

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
[CPV_77311000-3]

Στο Ψυχικό Αττικής, σήμερα, **30 Ιουνίου 2022**, ημέρα Πέμπτη, σε εκτέλεση της με αριθμό 320/01/07-07-2020 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ελληνικού Ιδρύματος Πολιτισμού (ΕΙΠ) και τη σε αυτή περιεχόμενη γενική εξουσιοδότηση προς τον Πρόεδρο του ΔΣ. και των με αρ. πρ. C-OUT 10278/03.06.2022 και C-OUT 10304/10.06.2022 Αποφάσεων του Προέδρου του ΔΣ του ΕΙΠ, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

Αφενός του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία **“Ελληνικό Ίδρυμα Πολιτισμού”**, που εδρεύει στο Ψυχικό Αττικής (οδός Στρατ. Καλλάρη, αριθ. 50) με ΑΦΜ: 090136919 της ΔΟΥ Ψυχικού, το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., κ. Νικόλαο Αλ. Κούκη, το οποίο νομικό πρόσωπο θα καλείται στη συνέχεια για συντομία, το **«Ε.Ι.Π.»**

και

αφετέρου της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΕΡΓΟ Ο.Ε » που εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής, Ιωάννου Ράλλη 19 [Τ.Κ. 144 52], με ΑΦΜ 801581963 της Δ.Ο.Υ Νέας Ιωνίας και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Κοντζάι Φρέντυ, Νόμιμο Εκπρόσωπό της, (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας , η «Ανάδοχος»)

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1 Αντικείμενο Σύμβασης

- 1.1-** Το Ε.Ι.Π. αναθέτει στην Ανάδοχο και αυτή αναλαμβάνει την παροχή κηπουρικών υπηρεσιών, που αφορούν στον καθαρισμό, στο πότισμα, στο κλάδεμα, στη λίπανση, και στην εν γένει φροντίδα και συντήρηση, ολόκληρου του υπάρχοντος κήπου των εγκαταστάσεων του Ε.Ι.Π., καθώς και στην τεχνικά ορθή ανανέωσή του, επιφανείας εξακοσίων (600) τ.μ. περίπου, ο οποίος αποτελείται από αιωνόβια δένδρα, καρποφόρα, καλλωπιστικά φυτά, θάμνους και χλοοτάπητα (γκαζόν).
- 1.2-** Πιο αναλυτικά, στις παρεχόμενες κηπουρικές υπηρεσίες περιλαμβάνονται τα κάτωθι:
 - Η συντήρηση του κήπου τρεις εργάσιμες ημέρες την εβδομάδα
 - Ο γενικός καθαρισμός του κήπου από απορρίμματα, άγρια, ξερά χόρτα, κ.τ.λ.
 - Το κλάδεμα και το καθάρισμα όλων των φυτών και των δέντρων
 - Το κούρεμα του γκαζόν, μία φορά εβδομαδιαίως
 - Το κλάδεμα και καθάρισμα στις μπορντούρες σε όλη την επιφάνεια του κήπου, το οποίο θα πραγματοποιείται τρεις (3), με τέσσερις (4) φορές το χρόνο
 - Η διαμόρφωση του χώματος σε «λάκκους» ή «αυλάκια» γύρω από τα φυτά και τα δέντρα για την πλήρη εκμετάλλευση του ποτίσματος
 - Ο έλεγχος των ρυθμίσεων του αυτόματου ποτίσματος για τη σωστή και αποδοτικότερη λειτουργία του.
 - Η φυτοπροστασία με τα κατάλληλα λιπάσματα και φυτοφάρμακα, εφόσον κρίνεται αναγκαία και συνεννόηση πάντα με το Ε.Ι.Π.
- 1.3-** Η προσήκουσα παροχή των εδώ συμφωνούμενων υπηρεσιών συμφωνείται ρητά ότι απαιτεί την παρουσία του εντεταλμένου από την Ανάδοχο προσώπου στο χώρο του εν θέματι κήπου και την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών φροντίδας του, τρεις εργάσιμες (3) ημέρες εβδομαδιαίως και ο αριθμός των υπαλλήλων που θα απασχοληθούν για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ανέρχεται σε 3 άτομα.
- 1.4-** Οι ανατιθέμενες υπηρεσίες θεωρούνται ως ενιαίο σύνολο ενεργειών και η επιτυχής (προσήκουσα) παροχή τους, θα κρίνεται από την επιτυχή διατήρηση του κήπου σε εξαιρετική κατάσταση, αντίστοιχη της σημασίας και αισθητικής αξίας των εν λόγω εγκαταστάσεων του Ε.Ι.Π.

Άρθρο 2 Διάρκεια

2.1- Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης παροχής υπηρεσιών αρχίζει την **1η Ιουλίου 2022 (01-07-2022)** και λήγει την **31^η Δεκεμβρίου 2022 (31-12-2022)**.

2.2- Η καταγγελία της είναι δυνατή και από τα δύο μέρη, για μη τήρηση οιοδήποτε από τους όρους της παρούσας, συνομολογούμενων όλων ως ουσιωδών.

Άρθρο 3 Συμβατικό Τίμημα

3.1- Το συνολικό συμβατικό τίμημα της παρούσας σύμβασης, για όλη τη διάρκειά της και την παροχή των ανωτέρω στο Άρθρο 1 παρεχόμενων υπηρεσιών, καθορίζεται στο συνολικό ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500,00€) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%.

3.2- Η πιο πάνω συμφωνημένη αμοιβή, θα καταβάλλεται περιοδικά, σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η Ανάδοχος, ως εξής:

- Την 29η Ιουλίου 2022 (29-07-2022), η 1^η δόση, εξ ευρώ επτακοσίων πενήντα (750,00 €) πλέον ΦΠΑ 24%,
- Την 31η Αυγούστου 2022 (31-08-2022), η 2^η δόση, εξ ευρώ επτακοσίων πενήντα (750,00 €) πλέον ΦΠΑ 24%,
- Την 30η Σεπτεμβρίου 2022 (30-09-2022), η 3^η δόση, εξ ευρώ επτακοσίων πενήντα (750,00 €) πλέον ΦΠΑ 24%,
- Την 31η Οκτωβρίου 2022 (31-10-2022), η 4^η δόση, εξ ευρώ επτακοσίων πενήντα (750,00 €) πλέον ΦΠΑ 24%,
- Την 30η Νοεμβρίου 2022 (30-11-2022), η 5^η δόση, εξ ευρώ επτακοσίων πενήντα (750,00 €) πλέον ΦΠΑ 24%,
- Και την 29η Δεκεμβρίου 2022 (29-12-2022), η 6^η και τελευταία δόση, εξ ευρώ επτακοσίων πενήντα (750,00 €) πλέον ΦΠΑ 24%

Για την πληρωμή της αμοιβής της Αναδόχου, επί της οποίας θα πραγματοποιούνται οι νόμιμες κρατήσεις, θα πρέπει να εκδίδεται το εκ του νόμου προβλεπόμενο φορολογικό παραστατικό και να προσκομίζεται κάθε απαραίτητο δικαιολογητικό πληρωμής (ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, κλπ) και θα πρέπει να έχει εκδοθεί και το σχετικό Πρακτικό Παραλαβής των εδώ συμφωνημένων υπηρεσιών για την περίοδο που αφορά η πληρωμή.

3.3- Πέραν του ανωτέρω συμβατικού τιμήματος το Ε.Ι.Π. δεν υπέχει ουδεμία άλλη οικονομική, εργοδοτική ή ασφαλιστική υποχρέωση έναντι της Αναδόχου.

Άρθρο 4: Προσωπικό - Υποχρεώσεις Αναδόχου- Λοιπά Θέματα

4.1- Για το Προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί η Ανάδοχος είναι η αποκλειστική εργοδότης του, υπεύθυνη να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, επιβαρυνόμενη με όλες τις νόμιμες δαπάνες, στις οποίες το Ε.Ι.Π. φυσικά δεν θα έχει καμία συμμετοχή.

4.2- Η Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρεί τη Σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους, μέρος, ή το σύνολο του αντικειμένου της Σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς τη ρητή έγκριση του Ε.Ι.Π..

4.3- Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώνει το Ε.Ι.Π. για κάθε ζημία ή βλάβη που θα υποστεί αυτό, στις εγκαταστάσεις του, στο προσωπικό του, στους επισκέπτες ή σε τρίτους που νομίμως βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του και θα οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της Αναδόχου ή των υπαλλήλων της κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

4.4- Για τον εξοπλισμό, τη συμπεριφορά και κάθε θέμα που αφορά στο προσωπικό της Αναδόχου, για το περιεχόμενο των παρεχόμενων κηπουρικών υπηρεσιών καθώς και για κάθε ζήτημα που αφορά υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, ισχύουν -επιπλέον της παρούσας- τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

Άρθρο 5 Δικαιώματα – υποχρεώσεις συμβαλλομένων

- 5.1-**Η Ανάδοχος ρητώς εγγυάται την άριστη παροχή των συμφωνημένων υπηρεσιών, την ακρίβεια του προϋπολογισμού της αμοιβής της και παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του για οποιονδήποτε λόγο.
- 5.2-**Το Ε.Ι.Π. δικαιούται να ελέγχει την προσήκουσα παροχή των εδώ συμφωνούμενων υπηρεσιών με κάθε τρόπο, και να παρέχει ειδικές οδηγίες στην Ανάδοχο, κατά την κρίση των νομίμων εκπροσώπων του Ε.Ι.Π.
- 5.3-**Η Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εκτελεί τις απαραίτητες κηπευτικές και γεωπονικές εργασίες, ώστε να διατηρείται ο κήπος και ο περιβάλλοντας χώρος του Ελληνικού Ιδρύματος Πολιτισμού, σε άριστη κατάσταση, να συμμετέχει συμβουλευτικά σε κάθε πρόταση για τη βελτίωσή του και να υποβάλει στην αρχή κάθε τριμήνου, στο Ε.Ι.Π., κοστολογημένες προτάσεις για την προμήθεια λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
- 5.4-**Η Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την εκτέλεση των εδώ συμφωνούμενων εργασιών.
- 5.5-**Η ολοκλήρωση και η ορθή εκτέλεση του Έργου θα πιστοποιείται με Πρακτικό Παραλαβής που θα υπογράφεται από την Επιτροπή Παραλαβής του Έργου που ορίζεται με την Απόφαση Ανάθεσης.
- 5.6-**Ούτε το Ε.Ι.Π. ούτε η Ανάδοχος θα ευθύνονται για καθυστέρηση εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους λόγω ανωτέρας βίας και σ' αυτή την περίπτωση θα χορηγείται μία εύλογη προθεσμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών.
- 5.7-**Η Ανάδοχος εγγυάται ρητά την παροχή των εδώ συμφωνούμενων υπηρεσιών κατά τρόπο άριστο, και σύμφωνα με τους κανόνες της Γεωπονικής επιστήμης και της κηπευτικής τέχνης.
- 5.8-**Η Ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη αυτής, να τηρεί την εμπιστευτικότητα πληροφοριών ή οποιονδήποτε άλλων στοιχείων ή εγγράφων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Ε.Ι.Π. και να παραδώσει στο Ε.Ι.Π. με τη λήξη της σύμβασης όλα τα στοιχεία, ή αντικείμενα που έχει στην κατοχή του, εξ αφορμής της παρούσας σύμβασης, και ρητά τα κλειδιά εισόδων στις εγκαταστάσεις του Ε.Ι.Π. που τυχόν της έχουν εμπιστευτεί.
- 5.9-**Το Ε.Ι.Π. υποχρεούται να παρέχει κάθε απαραίτητη πληροφόρηση και στήριξη στην Ανάδοχο, για τη διευκόλυνση παροχής των εδώ συμφωνούμενων υπηρεσιών.
- 5.10-**Το Ε.Ι.Π. υποχρεούται στην καταβολή του συμφωνηθέντος συμβατικού τιμήματος, όπως αναλυτικά προβλέπεται ανωτέρω.
- 5.11-**Η Ανάδοχος, διευκρινίζεται ρητά, ότι δικαιούται σε παροχή ομοίων υπηρεσιών προς τρίτους, υπό το ρητό όρο ότι τούτο δεν θα παρακωλύει ούτε κατ' ελάχιστον την ομαλή παροχή των εδώ συμφωνούμενων υπηρεσιών προς το Ε.Ι.Π.

Άρθρο 6 Πνευματικά και λοιπά Δικαιώματα

Από τη φύση της παρούσας σύμβασης δεν προβλέπεται η δημιουργία έργων που καλύπτονται με πνευματικά ή άλλα άυλα δικαιώματα, και οποιαδήποτε σχέδια του εν θέματι κήπου θα αποτελούν ιδιοκτησία αποκλειστικά και μόνο του Ε.Ι.Π. , ακόμη και αν εκπονήθηκαν από την Ανάδοχο. Απαγορεύεται ρητά η φωτογράφιση των χώρων κι εγκαταστάσεων του Ε.Ι.Π. χωρίς τη ρητή έγγραφη άδεια του Ε.Ι.Π.

Άρθρο 7 Τελικοί Όροι

- 7.1-**Η παρούσα αποτελεί δημόσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών και διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται στην παρούσα, τυγχάνει εφαρμογής ο νόμος 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και εν γένει το θεσμικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων.
- 7.2-**Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, οι συμβαλλόμενοι θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους. Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη αυτά των Αθηνών και εφαρμοστέο είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

- 7.3-**Επιπλέον των οριζόμενων στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί καταγγελίας και λύσης της Σύμβασης, η Σύμβαση λύεται και στην περίπτωση που οι χώροι του Άρθρου 1 περιέλθουν στη χρήση ή κατοχή τρίτου, εκτός εάν αυτός συνυπογράψει αποδεχόμενος πλήρως την παρούσα.
- 7.4-**Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ανεπιφύλακτα ότι αποδέχονται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα, των οποίων όλων ανεξαιρέτως έλαβαν γνώση και με τους οποίους συμφωνούν, θεωρούν δε τη Σύμβαση έγκυρη και ισχυρή, η δε ακυρότητα κάποιου όρου της παρούσας δεν καθιστά άκυρη ολόκληρη την παρούσα σύμβαση.
- 7.5-**Η παρούσα Σύμβαση δεν αποτελεί συνέχεια οποιασδήποτε προηγηθείσας συνεργασίας του Αναδόχου με το Ε.Ι.Π., ούτε συνδέεται με οποιονδήποτε τρόπο με προηγούμενο έργο ή υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από την Ανάδοχο, οποιασδήποτε φύσης, και είναι απολύτως αυτοτελής.
- 7.6-**Με την παρούσα Σύμβαση δεν δημιουργείται οποιασδήποτε άλλης μορφής σχέση μεταξύ των συμβαλλομένων. Το Ε.Ι.Π., στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης, έχει το δικαίωμα να οριοθετεί τα θέματα και να καθορίζει τα ειδικότερα αντικείμενα δια του Προέδρου του και των ρητά εντεταλμένων συνεργατών του, χωρίς αυτό να μεταβάλει τον χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης ως Σύμβαση παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών, όπως ρητά συνομολογείται.

Όλα τα ανωτέρω αφού συμφωνήθηκαν, συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, που νομίμως υπογράφηκαν, όπως ακολουθεί, και κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Ίδρυμα Πολιτισμού

Για την Ανάδοχο

Νίκος Αλ. Κούκης
Πρόεδρος Δ.Σ.

Κοντζάι Φρέντυ