

Καλλιθέα, 13 Αυγούστου 2018

Αρ. Πρωτ.: 3416

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
(SECURITY)**

Στην Καλλιθέα Αττικής σήμερα, 13 Αυγούστου 2018 και ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν:

1. Αφενός το στη συνέχεια αποκαλούμενο στο εξής χάριν συντομίας ως «Ν.Π.Δ.Δ., Κ.Ε.Α.Τ.» ή απλώς «Κ.Ε.Α.Τ.» νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΥΦΛΩΝ (Κ.Ε.Α.Τ.)», νόμιμα εκπροσωπούμενο από το Διοικητή και Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κο Μενέλαο Λ. Τσαούση, ο οποίος ενεργεί με βάση τις υπ' αριθμ. Δ9/2191/707/14-2-2017 και Δ9/32285/9948/1-8-2017 Αποφάσεις της Υπουργού και της Αναπληρώτριας Υπουργού ,αντίστοιχα, του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και

2. Αφετέρου η «HARRIS SECURITY-ΤΕΛΩΝΙΑΤΗ ΑΘΗΝΑ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» που έχει την υπ' αριθμ' 3015/39/60/585-λθ' άδεια λειτουργίας Ιδιωτικής Επιχείρησης Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας, η οποία ανανεώθηκε για πέντε(5) έτη από 23/11/2015, που εδρεύει στην Ελευσίνα επί της οδού Συρμαλή αρ. 37-39, Τ.Κ. 19 200, με Α.Φ.Μ. 045739140- Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, τηλέφωνο: 210-5556280, φαξ: 210-5556281281 και email: [mail@harris-security.com](mailto:mail@harris-security.com) που εφεξής θα καλείται  
«ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ»

Αφού έλαβαν υπ' όψιν τους

Την υπ' αριθμ' 3342/3-08-2018 Απόφαση του Διοικητή του Κ.Ε.Α.Τ. (ΑΔΑ:ΩΘ26469ΗΜΕ-ΔΟΖ) με την οποία ενέκρινε την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος του συνοπτικού διαγωνισμού για τη φύλαξη των χώρων του Κ.Ε.Α.Τ. υπέρ της δεύτερης των συμβαλλόμενων, στις δοθείσες υπ' αυτής τιμές ανά βάρδια.

Ότι το Κ.Ε.Α.Τ., επιθυμεί την παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στις εγκαταστάσεις του στην Καλλιθέα Αττικής (Ελευθ. Βενιζέλου210) και στο Παράρτημά του στη Θεσ/νίκη (Β. Όλγας 32) εκ μέρους του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, για το χρονικό διάστημα από 13/8/2018 και 27/8/2018 αντίστοιχα, μέχρι και 31/12/2018, με δικαίωμα του Κ.Ε.Α.Τ. να παρατείνει μονομερώς το χρονικό διάστημα έως και τρεις (3) ακόμη μήνες.

Ότι ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ στη μεν Κεντρική Υπηρεσία του Κ.Ε.Α.Τ. (Ελευθ. Βενιζέλου210- Καλλιθέα Αττικής), σταδιακά, αρχής γενομένης από 13/8/2018 θα καλύπτει όλες τις απογευματινές και νυχτερινές βάρδιες (2 μ.μ. μέχρι και 10 μ.μ. και 10 μ.μ. μέχρι 6 π.μ. της επομένης, αντίστοιχα) καθ' όλες τις ημέρες της εβδομάδας (δηλ. από Δευτέρα μέχρι και Κυριακή), καθώς και τις πρωινές βάρδιες (6 π.μ. μέχρι 2 μ.μ.) μόνον των Σαββάτων, των Κυριακών αλλά και των δημοσίων εκείνων αργιών που θα συμπέσουν με οποιαδήποτε ημέρα της εβδομάδας από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή, στο δε Παράρτημα του Κ.Ε.Α.Τ. στη Θεσ/νίκη, αρχής γενομένης 27/8/2018 θα καλύπτει τη μία (1) από τις τρεις (3) βάρδιες (πρωινή- απογευματινή- νυκτερινή) κατά τις ημέρες της εβδομάδας από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή, από τις οποίες σε εβδομαδιαία βάση το σύνολο των πρωινών και των απογευματινών βαρδιών θα ανέρχεται τουλάχιστον σε τέσσερις(4).

Ότι κάθε βάρδια θα καλύπτεται από έναν (1) και μόνον φύλακα.

Ότι ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα διαθέτει το απαραίτητο κατάλληλα εκπαιδευμένο και εξοπλισμένο προσωπικό, τον αναγκαίο εξοπλισμό καθώς και την πείρα και γνώσεις που χρειάζονται για την παροχή υπηρεσιών ασφαλείας. Ότι ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ έχει τη δυνατότητα να παράσχει στο Κ.Ε.Α.Τ. πλήρεις και αποτελεσματικές υπηρεσίες ασφαλείας, ενώ γνωρίζει πολύ καλά τις εγκαταστάσεις του Κ.Ε.Α.Τ. και την ιδιομορφία αυτών,

**συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:**

**Άρθρο 1**

- 1.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να επιβλέπει, επιτηρεί και εξασφαλίζει τη φύλαξη και ασφάλεια των εγκαταστάσεων, διαθέτοντας προς το σκοπό αυτό κατάλληλα εκπαιδευμένο και ειδικευμένο προσωπικό (εφεξής το «Προσωπικό Φύλαξης») στον αριθμό , τα χρονικά διαστήματα και τον ακριβή τρόπο που προβλέπονται ανωτέρω.
- 1.2 Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν αναγνωρίζουν ότι προκειμένου να εξασφαλίζεται η καλύτερη και αποτελεσματικότερη επιτήρηση και επίβλεψη των εγκαταστάσεων, το Κ.Ε.Α.Τ. έχει ανά πάσα στιγμή και κατά την απόλυτη κρίση του το δικαίωμα να τροποποιεί μονομερώς τις υπηρεσίες φύλαξης και ασφαλείας που περιγράφονται ανωτέρω χωρίς την παραμικρή επιπρόσθετη οικονομική επιβάρυνση, εφόσον οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν οικονομικές επιπτώσεις στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ, εκτός αν τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνήσουν ρητά και εγγράφως αναπροσαρμογή του κατά την παράγραφο 2.1 του παρόντος ανταλλάγματος. Κάθε τέτοια τροποποίηση πρέπει να γίνεται εγγράφως και να κοινοποιείται προς τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ με τηλεομοιοτυπία (fax) ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), θα ισχύει δε μετά την πάροδο τριών (3) ημερών από τη λήψη αυτής.

**Άρθρο 2**

- 2.1 Με βάση τα προαναφερόμενα και εφόσον δεν προκύψουν αυξομειώσεις των βαρδιών, για οποιοδήποτε λόγο, η χρέωση του Κ.Ε.Α.Τ. εκ μέρους του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ (αντάλλαγμα) ανά μήνα εκτιμάται ότι θα είναι, όπως στον παρακάτω ΠΙΝΑΚΑ Ι:

## ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

| <b>ΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑ ΜΗΝΑ</b> | <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΒΑΡΔΙΩΝ</b> | <b>ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.</b> | <b>ΜΕ Φ.Π.Α. 24%</b> |
|------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| Αύγουστος 2018         | 36                     | 1.696,64 €          | 2.103,83 €           |
| Σεπτέμβριος 2018       | 90                     | 4.452,20 €          | 5.520,73 €           |
| Οκτώβριος 2018         | 93                     | 4.494,82 €          | 5.573,58 €           |
| Νοέμβριος 2018         | 89                     | 4.323,70 €          | 5.361,39 €           |
| Δεκέμβριος 2018        | 95                     | 4.751,82 €          | 5.892,26 €           |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>          | <b>403</b>             | <b>19.719,18 €</b>  | <b>24.451,79 €</b>   |

που προκύπτει από τα ποσά χρέωσης ανά 8ωρη βάρδια που έδωσε δια της προσφοράς του ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ και αναφέρονται στον παρακάτω ΠΙΝΑΚΑ ΙΙ:

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ:

ΠΟΣΑ ΧΡΕΩΣΗΣ ΑΝΑ 8ΩΡΗ ΒΑΡΔΙΑ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.

| <b>ΒΑΡΔΙΕΣ</b> | <b>ΗΜΕΡΑ ΒΑΡΔΙΑΣ</b>                          | <b>ΩΡΕΣ</b>         | <b>ΤΙΜΗ</b> |
|----------------|-----------------------------------------------|---------------------|-------------|
| ΠΡΩΙΝΗ         | ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ(ΔΕΥΤ.-ΣΑΒ.)                       | 06:00-14:00         | 40,34 €     |
| ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ   | ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ(ΔΕΥΤ.-ΣΑΒ.)                       | 14:00-22:00         | 40,34 €     |
| ΠΡΩΙΝΗ         | ΑΡΓΙΕΣ* ή ΚΥΡΙΑΚΕΣ                            | 06:00-14:00         | 69,70 €     |
| ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ   | ΑΡΓΙΕΣ* ή ΚΥΡΙΑΚΕΣ                            | 14:00-22:00         | 69,70 €     |
| ΝΥΚΤΕΡΙΝΗ      | ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΛΗΞΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ             | 22:00-06:00( επομ.) | 50,10 €     |
| ΝΥΚΤΕΡΙΝΗ      | ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΛΗΞΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ή ΑΡΓΙΑ*       | 22:00-06:00( επομ.) | 72,18 €     |
| ΝΥΚΤΕΡΙΝΗ      | ΕΝΑΡΞΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ή ΑΡΓΙΑ* ΛΗΞΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ       | 22:00-06:00( επομ.) | 57,46 €     |
| ΝΥΚΤΕΡΙΝΗ      | ΕΝΑΡΞΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ή ΑΡΓΙΑ* ΛΗΞΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ή ΑΡΓΙΑ* | 22:00-06:00( επομ.) | 79,54 €     |

\* Σημείωση: Ως αργίες για το χρονικό διάστημα από 13 Αυγούστου 2018 μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2018, λογίζονται οι: 15/8/2018 και 25/12/2018.

2.2 Με τη λήξη του κάθε μήνα των παρεχόμενων υπηρεσιών θα εκδίδεται το σχετικό τιμολόγιο από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ, οπότε το Κ.Ε.Α.Τ. θα προβαίνει στην εξόφλησή του, το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την κατάθεσή του. Επ' αυτού θα γίνονται οι κρατήσεις που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις, σήμερα δε είναι οι παρακάτω:

- 0,06% επί της καθαρής (προ Φ.Π.Α.) αξίας του τιμολογίου υπέρ της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, επί του ποσού της οποίας στη συνέχεια θα γίνεται κράτηση χαρτοσήμου 3% και τελικά, επί του ποσού του χαρτοσήμου θα γίνεται κράτηση 20% υπέρ ΟΓΑ και
- β) 0,06% επί της καθαρής (προ Φ.Π.Α.) αξίας του τιμολογίου υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, επί του ποσού της οποίας στη συνέχεια θα γίνεται κράτηση χαρτοσήμου 3% και τελικά, επί του ποσού του χαρτοσήμου θα γίνεται κράτηση 20% υπέρ ΟΓΑ.

Επίσης επί της καθαρής αξίας κάθε τιμολογίου, αφαιρουμένων προηγουμένως όλων των προαναφερόμενων κρατήσεων, θα γίνεται και παρακράτηση φόρου 8%.

### Άρθρο 3

3.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να αποζημιώσει το Κ.Ε.Α.Τ. για οποιαδήποτε καταστροφή, απώλεια, φθορά ή ζημιά επί της περιουσίας, κινητής ή ακίνητης, είτε του Κ.Ε.Α.Τ. είτε οποιουδήποτε φυσικού προσώπου για την οποία το Κ.Ε.Α.Τ. επέχει έναντι του τελευταίου οποιαδήποτε ευθύνη και θα οφείλεται αποδεδειγμένα σε αποκλειστική αμέλεια ή παράλειψη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ή των υπαλλήλων του ή βοηθών εκπληρώσεως αυτού ή οποιουδήποτε εν γένει προσώπου, το οποίο χρησιμοποιεί ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ προς εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και για όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.

- 3.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος σε περίπτωση θανάτου ή οποιασδήποτε σωματικής βλάβης ή βλάβης της υγείας προσώπων, εφόσον το ζημιογόνο γεγονός οφείλεται αποδεδειγμένα σε αποκλειστική αμέλεια βαριά ή ελαφρά ή παράλειψη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, υπαλλήλων ή βοηθών εκπληρώσεως αυτού ή οποιουδήποτε εν γένει προσώπου, το οποίο χρησιμοποιεί ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ προς εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, κατά την άσκηση καθηκόντων τους για όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.
- 3.3 Ανεξάρτητα από την ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, όπως οριοθετείται, συμφωνείται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι, στις περιπτώσεις των παραπάνω παραγράφων του παρόντος, το Κ.Ε.Α.Τ. διατηρεί στο ακέραιο όλες τις αξιώσεις του για πλήρη αποζημίωση κατά των υπαιτίων φυσικών προσώπων τα οποία ευθύνονται, έναντι αυτού εις ολόκληρον και από κοινού με τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ.
- 3.4 Για επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ή διαφωνίας που θα ανακύψει σχετικά με τις τυχόν ευθύνες του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ή τις αξιώσεις αποζημίωσης αρμόδια είναι τα Ελληνικά δικαστήρια.

#### Άρθρο 4

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να εποπτεύει το έργο της φύλαξης και να επιβλέπει ανά πάσα στιγμή την ικανοποιητική και πλήρη εκπλήρωση των καθηκόντων του Προσωπικού Φύλαξης σύμφωνα με τους όρους του παρόντος. Για το λόγο αυτό θα ορισθεί υπεύθυνος του έργου (Επόπτης), ο οποίος θα συνεργάζεται με τον αρμόδιο υπάλληλο του Κ.Ε.Α.Τ. για κάθε ζήτημα σχετικό με την εκτέλεση του παρόντος και την επίλυση κάθε προβλήματος που ανακύπτει καθώς και θα διαβιβάζει στα αρμόδια όργανα του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ οποιεσδήποτε γραπτές ή προφορικές παρατηρήσεις, υποδείξεις ή αιτήματα του Κ.Ε.Α.Τ.

#### Άρθρο 5

- 5.1 Το Κ.Ε.Α.Τ. διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει ανά πάσα στιγμή την αντικατάσταση οποιουδήποτε ή όλων των υπαλλήλων του Προσωπικού Φύλαξης συμπεριλαμβανομένου και του Επόπτη.
- 5.2 Οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν και συνομολογούν ότι τόσο το Προσωπικό Φύλαξης όσο και ο Επόπτης και κάθε εν γένει πρόσωπο το οποίο χρησιμοποιεί ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων

του δυνάμει του παρόντος, δεν αποτελούν προσωπικό του Κ.Ε.Α.Τ., ούτε και συνδέονται με καμία απολύτως έννομη σχέση με αυτό. Τα πρόσωπα αυτά θα απασχολούνται αποκλειστικά από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ, ο οποίος είναι και ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών και οποιουδήποτε αδιακρίτως τρίτου.

## Άρθρο 6

- 6.1 Το Προσωπικό Φύλαξης κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του υποχρεούται να φέρει στολή με πλήρη εξάρτηση και όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό για την εκτέλεση των καθηκόντων του. Το Προσωπικό Φύλαξης δεν θα φέρει όπλα.
- 6.2 Το Προσωπικό Φύλαξης υποχρεούται να μην καταναλώνει αλκοολούχα ποτά ή οποιαδήποτε άλλη ουσία μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τις σωματικές ή πνευματικές – διανοητικές λειτουργίες του ανθρώπου καθ' όλη τη διάρκεια της υπηρεσίας του και πριν από αυτήν, για τόσο διάστημα όσο είναι απαραίτητο για την πλήρη εξαφάνιση κάθε επίδρασης από προηγούμενη κατανάλωση των παραπάνω ουσιών.
- 6.3 Καθ' όλη τη διάρκεια της υπηρεσίας του, η γενική εμφάνιση του Προσωπικού Φύλαξης πρέπει να είναι η προσήκουσα. Γι' αυτό το απασχολούμενο προσωπικό οφείλει να φέρει μαζί του και δεύτερη εναλλακτική στολή ώστε να προβαίνει σε άμεση αντικατάστασή της όταν τούτο ήθελε κριθεί αναγκαίο ή σκόπιμο εκ των πραγμάτων ή από το Κ.Ε.Α.Τ.
- 6.4 Το Προσωπικό Φύλαξης πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη φυσική κατάσταση, σωματική εκπαίδευση, αντοχή και ετοιμότητα καθώς και το απαραίτητο ήθος, πνευματική διαύγεια και τρόπους ούτως ώστε να ανταπεξέρχεται πλήρως στα καθήκοντά του, να παραμένει σε διαρκή εγρήγορση καθ' όλη τη διάρκεια της βάρδιας του και να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει επιτυχώς όλα τα συμβάντα που μπορεί να ανακύψουν. Ιδιαίτερα όσον αφορά στις σχέσεις και επαφές με το προσωπικό του Κ.Ε.Α.Τ. ή οποιονδήποτε άλλο εισέρχεται στις εγκαταστάσεις. Το Προσωπικό Φύλαξης οφείλει να είναι ιδιαίτερα ευγενικό, εξυπηρετικό, πρόθυμο και προσεκτικό και να αντιμετωπίζει την κάθε κατάσταση με την ενδεδειγμένη ευπρέπεια, προσήνεια και διπλωματικότητα. Απαγορεύεται κατηγορηματικά η αποδοχή φιλοδωρημάτων ή οποιωνδήποτε άλλων ανταλλαγμάτων εκ μέρους του

Προσωπικού Φύλαξης σε σχέση με τις υπηρεσίες που αυτό υποχρεούται να παρέχει σύμφωνα με το παρόν.

6.5 Καθ' όλη τη διάρκεια της υπηρεσίας του, το Προσωπικό Φύλαξης υποχρεούται να επιτηρεί και να περιφρουρεί τις εγκαταστάσεις, να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα πρόληψης και ασφάλειας για την αποφυγή ζημιών ή φθορών, να εντοπίζει και εξουδετερώνει πιθανούς κινδύνους, να απομακρύνει ταραχοποιά ή επικίνδυνα πρόσωπα και εν γένει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ομαλή λειτουργία του Κ.Ε.Α.Τ.

#### Άρθρο 7

7.1 Η διάρκεια του παρόντος ορίζεται από 13 Αυγούστου 2018 μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2018. Ρητά συμφωνείται ότι το Κ.Ε.Α.Τ. μπορεί μονομερώς να παρατείνει με τους αυτούς όρους εφάπαξ ή τμηματικώς τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης μέχρι και τρεις (3) ακόμη μήνες. Συμφωνείται δε ότι η σύμβαση μπορεί να παραταθεί και πέραν της παράτασης των τριών (3) μηνών με τους αυτούς όρους, εφόσον το Κ.Ε.Α.Τ. ζητήσει από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ έγγραφη συναίνεση.



- 7.2 Ρητά συμφωνείται ότι εφόσον υπάρξει παράταση της παρούσας σύμβασης, τότε για το αντάλλαγμα για το όποιο χρονικό διάστημα της παράτασης, θα ακολουθηθεί η εκ μέρους του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ κοστολόγηση που έγινε για το διάστημα από 13 Αυγούστου 2018 μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2018 και ειδικότερα βάσει των χρεώσεων του ΠΙΝΑΚΑ ΙΙ του άρθρου 2 παρ. 1 του παρόντος.
- 7.3 Ρητά συμφωνείται ότι το Κ.Ε.Α.Τ. μπορεί μονομερώς να αυξήσει ή να μειώσει τις βάρδιες κατά το χρονικό διάστημα από 13-8-2018 μέχρι και 31-12-2018 ανάλογα με τις ανάγκες του και τις δυνατότητές του. Ρητά επίσης συμφωνείται ότι η παρούσα σύμβαση θα λυθεί (αυτοδίκαια προ της λήξης της) και χωρίς εξ' αυτού του λόγου ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ να δικαιούται αποζημίωσης, στην περίπτωση και μόνον εφόσον το Κ.Ε.Α.Τ. προσλάβει είτε του διατεθούν φύλακες που θα καλύπτουν το σύνολο των βαρδιών που έχουν ανατεθεί στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ.

#### Άρθρο 8

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να τηρεί την κείμενη εργατική και κοινωνικοασφαλιστική νομοθεσία όντας μοναδικός υπεύθυνος γι' αυτή έναντι του Κ.Ε.Α.Τ., του προσωπικού που απασχολεί και των Δημοσίων Υπηρεσιών. Το Κ.Ε.Α.Τ. δικαιούται να ελέγχει την τήρηση του παρόντος όρου, μέσω των Α.Π.Δ. του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.

#### Άρθρο 9

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, λόγω υπαιτιότητας ενός εκ των συμβαλλόμενων μερών, το άλλο συμβαλλόμενο μέρος έχει δικαίωμα έγγραφης καταγγελίας – με άμεση ισχύ – του παρόντος συμφωνητικού, διατηρώντας όλα τα δικαιώματά του, που απορρέουν από αυτό ή από το νόμο ίδια να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς. Η καταγγελία πρέπει να κοινοποιείται στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος με δικαστικό επιμελητή.

## Άρθρο 10

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δε μπορεί να υποκατασταθεί στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το παρόν, παρά μόνον ύστερα από ρητή έγγραφη συναίνεση του Κ.Ε.Α.Τ.

## Άρθρο 11

11.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ γνωρίζει τις εγκαταστάσεις του Κ.Ε.Α.Τ. και διαπιστώνει ότι:

- α) αυτές βρίσκονται σε άψογη κατάσταση από πλευράς συντήρησης και λειτουργίας και
- β) πληρούν όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές ασφαλείας.

11.2 Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμβάσεως αποτελούν η υπ' αριθμ.5356/29-11-2017 διακήρυξη του Κ.Ε.Α.Τ.(ΑΔΑ:60Ο1469ΗΜΕ-ΚΤΜ) καθώς και η από 8-12-2017 οικονομική προσφορά του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.

11.3 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ εντός ευλόγου χρόνου από σήμερα οφείλει να καταθέσει στο Κ.Ε.Α.Τ. εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ποσού **985,96 €** το οποίο αντιστοιχεί στο 5% του συνολικού ποσού της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.(19.719,18€), σύμφωνα με το άρθρο 157 του ν.4281/8-8-2014.

## Άρθρο 12

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ και το Κ.Ε.Α.Τ. θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Για κάθε διαφωνία που θα ανακύψει σχετικά με την παρούσα σύμβαση, καθώς και με την ερμηνεία κατά την εκτέλεση αυτής, αρμόδια είναι τα Ελληνικά δικαστήρια.

## Άρθρο 13

- 13.1 Η παρούσα σύμβαση είναι η μόνη που ισχύει μεταξύ των εδώ συμβαλλόμενων μερών, περιέχει την πλήρη και ολοκληρωμένη βούληση και συμφωνία των μερών. Η παρούσα σύμβαση δε μπορεί να τροποποιηθεί, λήξει ή κατά οποιοδήποτε τρόπο λυθεί εκτός όπως στο παρόν προβλέπεται. Κάθε τροποποίηση της παρούσας αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο.
- 13.2 Κατά τα λοιπά και για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν, ισχύουν οι κείμενες διατάξεις.

Αφού έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά και συνομολογήθηκαν τα παραπάνω, συντάσσεται το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό και υπογράφεται ως έπεται, σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, εκ των οποίων ο κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Κ.Ε.Α.Τ.

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

Ο Διοικητής και Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μενέλαος Α. Τσαούσης

Αθηνά Ε. Τελωνιάτη