

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

16ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 17ΗΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2019

Στο Ναύπλιο σήμερα την 17Η Ιουλίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.30 το Δ/Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου συνεδρίασε στα γραφεία του- Ηρακλέους 4 Ναύπλιο-κατόπιν της υπ αριθ.690/9-7-2019 προσκλήσεως του κ. Προέδρου του.

Δ/Σ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ :Αριθμός Μελών 9
Πρόεδρος:Σταύρος Αυγουστόπουλος Αντιπρόεδρος:Γεώργιος Μπούνος
Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Ναυπλίου Δημοτικός Σύμβουλος Δ.Ναυπλίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κοντος Παν. Αναπληρωτής Λιμενάρχη Ναυπλίου
Σμυρναίου Αναστασίου Κων/να Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Ναυπλίου

Γραμματικόπουλος Χρήστος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Ναυπλίου (εκπ/πος μειοψηφίας)

Καμπόσος Δημήτριος Δημαρχος Δήμου Αργους -Μυκηνών
Κρίγγος Δημήτριος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αργους -Μυκηνών
Οικονομου Θεόδωρος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αργους - Μυκηνών

Γκριτζάνη-Δήμα Ιωάννα Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αργους - Μυκηνών (εκπ/πος μειοψηφίας)

Απουσίαζαν: Γραμματικόπουλος Χ, Καμπόσος Δ, Μπούνος Γ
Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δ.Λ.Τ.Ν. Σαράντος Ευθυμιόπουλος για την τήρηση των πρακτικών

ΘΕΜΑ 1^ο ΠΡΑΞΗ 82/2019

<Λήψη απόφασης για παραχώρησης χώρου για αφετηρία ζωηλατών στον Χ. Κωστάκη>
Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ/Σ ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να συζητηθεί το ανωτέρω θέμα και λέγει ότι όπως γνωρίζετε μετά από πλειοδοτικό διαγωνισμό που έγινε για την παραχώρηση των τεσσάρων θέσεων για αφετηρία ζωηλατων ενας εκ των πλειοδοτών ηταν ο κ. Κωστάκης Χρηστος .

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος λέγει ότι η παραχώρηση του χώρου για την αφετηρία έληξε την 14/7/2019 και ο ενδιαφερόμενος υπέβαλε αίτημα και ζητά παραχώρηση χωρου εκ νέου .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος λέγει ότι λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ο ανωτέρω ενδιαφερόμενος δεν έχει καμία οικονομική εκκρεμότητα με το ΔΛΤΝ και ότι είμαστε στην μέση της θερινής περιόδου προτείνει να παραχωρηθεί μια εκ των τεσσάρων θέσεων αφετηρίας ζωήλατου εκτάσεως 5 τ.μ. για το μέχρι 30/9/2019 χρονικό διάστημα στον Χ. Κωστάκη αντί του πόσου των 109,20 € συν τις σχετικές κρατήσεις υπο του κατωθι όρους και προϋποθέσεις :

1. Παραχωρείται η απλή χρήση χωρου εκτάσεως 5 τ.μ. για αφετηρία ζωήλατου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ναυπλίου πλησίον

- πεζοδρομίου οδού Μπουμπουλίνας και έναντι σχολικών συγκροτημάτων στον κ. Χρήστο Κωσταΐκη για το μέχρι 30/9/2019 χρονικό διάστημα.
2. Το αντάλλαγμα για όλο το χρονικό διάστημα της παραχωρήσεως ανέρχεται σε 108,40€ και το οποίο θα καταβληθεί εφάπαξ την 30/7/2019 και επιβαρύνεται και με κρατήσεις ύψους 6,6%
 3. Ο παραχωρησιούχος μετά το πέρας της παραχωρήσεως απομακρύνεται από τον παραχωρούμενο χώρο
 4. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή και προσωπική χρήση του παραχωρούμενου χώρου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας απόφασης παραχώρησης. Για κάθε βλάβη ή φθορά που τυχόν ήθελε προκληθεί στο παραχωρούμενο χώρο από τον ίδιο ή το υπαλληλικό προσωπικό του θα ευθύνεται αποκλειστικά ο παραχωρησιούχος ο οποίος υποχρεούται αμέσως με δαπάνες του να αποκαθιστά αυτές. Υποχρεούται δε να φροντίζει για την καλή εμφάνιση του χώρου και να συμμορφώνεται κάθε φορά με τις ισχύουσες αστυνομικές ή υγειονομικές διατάξεις που έχουν σχέση με το αντικείμενο της εμπορικής του δραστηριότητας.
 5. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να εξυπηρετεί ανεξαιρέτως όλους τους πελάτες του, και να τηρεί κατά την εξυπηρέτηση τους την αρχή της ίσης μεταχείρισης. Σε περίπτωση που θα διατυπωθούν παράπονα από μέρους των πελατών το ΔΛΤ Ν θα εξετάσει τα παράπονα και θα παρεμβαίνει, ο δε παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις του. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του το ΔΛΤ Ν μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο.
 6. Κατά τη λήξη της ή λύση της παραχώρησης ή κήρυξη του παραχωρησιούχου εκπτώτου ή παύση της λειτουργίας της εκμ/σης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην ίδια καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας την ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά.
 7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει πέραν του ανταλλάγματος χρήσης Όλους τους δημοσίους - δημοτικούς φόρους ή τέλη είτε αυτοί καταβάλλονται αυτοτελώς είτε μέσω λογ/σμών ΔΕΗ. Επίσης υποχρεούται να διαθέτει ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ισχύ.
 8. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η παραχώρηση και υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό και σε καλή κατάσταση.
 9. Στην παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 813/78 < Περί εμπορικών μισθώσεων > όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν (Π.Δ. 34/95) .
 10. Σε περίπτωση που θα αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπλίου η κατασκευή Λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση,
 11. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία και χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
 12. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
 13. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να μη παρεμποδίζει καθ' οιονδήποτε τρόπο τη ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στους κοινόχρηστους χώρους τα κρηπιδώματα και την θάλασσα. .

14. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λ.π. Επίσης απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίηση του ίδιου ζωηλατου από άλλον πλην του παραχωρησιούχου
15. Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
16. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α1- 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Εκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την Περιφ/κή Δ/νση Δημ. Περιουσίας Π.Δ.Ε.&Ι.- Αυτοτελές γραφείο Αργολίδας.
17. Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Επίσης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
18. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον παραχωρησιούχο απαγορεύεται απολύτως.
19. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Περιφ/κη Δ/νση Δημοσίας Περιουσίας Π.Δ.Ε. &Ι. -Αυτοτελές Γραφείο Αργολίδας.
20. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να λάβει την σχετική άδεια για την κυκλοφορία του ζωηλατου από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ναυπλίων
21. Σε περίπτωση που βεβαιωθούν τρεις παραβάσεις από τις αρμόδιες αρχές θα ανακαλείται η παραχώρηση του χώρου και θα ζητείται από την εκδούσας αρχή η αφαίρεση της αδείας για τρεις μήνες

Το Δ/Σ αφού έλαβε υπόψη ;

1. Τις διατάξεις του Ν. 3153/2003
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Την αίτηση του ενδιαφερομένου

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου εκτάσεως 5 τ.μ. για αφετηρία ζωήλατου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ναυπλίου πλησίον πεζοδρομίου οδού Μπουμπουλίνας και έναντι σχολικών συγκροτημάτων στον κ. Χρήστο Κωσταΐκη για το μέχρι 30/9/2019 χρονικό διάστημα.
2. Το αντάλλαγμα για όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης ανέρχεται σε 108,40€ και το οποίο θα καταβληθεί εφάπαξ την 30/7/2019. Τυχόν καθυστέρηση στην καταβολή συνεπάγεται αυτοδίκαια την έξωση του παραχωρησιούχου και παντός τρίτου, εξ αυτού έλκοντος τα δικαιώματα του επί του χώρου .Το ανωτέρω αντάλλαγμα επιβαρύνεται και με κρατήσεις ύψους 6,6%
3. Για την παρούσα παραχώρηση έχουν ισχύ όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην εισήγηση του κ. Προέδρου Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή

της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Περιφ/κη Δ/νση Δημοσίας Περιουσίας Π.Δ.Ε. &Ι. -Αυτοτελής Γραφείο Αργολίδας.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δ/Σ υπογράφει το πρακτικό αυτό (πράξεις 81-88)ως εξής:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Σταύρος Αυγουστόπουλος

Κοντος Παν.

Σμυρναίου Αναστασίου Κων/να

Κριγγος Δ

Οικονομου Θ.

Γκριτζανη- Δημα Ι.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ Δ/Σ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ