

Συνεδρίαση 17/2026 Τετάρτη 26-8-2026 Απόφαση 124/2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δημαρχείου
Αταλάντη 352 00
Πληροφορίες: Βασίλειος Λιάρτης
Τηλέφωνο: 2233350327
Email: basliartis@gmail.com

Αταλάντη 27/8/2026
Αρ. Πρωτοκόλλου:

ΠΡΟΣ:

Την Αποκ/μένη Διοίκηση
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού
Λεωνίδου 6
35100 ΛΑΜΙΑ

ΘΕΜΑ: Στέλνεται η αριθμ.**17/124/2026**
απόφαση Δ.Σ. για έλεγχο

ΣΧΕΤ:

Σας στέλνουμε, απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών, που περιλαμβάνει την αριθμ. **17/124/2026** απόφαση αυτού, της **26.8.2026** με θέμα: **Εισήγηση Δ.Ε. στο Δ.Σ. Λοκρών της αγοράς ακινήτου για την επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων) καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών, μαζί με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και σας παρακαλούμε να κάνετε τις δικές σας ενέργειες**

Ο

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

Επισυνάπτονται:

- 1) απόφαση Δ.Σ. σε (2) αντίτυπα
- 2) αντ/φο πρόσκλησης συνεδρίασης
- 3) αντ/φο αποδ/κού δημοσίευσης
πίνακα αποφάσεων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΡΤΗΣ

Συνεδρίαση 17/2026 Τετάρτη 26-8-2026 Απόφαση 124/2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: 686ΛΩΛΤ-1ΥΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **17-26/8/2026** πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών, που περιλαμβάνει την αριθμ. **17/124/2026** απόφασή του.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΟΚΡΩΝ

Σήμερα στις είκοσι έξι (26 Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο Λοκρών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **με μικτό τρόπο, διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **33201-21.8.2026**, πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο Κα Έλενα Κυριάκου και επιδόθηκε *σύμφωνα με τη λίστα αποδεκτών* με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123, 124 και 126 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), (για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διάταξης *σύμφωνα με το άρθρο 127, 128 και 129 του Ν. 5314/2026*).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο δημοτικός υπάλληλος, κος Βασίλειος Λιάρτης, κλάδου ΔΕ Διοικητικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).

Ο Δήμαρχος του Δήμου Λοκρών κος Αθανάσιος Ζεκεντές προσκλήθηκε στη Συνεδρίαση και παρευρέθηκε.

Αποχώρησαν/διέκοψαν τη σύνδεση:

Απουσίαζαν οι κ.κ.: Π. Παπακωνσταντίνου, Σ. Δημάκη, Δ. Πάσσα, Χ. Καλλής, Κ. Σούλιας.

Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων οι κ.κ.: Ι. Νιαβής, Α. Κούρος, Δ. Μπρούντζος, Σ. Λουκάς.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι πέντε (25) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν: *σε απαρτία των παρόντων μελών (20) σε σύνολο (25)* κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης, των προς συζήτηση κατά σειρά παρακάτω θεμάτων:

Θέμα 5ο: Εισήγηση Δ.Ε. στο Δ.Σ. Λοκρών της αγοράς ακινήτου για την επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων) καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών.

Η Κα Πρόεδρος ερχόμενος στο 5^ο Θέμα της ημερησίας διάταξης περί Εισήγηση Δ.Ε. στο Δ.Σ. Λοκρών της αγοράς ακινήτου για την επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός

Συνεδρίαση 17/2026 Τετάρτη 26-8-2026 Απόφαση 124/2026

Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων) καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Αθανάσιο Ζεκεντέ, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμόν 93/60173/23.8.2019 (ΑΔΑ: ΩΓ88465ΧΘ7-ΘΙΡ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών – Γενική Γραμματεία Εσωτερικών και Οργάνωσης «Ενημέρωση για την εγκατάσταση των νέων αρχών στους Δήμους»,
2. τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λοκρών (ΑΔΑ: ΨΧΘ0ΩΛΤ-7ΝΑ),
3. τις διατάξεις του Ν. 5314/2026
4. την υπ' αριθμόν 13-79/1.7.2026 (ΑΔΑ: ΨΘΙ6ΩΛΤ-5Υ5) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λοκρών περί εκλογής Μελών Προεδρείου του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 1426/8.1.2024 (ΑΔΑ: ΨΞΧΛΟΡ10-Κ0Ε) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας– Στερεάς Ελλάδας Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Φθιώτιδας,

Κύριοι/ες ,

λαμβάνοντας υπόψη:

Σύμφωνα με το **άρθρο 552 του ν. 5314/2026:**

Αγορά ακινήτων

«1. Η αγορά ακινήτων επιτρέπεται κατόπιν δημοπρασίας, με απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

2. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας αγορά ακινήτου εφόσον το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο **κρίνει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, ότι το ακίνητο αυτό είναι το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση των σκοπών του:**

α) Με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του όταν έχουν προηγηθεί δύο (2) άγονες δημοπρασίες ή

β) με πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών του σε κάθε άλλη περίπτωση.

3. Επιτρέπεται η αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση με τον λειτουργικό του εξοπλισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Για τον σκοπό αυτόν καταρτίζεται προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου, το οποίο προβλέπει την κατάρτιση οριστικής σύμβασης μεταβίβασης και την παράδοση του οικοδομήματος εντός της προβλεπόμενης, από τη διακήρυξη, προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

Συνεδρίαση 17/2026 Τετάρτη 26-8-2026 Απόφαση 124/2026

4. Η εκ μέρους των δήμων και των περιφερειών απευθείας και χωρίς δημοπρασία αγορά ακινήτων που ανήκουν σε επιχειρήσεις στις οποίες αυτοί μετέχουν με αντάλλαγμα τη διάθεση μέρους ή του συνόλου των μετοχών τους σε αυτές, επιτρέπεται με απόφαση του οικείου συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Εάν υπάρχει απόκλιση αξιών των ανταλλασσόμενων πραγμάτων, η απόφαση αγοράς λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του οικείου συμβουλίου.

5. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18074/12-06-2026 έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι ο υφιστάμενος, αδειοδοτημένος και λειτουργούν χώρος ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων) σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4138/24-12-2015 & ΑΔΑ:Ω0ΙΟ7ΛΗ-3ΟΜ Απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που βρίσκεται στη θέση «Κανίσκα», στην εκτός σχεδίου περιοχή Μαλεσίνας, είναι αναγκαίο να επεκταθεί καθώς εξυπηρετεί τις περιοχές Μάζι, Θεολόγο, ΟΣΜΑΕΣ, Μαλεσίνα, Μαρτίνο και Λάρυμνα του Δήμου Λοκρών και ο χώρος δεν επαρκεί πλέον λόγω του αυξημένου όγκου απορριμμάτων.

Να επισημανθεί ότι κατά την θερινή περίοδο οι παραλιακοί οικισμοί Θεολόγος και ΟΣΜΑΕΣ αποτελούν τουριστικό προορισμό με αποτέλεσμα ο πληθυσμός να αυξάνεται σημαντικά και κατά συνέπεια να σημειώνεται μεγάλη αύξηση και στα αστικά απόβλητα.

Κατόπιν έρευνας της ως άνω υπηρεσίας του Δήμου Λοκρών ευρέθη ακίνητο στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Κανίσκα», πλησίον του ανατολικού ορίου του υπάρχοντος σκουπιδότοπου και είναι **το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού**, ήτοι της επέκτασης του χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας. Ειδικότερα πρόκειται για ένα γεωτεμάχιο εκτάσεως σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του (ΚΑΕΚ 460993502036/0/0) κτηματολογίου 2.957,00 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλείου Γεωργίου του Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3152/23-12-2025 Πράξη Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς, το οποίο συνορεύει γύρωθε ως εξής:

- Βόρεια εν μέρει με ιδιοκτησία "Αγνώστου" και εν μέρει με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά
- Νότια με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου
- Ανατολικά με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά και
- Δυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία "Αγνώστου" και εν μέρει με ιδιοκτησία Ζέρβα Πέτρου

Να σημειωθεί ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι το μοναδικό που δεν εμπίπτει στους κυρωμένους δασικούς χάρτες και ως εκ τούτου δύναται να αγοραστεί.

Η Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων άρθρο 563 του Ν. 5314/29-6-2026 μας απέστειλε το από 24-8-2026 πρακτικό της το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(Βάσει του Άρθρου 563 του Ν. 5314/2026)

Συνεδρίαση 17/2026 Τετάρτη 26-8-2026 Απόφαση 124/2026

Στην Αταλάντη, σήμερα 24.8.2026 οι υπογεγραμμένοι:

- Δημήτριος Νικολάου** Δημοτικός Σύμβουλος, ως Πρόεδρος της Επιτροπής.
- Παρασκευή Τάτσιου** Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ως Μέλος.
- Βασιλική Ανέστη** Α/τρια Διευθύντρια της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου ως Μέλος, συνήλθαμε σε συνεδρίαση κατόπιν της υπ' αριθμ. 15/83/2026 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: ΨΙΟΣΩΛΤ-8ΜΒ, με σκοπό τη σύνταξη πρακτικού εκτίμησης για την εκτίμησης αξίας και καταλληλότητας ακινήτου για την **αγορά ακινήτου**.

1. Σκοπός και Αναγκαιότητα

Στοιχεία Ακινήτου

Θέση / Οδός - Αριθμός: ΘΕΣΗ "ΚΑΝΙΣΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

Εμβαδόν Οικοπέδου / Γηπέδου: 2.957 τ.μ.

Εμβαδόν Κτισμάτων: .ΑΔΟΜΗΤΟ

Έτος Κατασκευής / Όροφος: -

Ιδιοκτήτης / Φερόμενος Δικαιούχος: .ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

Προτεινόμενη Χρήση: ΑΓΟΡΑ

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι ο έλεγχος καταλληλότητας και ο προσδιορισμός της εμπορικής αξίας του περιγραφόμενου ακινήτου. Το εν λόγω ακίνητο προορίζεται για την **Επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)** καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών.

2. Περιγραφή του Ακινήτου (Στοιχεία Αυτοψίας)

Εκτίμηση Καταλληλότητας

Η επιτροπή εξέτασε τη θέση, την πρόσβαση, τη στατική κατάσταση και τις πολεοδομικές διατάξεις.

Κρίση Καταλληλότητας: Το ακίνητο κρίνεται **ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ** για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Φορέα.

Αιτιολογία: .Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται πλησίον του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας και είναι το μοναδικό που δεν εμπίπτει στους κυρωμένους δασικούς χάρτες και ως εκ τούτου δύναται να αγοραστεί.

Συνεδρίαση 17/2026 Τετάρτη 26-8-2026 Απόφαση 124/2026

Η Επιτροπή διενήργησε επιτόπια αυτοψία στο ακίνητο και διαπίστωσε τα εξής:

Τοποθεσία: Βρίσκεται στη θέση "Κανίσκα", στην εκτός σχεδίου περιοχή Μαλεσίνας, της Δ.Ε. Μαλεσίνας εντός των ορίων του Δήμου Λοκρών, πλησίον του ανατολικού ορίου του υπάρχοντος σκουπιδότοπου και είναι **το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού**, ήτοι της επέκτασης του χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας. Ειδικότερα πρόκειται για ένα γεωτεμάχιο εκτάσεως σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του (ΚΑΕΚ 460993502036/0/0) κτηματολογίου 2.957,00 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλείου Γεωργίου του Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3152/23-12-2025 Πράξη Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς, το οποίο συνορεύει γύρωθε ως εξής:

- Βόρεια εν μέρει με ιδιοκτησία "Αγνώστου" και εν μέρει με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά
- Νότια με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου
- Ανατολικά με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά και
- Δυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία "Αγνώστου" και εν μέρει με ιδιοκτησία Ζέρβα Πέτρου

Να σημειωθεί ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι το μοναδικό που δεν εμπίπτει στους κυρωμένους δασικούς χάρτες και ως εκ τούτου δύναται να αγοραστεί.

Στοιχεία Κτηματολογίου: Το ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 460993502036/0/0 .

Έκταση: Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου/γηπέδου 2.957 τ.μ.

Υφιστάμενα Κτίσματα: Το γεωτεμάχιο είναι αδόμητο

Πολεοδομικό Καθεστώς: Είναι εκτός σχεδίου πόλεως, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

3. Κρίση Περί Καταλληλότητας

Το ακίνητο κρίνεται **απολύτως κατάλληλο** για την επέκταση του δημοτικού χώρου διότι:

Είναι πλησίον με τον υφιστάμενο, αδειοδοτημένο και εν λειτουργία δημοτικό χώρο ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)

Η γεωμετρία και το ανάγλυφο του εδάφους επιτρέπουν την ενοποίηση των δύο χώρων χωρίς δαπανηρές τεχνικές παρεμβάσεις.

Είναι προσβάσιμο από την κεντρική οδό και πληροί τις προδιαγραφές ασφαλείας.

1. Προσδιορισμός Εμπορικής Αξίας

Εκτιμώμενη Αγοραία Αξία (σε περίπτωση αγοράς): 12.000,00 € (Ολογράφως: δώδεκα χιλιάδες ευρώ)

Συνεδρίαση 17/2026 Τετάρτη 26-8-2026 Απόφαση 124/2026

Η θέση διότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού ήτοι της επέκτασης του χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας.

Κατόπιν τούτων, η Επιτροπή ορίζει ομόφωνα την παρούσα εμπορική αξία του ακινήτου στο συνολικό ποσό των **[Αριθμός] 12.000 €** (Ολογράφως: Δώδεκα χιλιάδες ευρώ).

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως προκειμένου να υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της τελικής απόφασης.

Επειδή:

-Το τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Μαλεσίνας με την υπ' αριθ. 4/2026 απόφασή του, έχει ήδη γνωμοδοτήσει για την αγορά του παραπάνω ακινήτου.

-Η Επιτροπή Εκτίμησης Καταλληλότητας Δήμου Λοκρών, ως έχει ορισθεί με την 15/83/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με το από 24-8-2026 πρακτικό, εκτίμησε την αξία του ακινήτου στο ποσό των 12.000 ευρώ.

-Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λοκρών με την υπ' αριθ. 20/298/2026 απόφασή της εισηγείται στο Δ.Σ.: 1. Την **αγορά ακινήτου το οποίο προορίζεται για την Επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)** καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών, καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών, στη θέση «Κανίσκα», πλησίον του ανατολικού ορίου του υπάρχοντος σκουπιδιότοπου και είναι **το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού**, ήτοι της επέκτασης του χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας. Ειδικότερα πρόκειται για ένα γεωτεμάχιο εκτάσεως σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του (ΚΑΕΚ 460993502036/0/0) κτηματολογίου 2.957,00 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλείου Γεωργίου του Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3152/23-12-2025 Πράξη Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς, το οποίο συνορεύει γύρωθε ως εξής:

- Βόρεια εν μέρει με ιδιοκτησία "Αγνώστου" και εν μέρει με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά
- Νότια με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου
- Ανατολικά με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά και
- Δυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία "Αγνώστου" και εν μέρει με ιδιοκτησία Ζέρβα Πέτρου

Να σημειωθεί ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι το μοναδικό που δεν εμπίπτει στους κυρωμένους δασικούς χάρτες και ως εκ τούτου δύναται να αγοραστεί.

2. Τον **καθορισμό της εμπορικής αξίας του ακινήτου στο συνολικό ποσό των 12.000 €** (Ολογράφως: Δώδεκα χιλιάδες ευρώ).

3. Την **παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο** για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Εισηγούμεστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

1. Την **έγκριση της αγοράς ακινήτου το οποίο προορίζεται για την Επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)** καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του

Συνεδρίαση 17/2026 Τετάρτη 26-8-2026 Απόφαση 124/2026

Δήμου Λοκρών, καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών, στη θέση «Κανίσκα», πλησίον του ανατολικού ορίου του υπάρχοντος σκουπιδότοπου και είναι **το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού**, ήτοι της επέκτασης του χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας. Ειδικότερα πρόκειται για ένα γεωτεμάχιο εκτάσεως σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του (ΚΑΕΚ 460993502036/0/0) κτηματολογίου 2.957,00 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλείου Γεωργίου του Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3152/23-12-2025 Πράξη Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς, το οποίο συνορεύει γύρωθε ως εξής:

- Βόρεια εν μέρει με ιδιοκτησία "Αγνώστου" και εν μέρει με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά
- Νότια με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου
- Ανατολικά με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά και
- Δυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία "Αγνώστου" και εν μέρει με ιδιοκτησία Ζέρβα Πέτρου

Να σημειωθεί ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι το μοναδικό που δεν εμπίπτει στους κυρωμένους δασικούς χάρτες και ως εκ τούτου δύναται να αγοραστεί.

2. Τον **καθορισμό της εμπορικής αξίας του ακινήτου στο συνολικό ποσό των 12.000 €** (Ολογράφως: Δώδεκα χιλιάδες ευρώ) σύμφωνα με το πρακτικό της **Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων άρθρο 563 του Ν. 5314/29-6-2026**.

3. Την **παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο** για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Αθανασίου Ζεκεντέ,
- Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026,
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασεως, πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** της πρότασης «**Εισήγηση Δ.Ε. στο Δ.Σ. Λοκρών της αγοράς ακινήτου για την επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)** καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών»,

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: 1. Την **έγκριση της αγοράς ακινήτου** το οποίο προορίζεται για την **Επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)** καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών, καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών, στη θέση «Κανίσκα», πλησίον του ανατολικού ορίου του υπάρχοντος σκουπιδότοπου και είναι **το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού**, ήτοι της επέκτασης του χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας. Ειδικότερα πρόκειται για ένα γεωτεμάχιο εκτάσεως σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του (ΚΑΕΚ 460993502036/0/0) κτηματολογίου 2.957,00 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλείου Γεωργίου του Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3152/23-12-2025 Πράξη Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς, το οποίο συνορεύει γύρωθε ως εξής:

Συνεδρίαση 17/2026 Τετάρτη 26-8-2026 Απόφαση 124/2026

- Βόρεια εν μέρει με ιδιοκτησία "Αγνώστου" και εν μέρει με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά
- Νότια με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου
- Ανατολικά με ιδιοκτησία Παπαλουκά Λουκά και
- Δυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία "Αγνώστου" και εν μέρει με ιδιοκτησία Ζέρβα Πέτρου

Να σημειωθεί ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι το μοναδικό που δεν εμπίπτει στους κυρωμένους δασικούς χάρτες και ως εκ τούτου δύναται να αγοραστεί.

2. Τον **καθορισμό της εμπορικής αξίας του ακινήτου στο συνολικό ποσό των 12.000 €** (Ολογράφως: Δώδεκα χιλιάδες ευρώ) σύμφωνα με το πρακτικό της **Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων άρθρο 563 του Ν. 5314/29-6-2026**.

3. Εξουσιοδοτεί **τον Δήμαρχο** Λοκρών Κο Αθανάσιο Ζεκεντέ για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. Αριθμό 17/124/2026

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 17ο πρακτικό της από 26-8-2026 τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Α . Ζεκεντές

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Έ. Κυριάκου

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
Β. Λιάρτης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΡΤΗΣ