



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 40810/9.8.2021**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

μεταξύ

ΤΟΥ **ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

και

ΤΟΥ **ΛΟΥΦΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**

για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο:

«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & ΔΗΜ. ΜΟΣΧΑ
 Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
 Τηλ.: 213-2038-140

ΑΡ. ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ: 39/2021
ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Κ.Α.: 30-7413.003

CPV: 71351810-4 Τοπογραφικές υπηρεσίες
NUTS EL 301

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο Δημοτικό κατάστημα Αμαρουσίου, σήμερα στις 9/8/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00μ.μ., οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

- 1 Ο **Δήμος Αμαρουσίου Αττικής** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδ. Βασ. Σοφίας αρ. 9 & Δημ. Μόσχα (**Α.Φ.Μ. 090312495 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**), νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κ. Ευάγγελο Κάββαλο δυνάμει της υπ' αριθμ. 24/2021 απόφασης του Δημάρχου Αμαρουσίου, καλούμενος εφεξής **«η Αναθέτουσα Αρχή»**
- 2 Ο **ΛΟΥΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**, διπλωματούχος τοπογράφος μηχανικός **ΕΜΠ (ΑΜ ΤΕΕ 75217)**, κάτοικος Ηλιούπολης Αττικής, οδ. Γρηγορίου Ξενόπουλου αρ. 28, Τ.Κ. 163 41, τηλ. 6981902469, (Α.Φ.Μ. 047411535, Δ.Ο.Υ. Γ' Πειραιά), καλούμενος εφεξής **«Ανάδοχος»**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 και 72 παρ. 1 περ. ζ' του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010), όπως σήμερα ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερα του άρθρου 118, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρ. 50 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α'/2021) και του άρθρ. 120 παρ. 3, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρ. 53 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α'/2021).
- 3) Την υπ' αριθμ. 24/2021 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχου και μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων.
- 4) Την ανάγκη του Τμήματος Προγραμματισμού & Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων για τη μελέτη με τίτλο **«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»**.
- 5) Την εγγραφή πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, οικ. έτους 2021, με Κ.Α.: 30-7413.003 και ποσό € 15.000,00 για τη μελέτη με τίτλο **«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»**.
- 6) Την υπ' αριθ. 39/2021 προμελέτη του Τμήματος Προγραμματισμού & Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.
- 7) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37471/23-07-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης από το Διατάκτη για την έγκριση της δαπάνης και τη δέσμευση - διάθεση ποσού ύψους 14.998,16 € στον Κ.Α.: 30-7413.003 του έργου με τίτλο **«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»** και αριθμό καταχώρισης στα λογιστικά βιβλία Β-711.
- 8) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37661/27-07-2021 απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης εκπόνησης με απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο **«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»** και της αντίστοιχης προμελέτης.

- 9) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37814/27-07-2021 πρόσκληση υποβολής προσφοράς στο μελετητή **ΛΟΥΦΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**.
- 10) Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 39646/03-08-2021 κατατεθείσα προσφορά του μελετητή **ΛΟΥΦΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**.
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Σ. 820/04-08-2021 έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων περί αξιολόγησης της προσφοράς.
- 12) Την υπ' αριθμ. **39987/2021** απόφαση Δημάρχου Αμαρουσίου (ΑΔΑ: ΩΥΩΣΩΨ9-ΛΑΛ), με την οποία αποφασίσθηκε η απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**» στο μελετητή **ΛΟΥΦΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, διπλωματούχο τοπογράφο μηχανικό ΕΜΠ (**ΑΜ ΤΕΕ 75217**), κάτοικο Ηλιούπολης Αττικής, οδ. Γρηγορίου Ξενόπουλου αρ. 28, Τ.Κ. 163 41, τηλ. 6981902469, (Α.Φ.Μ. 047411535, Δ.Ο.Υ. Γ' Πειραιά), έναντι του ποσού των **εννέα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (9.676,23 €)**, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικού ποσού έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (**11.998,53 €**), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 39/2021 προμελέτη του Τμήματος Προγραμματισμού και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και την κατατεθείσα προσφορά του.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ-ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ με την ιδιότητα της Αναθέτουσας Αρχής αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**», ο δε δεύτερος συμβαλλόμενος αποδέχεται την εκπόνηση της μελέτης αυτής με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Αντικείμενο της Σύμβασης– ορισμός αντικλήτου

1. Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία περί εκπόνησης δημοσίων μελετών, τα τεύχη της υπ' αριθμ. **39/2021** προμελέτης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου, τις, τις οδηγίες της επίβλεψης και με βάση την τιμή της προσφοράς του Αναδόχου.
2. Αντικείμενο της μελέτης αφορά τοπογραφικές αποτυπώσεις διαφόρων περιοχών στο Δήμο Αμαρουσίου, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 39/2021 προμελέτη και συγκεκριμένα:
 - Τον έλεγχο των υψομετρικών μελετών του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) (ΦΕΚ 91Δ/29-02-2020) στην περιοχή Αγίου Θωμά υποβληθείσες από την εταιρεία ΓΕΩΤΟΠΟΣ ΑΕ (συμπεριλαμβανομένου του ελέγχου εφαρμογής χαρακτηριστικών σημείων επί του εδάφους)
 - Την εκπόνηση των τοπογραφικών εργασιών και υπηρεσιών (τριγωνισμών, πολυγωνομετρίας, αποτυπώσεων, σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων, κ.λπ.)
 - Την κάθε πιθανή έκδοση, ενημέρωση ή επικαιροποίηση κάθε απαιτούμενης έγκρισης από διάφορους φορείς
 - Κάθε άλλο τυχόν σχετικά θέμα που θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών.
3. Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (9/8/2021) αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Με την υπογραφή της παρούσας αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.
4. Αντίκλητος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, έχων την κατοικία του στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 182 του Ν.4412/2016, ορίζεται ο Παναγιώτης Λούφας, με ΑΔΤ ΑΑ 025216, κάτοικος Ηλιούπολης, οδός Γρηγορίου Ξενοπούλου, αρ. 28, Τ.Κ 16346, τηλέφωνο 6981902469, e-mail: loufas71@gmail.com. Σχετική υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου προσαρτάται στην παρούσα Σύμβαση.

Άρθρο 2

Παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης μελέτης

1. Η διοίκηση της σύμβασης, η παρακολούθηση και ο έλεγχός της ασκούνται από την αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου (Διευθύνουσα Υπηρεσία) και αποσκοπούν στην πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και στην εκπόνηση της μελέτης, κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει, ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
2. Η παρακολούθηση της εκπόνησης της μελέτης θα ασκείται από τεχνικό υπάλληλο ΠΕ που θα οριστεί από τον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και θα καλείται επιβλέπων της Μελέτης. Κατ' εξαίρεση και εφόσον δεν υφίσταται επαρκές προσωπικό, καθήκοντα επιβλέποντα μπορεί να ασκήσει και ο Προϊστάμενος της Δ.Υ. Αν οριστεί ομάδα επιβλεπόντων για την επίβλεψη της μελέτης, υποχρεωτικά ορίζεται ένας εξ αυτών συντονιστής.
3. Καθήκοντα και αρμοδιότητες των επιβλεπόντων είναι ιδίως:
 - α) Η διαρκής παρακολούθηση της σύμβασης, η χορήγηση οδηγιών προς τον ΑΝΑΔΟΧΟ για την έντεχνη και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του και η μέριμνα για τη συμμόρφωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
 - β) Η διαδικασία ελέγχου, έγκρισης και παραλαβής της σύμβασης, ο έλεγχος και θεώρηση των λογαριασμών, η σύνταξη και ο έλεγχος των Συγκριτικών Πινάκων, η σύνταξη βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών της σύμβασης και η εισήγηση στα αιτήματα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την αλλαγή συμβατικών όρων, χορήγηση παρατάσεων, καταβολή αποζημίωσης είτε λόγω υπερημερίας εργοδότη είτε για άλλη αιτία.
 - γ) Η τήρηση και επικαιροποίηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, στον οποίο εμπεριέχονται ιδίως: το χρονοδιάγραμμα, οι παρατάσεις προθεσμιών, οι εκθέσεις προόδου, οι λογαριασμοί, η αλληλογραφία με τον ΑΝΑΔΟΧΟ, οι εγκρίσεις κάθε ενδιάμεσου σταδίου της μελέτης, η οριστική παραλαβή της μελέτης.
4. Η επίβλεψη ασκείται και στους χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση των ασκούντων την επίβλεψη. Ο αντίκλητος ή άλλος εκπρόσωπος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη ειδοποίηση της υπηρεσίας, να συνοδεύει τους επιβλέποντες στους χώρους εκπόνησης της μελέτης ή της παροχής της υπηρεσίας.
5. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, σε τακτά χρονικά διαστήματα και κατά την κρίση της υπηρεσίας αυτής, για την πορεία εκπόνησης της μελέτης ή της παροχής της υπηρεσίας και εισηγείται για την άρση των προβλημάτων.
6. Για τη δικαστική επίλυση των διαφορών που προκύπτουν μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 175 του Ν.4412/2016. Αρμόδιο Δικαστήριο είναι το διοικητικό εφετείο της περιφέρειας στην οποία έχει υπογράψει η σύμβαση ή οποιοδήποτε άλλο δικαστήριο κριθεί αρμόδιο της έδρας των Αθηνών, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 198 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 3

Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα

1. Η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης καθορίζεται σε χρονικό διάστημα **εννέα (9) μηνών** από την υπογραφή της παρούσας ήτοι μέχρι **09-05-2022** (λαμβάνομένων υπόψη κατ' εκτίμηση των χρονικών διαστημάτων για τις απαιτούμενες εγκρίσεις). Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **έξι (6) μήνες**. Η παράδοση θα είναι τμηματική για την κάθε περιοχή μελέτης ξεχωριστά. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος των υψομετρικών μελετών στο ΕΧΣ θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και με την προϋπόθεση της έγκαιρης παράδοσης των προς έλεγχο μελετών από την εταιρεία ΓΕΩΤΟΠΟΣ ΑΕ.

Ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α/Α	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ – Κατ. 6)	ΜΗΝΕΣ								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΕΧΣ (ΦΕΚ 91Δ/29- 02-2020) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ									
2	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ – ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ – ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΟΔΩΝ									
3	ΕΓΚΡΙΣΗ									

- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δύναται να υποβάλλει, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας, επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, αναλόγως με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Το χρονοδιάγραμμα αποτυπώνει την πρόταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για τη χρονική ανάπτυξη των σταδίων όλων των επί μέρους μελετών, τις χρονικές τους αλληλουχίες και επαλληλίες και τον προσφορότερο, κατά την κρίση του, χρονικό επιμερισμό του επιπρόσθετου χρόνου για τη διαμόρφωση της βέλτιστης δυνατής κρίσιμης διαδρομής και εγκρίνεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες.
- Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, βάσει του άρθρου 184 του ν.4412/2016, ύστερα από αίτηση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που υποβάλλεται τουλάχιστον δέκα πέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Αν η καθυστέρηση αφορά σε υπέρβαση και του καθαρού χρόνου απαιτείται πέραν της αίτησης ή συναίνεσης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου.

Άρθρο 4 Ποινικές ρήτρες

- Αν ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ παραβιάζει με υπαιτιότητά του τη συνολική προθεσμία της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ΑΝΑΔΟΧΟ έκπτωτο. Πιο συγκεκριμένα, για κάθε ημέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του «τριάντα τοις εκατό (30%)» του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης. Ο υπολογισμός της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης γίνεται με βάση το άρθρο 185 του ν.4412/2016.
- Το ποσό των ποινικών ρητρών εισπράττεται μέσω της πιστοποίησης, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ενώ αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί εμπρόθεσμη ένσταση, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται μετά την απόρριψή της με ρητή απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Άρθρο 5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκεια της

- Η παρούσα μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016. Σε κάθε περίπτωση που η τροποποίηση της σύμβασης αφορά το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο αυτής, συντάσσεται Συγκριτικός Πίνακας, στον οποίο αναφέρονται αναλυτικά και κατά συγκρίσιμο τρόπο οι καταβλητέες αμοιβές πριν και μετά από αυτόν και οι αντίστοιχες τροποποιήσεις στο φυσικό αντικείμενο και υπογράφεται συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση με τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

2. Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016, επιτρέπεται η μείωση της συνολικής συμβατικής αμοιβής ή αυξομείωση των επιμέρους συμβατικών αμοιβών από κατηγορία σε κατηγορία που δεν υπερβαίνει το 20% κάθε κατηγορίας και το 10% της συνολικής συμβατικής αμοιβής, (χωρίς τον ΦΠΑ και αναθεώρηση τιμών), με τη σύνταξη και έγκριση Συγκριτικού Πίνακα υπό την προϋπόθεση ότι: i) δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της προκήρυξης ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα έγγραφα της σύμβασης ούτε καταργείται κατηγορία μελετών της αρχικής σύμβασης και ii) δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία κατηγορία μελετών σε άλλη.
3. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετώμενου έργου. Ο Σ.Π. και τα κατά περίπτωση Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., που συντάσσονται κατά τις ανωτέρω παραγράφους, εγκρίνονται μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου.

Άρθρο 6 **Καταβολή της αμοιβής του ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Η συμβατική αμοιβή της μελέτης χρηματοδοτείται στο σύνολό της από ιδίους πόρους του Δήμου Αμαρουσίου. Το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα της σύμβασης αναλύεται ως ακολούθως:

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (χωρίς απρόβλεπτα και Φ.Π.Α.)	8.414,11€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.262,12€
Φ.Π.Α. 24%	2.322,30€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (με Φ.Π.Α.)	11.998,53€

2. Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβληθεί τμηματικά σε Φάσεις, με την παράδοση κάθε περιοχής μελέτης και μετά τη θεώρηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών από την αρμόδια ΥΔΟΜ, όπου απαιτείται.
3. Η καταβολή όλων των αμοιβών γίνεται με αντίστοιχη πιστοποίηση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 7 **Υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης μελέτης, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκπόνησης των μελετών Δημοσίων Έργων.
2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.
3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, εντός 10 ημερών από την υπογραφή της παρούσας. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη.
4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όπως ορίζονται νόμιμα από τον Κύριο του Έργου.
5. Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ΑΝΑΔΟΧΟ της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον

αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ΑΝΑΔΟΧΟ πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου. Αν ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

Άρθρο 8

Έγκριση της μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

1. Με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο (Διευθύνουσα Υπηρεσία), πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του. Αν κατά το νόμο απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνώμη άλλων υπηρεσιών και φορέων, υποχρεούνται να την υποβάλουν μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις.
2. Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά μέσα σε δύο (2) μήνες από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον απαιτούνται. Η προθεσμία αναστέλλεται αν η Διευθύνουσα υπηρεσία αιτιολογημένα ζητήσει συμπλήρωση ή διευκρίνιση επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών. Αν η συμπλήρωση ή διευκρίνιση αφορά διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών.
3. Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή. Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Δημοτικού Συμβουλίου), μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.
4. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση. Οι μελέτες της αρχικής και των συμπληρωματικών / τροποποιητικών συμβάσεων παραλαμβάνονται ενιαία.
5. Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα, επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Η όχληση υποβάλλεται επί ποινή απαραδέκτου μετά την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 4.
6. Επιτρέπεται να παραληφθεί εκτός αν άλλως ορίζεται στην Σύμβαση, ύστερα από αίτηση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε ή επί μέρους κατηγορίας ή σταδίου αυτής.
7. Το προϊόν της εργασίας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αποτελεί ιδιοκτησία του εργοδότη.

Η παρούσα σύμβαση ελέγχθηκε νομικά και συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα με πρωτότυπες υπογραφές, εκ των οποίων ένα (1) λαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέλος και ένα (1) φυλάσσεται στη Γραμματεία.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 9/8/2021

Για το Δήμο Αμαρουσίου

Ο Μελετητής

**Ο Αντιδήμαρχος
Ευάγγελος Κάββαλος**

ΛΟΥΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

