



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ιωάννινα, 02.06.2022
Αρ. Πρωτ. : **181770/14306**
Σχετ. 84872/5692/01-06-2022

Ταχ. Δ/ση : ΠΛ. ΠΥΡΡΟΥ 1
Ταχ. Κώδικας : 452 21
Πληροφορίες : ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
Τηλ. : 26510 87300
Fax : 26510 87307
E – mail: i.patoulidou@php.gov.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θέμα: Καταβολή της επιχορήγησης στην εταιρεία «**ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» με δ.τ. **deLUZ apart’hotel** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3908/2011, όπως ισχύει, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3908/2011 (Α-8) «Ενίσχυση Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη, την Επιχειρηματικότητα και την Περιφερειακή Συνοχή», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 241 του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86/Α/12-4-2012).
2. Το Ν. 4013/2011 περί Σύστασης Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός Κώδικας) Προπρωχευτική Διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις
3. Τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86Α/11-4-2012) «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος-νέα εταιρική μορφή-σήματα-μεσίτες ακινήτων-ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις»
4. Τις διατάξεις του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90Α/18-4-2013) Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του Ν3852/7.6.2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα – Καλλικράτης».
6. Το Προεδρικό Διάταγμα Υπ' Αριθμ. 140 Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 2334/27.12.2010)
7. Τις διατάξεις του ΠΔ 33/2011 (ΦΕΚ 83/Α/14-4-2011) «Διαδικασία αξιολόγησης και ελέγχου των επενδυτικών σχεδίων που έχουν υπαχθεί στο Ν.3908/2011
8. Τις διατάξεις του ΠΔ 35/2011 (ΦΕΚ 88/Α/19-4-2011) «Τρόπος υπολογισμού της ίδιας συμμετοχής του επενδυτή και καταβολής της ενίσχυσης για τις επενδύσεις που υπάγονται στο Ν.3908/2011»
9. Τις διατάξεις του ΠΔ 158 (ΦΕΚ 250/Α/7-11-2013) «Τροποποίηση των προεδρικών διαταγμάτων 33/2011 «Διαδικασία Αξιολόγησης και ελέγχου των επενδυτικών σχεδίων που υπάγονται στο Ν.3908/2011 (Α 83) και 35/2011 «Τρόπος

- υπολογισμού της Ιδίας Συμμετοχής του επενδυτή και καταβολής της ενίσχυσης για τις επενδύσεις που υπάγονται στο Ν.3908/2011 (Α 88)»
10. Την υπ' αριθμ 26022/8-7-2012 εγκύκλιο του Υπουργού Ανάπτυξης , Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας με θέμα: Οδηγίες έλεγχου γνησιότητας εγγυητικών επιστολών και αποδέσμευσης τους
 11. Την εγκύκλιο της Διεύθυνσης Έγκρισης & Ελέγχου Ιδιωτικών Επενδύσεων του τμήματος ενημέρωσης και νομικών θεμάτων με αρ. πρωτ. 18571/26-4-2013 (ΑΔΑ: ΒΕ54Φ-Γ4Ζ) με θέμα: Παροχή Οδηγιών για την ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων (με παροχή δυνατότητας προκαταβολής έως και ποσοστού 100% της επιχορήγησης με εγγυητική επιστολή καθώς και για τη δυνατότητα έκδοσης εγγυητικής επιστολής με δεσμευμένο λογαριασμό), κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του νόμου 4146/2013 «Διαμόρφωση φιλικού αναπτυξιακού περιβάλλοντος σε στρατηγικές και ιδιωτικές επενδύσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 90).
 12. Την εγκύκλιο της Διεύθυνσης Έγκρισης & Ελέγχου Ιδιωτικών Επενδύσεων του τμήματος ενημέρωσης και νομικών θεμάτων με αρ. πρωτ. 27004/19-6-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΣΦ-ΧΒΠ) με θέμα: Διευκρινήσεις σχετικά με τη δυνατότητα προκαταβολής έως και ποσοστού 100% της επιχορήγησης με εγγυητική επιστολή κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του Νόμου 4146/2013 «Διαμόρφωση φιλικού αναπτυξιακού περιβάλλοντος σε στρατηγικές και ιδιωτικές επενδύσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 90).
 13. Την υπ' αριθμ.134453/28.12.2015 (ΦΕΚ Β'2857) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του ΠΔΕ (τροποποίηση και αντικατάσταση της ΚΥΑ 46274/26.09.2014 (ΦΕΚ 2573 Β')).
 14. Τις διατάξεις του Ν.4399/2016 (ΦΕΚ 117 Α'/22.06.2016) «Θεσμικό πλαίσιο για τη σύσταση καθεστώτων ενισχύσεων ιδιωτικών επενδύσεων για την περιφερειακή και οικονομική ανάπτυξη της χώρας».
 15. Την υπ' αριθμ. 48004/10.05.2016 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού «Αντικατάσταση Υπολόγων – Διαχειριστών στα έργα 1992ΣΕ02400000, 1999ΣΕ02400000, 1999ΣΕ02400003, 2005ΣΕ02400000, 2012ΣΕ02400000.
 16. Την υπ' αριθμ. 10765/829/26-01-2022 (ΑΔΑ:ΨΛΚΧ7Λ9-4ΑΨ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «Ορισμός παράλληλων για τον έλεγχο νομιμότητας και κανονικότητας δικαιολογητικών και την εισήγηση εκκαθάρισης δαπανών των έργων ΝΑ519 και ΝΑ619 με υπόλογο την Περιφέρεια Ηπείρου.
 17. Την υπ' αριθμ. ΔΙΑΠ/106707/4319/Π07/6/00040/Σ/Ν.3908/2011/28.04.2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 επένδυση της εταιρείας «ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΦΕΙΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
 18. Την υπ' αριθμ. ΔΙΑΠ/198070/15435/Π07/6/00040/Σ/Ν.3908/2011 απόφαση ολοκλήρωσης και ένταξης παραγωγικής λειτουργία του Περιφερειάρχη Ηπείρου της επένδυση «**ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΦΕΙΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» που αναφέρεται στις διατάξεις του Ν.3908/2011.
 19. Το αίτημα πληρωμής της εγκριθείσας ενίσχυσης που υπέβαλε ο φορέας της επένδυσης με κωδ. Ηλεκτρονικής υποβολής 5524584 (αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΠ: 181770/14306/15-11-2021) στο ηλεκτρονικό σύστημα πληροφοριακών ενισχύσεων, σχετ. (αρ. πρωτ.84872/5672/01-06-2022)
 20. Την με Α/Α 389, αριθ. Πρωτ. 4247/328/24.01.2022 (ΑΔΑ: 636Ψ7Λ9-2ΓΒ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Αποφασίζουμε**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η καταβολή ποσού **€602.300,90** (εξακόσιες δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ και ενενήντα λεπτά), το οποίο προκύπτει σύμφωνα με την απόφαση ολοκλήρωσης ΔΙΑΠ/198070/15435/Π07/6/00040/Σ/Ν.3908/2011 στην οποία εγκρίνεται το ποσό της επιχορήγησης ύψους **€718.371,51** και τον ειδικό όρο αυτής που αναφέρεται στην επιβολή κύρωσης 0,5% επί της συνολικής επιχορήγησής ποσό **€3.591,86** του επενδυτικού σχεδίου **«ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με δ.τ. **deLUZ apart'hotel** που αναφέρεται στην επέκταση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων με αύξηση της δυναμικότητας από 16 διαμερίσματα -37 κλίνες σε 29 διαμερίσματα -66 κλίνες στην θέση «Ψαθάκι» - οδός Δωρίδος 2, του Δήμου Πρεβέζης της Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ).

Αναλυτικά:

Από την συνολική επιχορήγηση των 718.371,51 αφαιρείται το πρόστιμο 0,5% επί της συνολικής επιχορήγησης ποσό **€3.591,86** και το υπόλοιπο ποσό της επιχορήγησής ανέρχεται στο ποσό των €714.779,65.

Σύμφωνα με την υπ. Αρ. πρωτ. 127493/5053/19-12-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, καταβλήθηκε ποσό της επιχορήγησης ύψους €112.478,75 και με την παρούσα απόφαση καταβάλλεται το υπόλοιπο ποσό της επιχορήγησης το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **€602.300,90** (εξακόσιες δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ και ενενήντα λεπτά).

Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος του επενδυτικού σχεδίου είναι 1.436.743,02 ευρώ, με αναλογούσα επιχορήγηση 718.371,51 ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 50% του επενδυτικού σχεδίου.

Άρθρο 2

Η πληρωμή του ποσού των **€602.300,90** (εξακόσιες δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ και ενενήντα λεπτά) να γίνει σε βάρος του λογαριασμού **1123/3121451900003017** του έργου με κωδικό 2021ΝΑ51900003 (π.κ. 2012ΣΕ02400000 και τίτλο «ΝΕΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ Ν.3908/2011»).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ