

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Τ.Ε.Ι. ΚΡΗΤΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. Πρωτ. 3149/ΔΤΥ/10-09-15

Κ.Α.Ε. ΠΔΕ: 2014ΣΕ54300005

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Για την εκτέλεση του έργου:

«ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ» ποσού 117.464,91€ (εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

1. Στο Ηράκλειο σήμερα **10-09-2015** ημέρα **Πέμπτη** στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Ε.Ι. ΚΡΗΤΗΣ, συνήλθαν 1) ο κος **Χαράλαμπος Γ. Κουτρούλης**, Προϊστάμενος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ και 2) ο κος **Χαράλαμπος Ι. Αποστολάκης**, (Αρ. Δελτ. Αστ. Ταυτότητας: ΑΙ 949444) νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας **«ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** (Α.Φ.Μ: 999676798 / ΔΟΥ Ηρακλείου και Α.Μ. ΜΕΕΠ: 21770) και αφού έλαβαν υπόψη :

- Την με αριθμό **84/Θ.3ο /21-08-15** πράξη της Συνέλευσης του ΤΕΙ Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού που έγινε στις 21/07/2015 και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου.
- Την παρ.7 του άρθρου 30 του Ν.3669/2008 σχετικά με την σύναψη της παρούσας σύμβασης και την αρμοδιότητα του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Ε.Ι. Κρήτης
- Το από 07/08/2015 πρακτικό συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.** σύμφωνα με το νομίμως εξουσιοδοτείται ο κος **Χαράλαμπος Αποστολάκης** να ενεργήσει για λογαριασμό της εταιρείας και να υπογράψει την σύμβαση για το παραπάνω έργο.
- Τις σχετικές διατάξεις για την κατασκευή των Δημοσίων Έργων : Ν. 3669/2008, Ν.1418/84, Π.Δ.609/85, Ν.2229/94, Ν.2372/96, Ν.2940/01 με τις οποίες διέπεται το έργο.

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω :

Άρθρο 1^ο

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους αναθέτει για λογαριασμό του **ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ** που είναι ο κύριος του έργου και η δεύτερη συμβαλλόμενη εταιρεία **«ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** αναλαμβάνει ως ανάδοχος την εκτέλεση του έργου :

«ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ»

συνολικής κατά την προσφορά της (έκπτωση 58,49%) δαπάνης **117.464,91€ €** (εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών) συμπεριλαμβανομένης και της δαπάνης του Φ.Π.Α (23%) εκ των οποίων είναι :

• Δαπάνη Εργασιών	:	65.480,68 €
• Γ.Ε.&Ο.Ε. (18%)	:	11.786,52 €
• Απολογιστικές εργασίες	:	5.000,00 €
• Γ.Ε.&Ο.Ε. Απολογιστικών (18%):		360,00 €
• Απρόβλεπτα (15%)	:	12.394,08 €
• Αναθεώρηση	:	478,65 €
• Φ.Π.Α.	:	21.964,98 €

Άρθρο 2^ο

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα:

- 2.1 Με την προαναφερθείσα νομοθεσία και τους όρους της σύμβασης αυτής και όσους περιλαμβάνονται στα συμβατικά τεύχη.
- 2.2 Την κατά την δημοπράτηση δοθείσα προσφορά του αναδόχου.
- 2.3 Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών όπως θα εγκριθεί τελικά, λαμβανομένων υπόψη του άρθρου 12 της Διακήρυξης Δημοπρασίας και του άρθρου 8 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου.

Άρθρο 3^ο

- 3.1 Η συνολική προθεσμία του έργου ορίζεται σε **πέντε (500) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης αυτής.

- 3.2 Επισημαίνεται ότι μέσα στην προθεσμία αυτή θα πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει οι δοκιμές του έργου.
- 3.3 Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.3669/2008.
- 3.4 Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του Ν.3669/2008.

Άρθρο 4°

- 4.1 Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 37 του Ν.3669/2008.
- 4.2 Στην παρούσα εργολαβία επιτρέπεται **η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών με τους όρους και περιορισμούς της παραγράφου 11.4 της Διακήρυξης Δημοπρασίας του έργου.**
- 4.3 Η παρακολούθηση της δαπάνης και ο απολογισμός χρήσης υλικών και μέσων, γίνεται σε μηνιαία χρονικά διαστήματα με μέριμνα του επιβλέποντα του έργου.

Άρθρο 5°

- 5.1 Οι λογαριασμοί των κατά την σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου, μετά την λήξη κάθε μήνα και υποβάλλονται για έλεγχο στην υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν.3669/2008.
- 5.2 Κανένας λογαριασμός δεν θα εγκρίνεται από την διευθύνουσα υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα των άρθρων 52 και 53 του Ν.3669/2008.
- 5.3 **Η δαπάνη εκτέλεσης του παραπάνω έργου θα βαρύνει τις πιστώσεις έργου του ΠΔΕ, με Κ.Α.Ε: 2014ΣΕ54300005.**

Άρθρο 6°

Για το υπόψη έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3669/2008 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας Δημοσίων Έργων» και εν γένει της ισχύουσας νομοθεσίας κατά τον χρόνο δημοπράτησης του έργου.

Άρθρο 7^ο

7.1 Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών κατατέθηκαν οι παρακάτω εγγυητικές επιστολές :

- Αριθ. **169502** του ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ, ποσού **4.775,00 €** (που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της προσφερόμενης δαπάνης της αναδόχου εταιρείας για την εκτέλεση του έργου, προ του ποσού του ΦΠΑ)

7.2 Συμπληρωματική εγγύηση του ίδιου ποσοστού οφείλει να καταθέσει ο ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού της σύμβασης.

Άρθρο 8^ο

8.1 Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και των σχεδίων που την συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

8.2 Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε πέντε πρωτότυπα αντίγραφα από τα οποία τρία (3) έλαβε ο κύριος του έργου και δύο (2) ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον κύριο του έργου

Για τον ανάδοχο

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Τ.Ε.Ι ΚΡΗΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ