμήματα πέριξ του κεντρικού κτιρίου-Οικίας Μποδοσάκη-). Σχέδια Υποδομών Άρδευσης	1.625 €
3	Παροχή υπηρεσιών και μελέτης αρχιτεκτονικής τοπίου, για τις περιοχές σιντριβανιού, και του χώρου του χλοοτάπητα-ξέφωτο-. Σχέδια και τεύχη φύτευση και σχέδια Υποδομών Άρδευσης	2.000 €

4	Παροχή υπηρεσιών και μελέτης αρχιτεκτονικής τοπίου, για τις περιοχές πέριξ του κτιρίου γραφείων διοίκησης . Σχέδια και τεύχη φύτευση και σχέδια Υποδομών Άρδευσης	1.000 €
---	---	---------

Στην τιμή της μελέτης περιλαμβάνεται η αμοιβή της Αναδόχου για δύο (2) ραντεβού, καθώς και μια αλλαγή επί των σχεδίων. (Επιπλέον αλλαγές θα επιβαρύνουν το Ε.Ι.Π.) Ενώ, στην ανωτέρω αμοιβή δεν περιλαμβάνονται συμπληρωματικά σχέδια και τεύχη πέραν των αναφερομένων. Οποιαδήποτε παράταση της μελέτης για λόγους που δεν οφείλονται στην υπαιτιότητα της Αναδόχου, θα καθορίζει και τη νέα αναθεωρημένη αμοιβή της μελέτης. Στην τιμή επίσης, δεν περιλαμβάνονται οι επισκέψεις για την επίβλεψη της υλοποίησης.

3.2- Η πιο πάνω συμφωνημένη αμοιβή θα καταβάλλεται περιοδικά και συγκεκριμένα σε τέσσερις (4) δόσεις, εκάστη των οποίων θα καταβληθεί ως εξής:

- Την 30η Ιουνίου 2021 (30-06-2021), η 1^η δόση, εξ ευρώ χιλίων εξακοσίων είκοσι πέντε (1.625,00 €) πλέον ΦΠΑ 24%,
- Την 30η Ιουλίου 2021 (30-07-2021), η 2^η δόση, εξ ευρώ χιλίων εξακοσίων είκοσι πέντε (1.625,00 €) πλέον ΦΠΑ 24%,
- Την 31η Αυγούστου 2021 (31-08-2021), η 3^η δόση, εξ ευρώ δύο χιλιάδων (2.000,00 €) πλέον ΦΠΑ 24%,
- και την 30^η Σεπτεμβρίου 2021 (30-09-2021), η τέταρτη και τελευταία δόση, εξ ευρώ χιλίων (1.000,00€) πλέον ΦΠΑ 24%.

Η πληρωμή κάθε δόσης θα αφορά δεδουλευμένη παροχή υπηρεσιών για τη χρονική περίοδο πριν την πληρωτέα δόση, βεβαιουμένη από το Ε.Ι.Π. και για την πληρωμή της αμοιβής της Αναδόχου, επί της οποίας θα πραγματοποιούνται οι νόμιμες κρατήσεις, θα πρέπει να εκδίδεται το εκ του νόμου προβλεπόμενο φορολογικό παραστατικό και να προσκομίζεται κάθε απαραίτητο δικαιολογητικό πληρωμής (ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, κλπ) και θα πρέπει να έχει εκδοθεί και το σχετικό Πρακτικό Παραλαβής των εδώ συμφωνημένων υπηρεσιών για την περίοδο που αφορά η πληρωμή.

3.3- Σε περίπτωση που η μελέτη σταματήσει χωρίς την ευθύνη της Αναδόχου θα εξοφλείται το εκτελεσθέν μέρος και minimum το 50% της τρέχουσας φάσης.

3.4- Πέραν του ανωτέρω συμβατικού τμήματος το Ε.Ι.Π. δεν υπέχει ουδεμία άλλη οικονομική, εργοδοτική ή ασφαλιστική υποχρέωση έναντι της Αναδόχου.

Άρθρο 4 Δικαιώματα – υποχρεώσεις συμβαλλομένων

4.1- Η Ανάδοχος οφείλει να ακολουθεί τις οδηγίες και εντολές του Προέδρου του Δ.Σ. του ΕΙΠ και των εκάστοτε οριζόμενων υπαλλήλων του Ελληνικού Ιδρύματος Πολιτισμού και να παρέχει τις υπηρεσίες της με επιμέλεια και συνέπεια.

4.2- Η Ανάδοχος, υποχρεούται να παρίσταται σε συσκέψεις και να ενημερώνει το ΕΙΠ, με σκοπό την παρουσίαση ή επεξήγηση του σχεδίου Γενικής Διάταξης, ή τη λήψη αποφάσεων για την περαιτέρω πορεία εκπόνησης αυτής καθώς και να παραδώσει σε μια εκτυπωμένη σειρά και σε ηλεκτρονική μορφή τα περιεχόμενα της μελέτης.

4.3- Οφείλει να παρέχει τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει με την παρούσα η ίδια αποκλειστικά και δεν δύναται να αναθέσει σε άλλο πρόσωπο, νομικό ή φυσικό, την εκτέλεση των υπηρεσιών, που περιγράφονται στο Άρθρο 1 της παρούσας.

4.4- Υποχρεούται ακόμη να παρέχει τις περιγραφόμενες στην παρούσα υπηρεσίες με τον προσηκόντα τρόπο, όπως απαιτούν οι κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών ηθών, σε συνεννόηση –όποτε χρειάζεται- και με την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, που ορίστηκε με την απόφαση ανάθεσης του ΔΣ του Ε.Ι.Π.

4.5- Η Ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη αυτής, να τηρεί την εμπιστευτικότητα πληροφοριών ή οποιονδήποτε άλλων στοιχείων, εγγραφών ή πραγμάτων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ΕΙΠ και το συγκεκριμένο πρόγραμμα.

4.6- Η Ανάδοχος παρέχει, με την παρούσα, στο ΕΙΠ, ανέκκλητη και άνευ όρων άδεια χρήσης κι εκμετάλλευσης των έργων που δημιουργήθηκαν αποκλειστικά για το Ίδρυμα και κατόπιν εντολής αυτού και περιγράφονται στο Άρθρο 1 της παρούσας. Η κυριότητα της μελέτης θα ανήκει στο Ε.Ι.Π., ενώ η Ανάδοχος θα μπορεί να δημοσιεύσει και να περιλάβει το έργο στο Φυλλάδιο Εμπειρίας της, στην ιστοσελίδα της, σε ομιλίες και εκθέσεις.

4.7- Το Ε.Ι.Π. υποχρεούται να παρέχει στην Ανάδοχο όλα τα αναγκαία/διαθέσιμα στοιχεία, μελέτες, τεχνικά δεδομένα, τοπογραφικές αποτυπώσεις, μετρήσεις που είναι διαθέσιμα σε ψηφιακή μορφή κατάλληλη για περαιτέρω επεξεργασία, τεχνικές πληροφορίες ως και διευκολύνσεις επί τόπου του έργου προς το σκοπό της αρτιότερης υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης και υποχρεούται στην καταβολή του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος, όπως αναλυτικά προβλέπεται στο άρθρο 3, και μόνο αυτό.

Άρθρο 5 Τελικοί Όροι

5.1- Η παρούσα αποτελεί δημόσια σύμβαση παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών, και διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται στην παρούσα, τυγχάνει εφαρμογής ο νόμος 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και εν γένει το θεσμικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.

5.2- Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, οι συμβαλλόμενοι θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη αυτά των Αθηνών.

5.3- Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ανεπιφύλακτα ότι αποδέχονται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση, των οποίων όλων ανεξαίρετως έλαβαν γνώση και με τους οποίους συμφωνούν, θεωρούν δε τη Σύμβαση έγκυρη και ισχυρή, η δε ακυρότητα κάποιου επιμέρους όρου της παρούσας δεν καθιστά άκυρη ολόκληρη την παρούσα σύμβαση.

Όλα τα ανωτέρω αφού συμφωνήθηκαν, συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, που νομίμως υπεγράφησαν όπως ακολουθεί, εκ των οποίων έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Ίδρυμα Πολιτισμού,

Η Ανάδοχος

Νίκος Αλ. Κούκης
Πρόεδρος Δ.Σ.

Αικατερίνη Γκόλτσιου