



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Οικονομικών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΗΛ:2661044442
Email:syzefxis@2649.syzefxis.gov.gr
ΦΑΞ :2661026059

(Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.) ID: 6569032

Κέρκυρα, 13-08-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 66696

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Στην Κέρκυρα σήμερα την 13 Αυγούστου 2020 στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας μεταξύ των:

Α) Αρμενιάκου Μαρίας, Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας ενεργούσα υπό την ιδιότητα της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενος και παραχωρούσα την απλή χρήση του αιγιαλού ή και της κοινόχρηστης παραλίας και

Β) ΚΟΥΡΚΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ με ΑΦΜ 043209631 και Α.Δ.Τ. ΑΙ 270115, με διεύθυνση άσκησης δραστηριότητας ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ του Δήμου Κ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ & Δ.Ν., ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, καλούμενος στο εξής εκμισθωτής, έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του άρθρου 13 και του 15 του Νόμου 2971/2001, (ΦΕΚ 285Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

β) την υπ' αριθμ. 47458/ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/2020/Τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα " Καθορισμός ορών, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την 56468/ΕΞ2020/5-06-20 (ΦΕΚ 2198/Τ.Β'/2020), και την 66404/29-6-20 (ΦΕΚ 2697/Β/2020)

γ) Το Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ181/Α/23-11-17)

δ) Το υπ' αριθμ 205/ΤΔ'/1974 ΦΕΚ καθορισμού ορίων αιγιαλού στην περιοχή.

ε) Την υπ αρ. 36496/5-08-20 ηλεκτρονική Αίτηση – Υπ. Δήλωση για συμμετοχή στην υπ αρ. 57564/21-07-20 Ηλεκτρονική Δημοπρασία για τον κωδικό θέσης ΚΕΡΚ 06

στ) Την από 12/08/2020 με αριθμό πρωτ. 66696 εισερχόμενη αίτηση με την οποία προσκομίστηκαν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης.

ζ) Το υπ αρ. 7335/28.07.2020 Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

η) Την 24717/30-07-20 δημοτική ενημερώτητα

θ) Το υπ αριθμ 2717/12-8-2020 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης από το ΤΑΜΕΙΟ

ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ/ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

- ι) Τα υπ αρ 10079/12/08/20 και 10082/12-8-20 διπλότυπα είσπραξης Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας
 κ) την από 6/7/2017 βεβαίωση της ΑΑΔΕ
 λ) Το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ ΑΕ, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση, όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος αιγιάλου που παραχωρείται σύμφωνα με τη διακήρυξη δημοπρασίας,

παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα μετά από συμμετοχή στην υπ αρ. 57564/21-07-20 Ηλεκτρονική Δημοπρασία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας (κωδικός θέσης: ΚΕΡΚ06) το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιάλου έκτασης συνολικού εμβαδού 231,82 τ.μ. για ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ που βρίσκεται στην περιοχή Παλαιοκαστρίτσα θέση Παλαιοκαστρίτσα του Δήμου Κ. Κέρκυρας και Δ.Ν., όπως αυτό απεικονίζεται στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει το παρόν συμφωνητικό μίσθωσης και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ: Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως.
2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε τρία έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2022, όποτε ο Β Συμβαλλόμενος ή υπερού η παραχώρηση, υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.
3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ: Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των 42.523,36 € .
4. Το ποσό αυτό κατ' έτος ορίζεται ως εξής
 Για το έτος 2020 σε 7087,20 ευρώ
 Για το έτος 2021 σε 17.718,08 ευρώ
 Για το έτος 2022 σε 17.718,08 ευρώ
 Για το έτος 2020 από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 7087,20 €, το 30% (ήτοι ποσό ίσο με 2126,16 €) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου και το 70% (ήτοι ποσό 4961,04 €), πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ καταβάλλεται υπέρ του Δήμου .
 Για καθένα από τα έτη 2021 και 2022 από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 17718,08 €, το 40% (ήτοι ποσό ίσο με 7087,23 €) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου και το 60% (ήτοι ποσό 10630,85 €,) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ καταβάλλεται υπέρ του Δήμου
5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ
 Το αντάλλαγμα, τόσο το ποσό που αφορά στο δήμο όσο και στο δημόσιο, θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις κάθε έτος.
 Το ποσό των 1653,68 € (1 η δόση) που αναλογεί στο Δήμο έχει καταβληθεί από τον υπέρ ου η παραχώρηση με την υπογραφή της παρούσας όπως αποδεικνύεται από το με αρ. 10082/12-8-20 διπλότυπο είσπραξης της ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν.
 Το ποσό των 708,72 € (1η δόση) που αναλογεί στο Δημόσιο έχει καταβληθεί από τον υπέρ ου η παραχώρηση με την υπογραφή της παρούσας όπως αποδεικνύεται από το με αρ. 10079/12-08-20 διπλότυπο είσπραξης της ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν.

Οι υπόλοιπες δόσεις θα βεβαιωθούν με χρηματικό κατάλογο στη ΔΟΥ ως κατωτέρω

Δόσεις	Υπερ Δήμου Κ. Κέρκυρας(ευρώ)	Υπέρ Δημοσίου(ευρώ)
30/09/20	1653,68	708,72
31/10/20	1653,68	708,72
31/03/21	3543,62	2362,41
30/04/21	3543,62	2362,41
31/05/21	3543,62	2362,41
31/03/22	3543,62	2362,41
30/04/22	3543,62	2362,41
31/05/22	3543,62	2362,41

6. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του παραχωρημένου χώρου και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτού, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.
7. Πρέπει να εξασφαλίζεται και να μην εμποδίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών.
8. Ο υπερού η παραχώρηση οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για την λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.
9. Ο υπερού η παραχώρηση οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ".
10. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 60% του μεταβιβαζόμενου χώρου ώστε να υπάρχουν διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.
11. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του υπερού η παραχώρηση σε ολική ή μερική μεταβίβαση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης για αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (ή συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους).
12. Ο υπερού η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης υπόκειται στους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ 47458/ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/2020/τ.Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και της εκάστοτε ισχύουσας ΚΥΑ για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού covid 19
13. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού. Επίσης είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η

ενδεχόμενη παραβίαση των όρων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

**Μαρία Αρμενιάκου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ ΠΕ/Α**