

Στο Ψυχικό Αττικής, σήμερα την 1 Αυγούστου, ημέρα Τρίτη, μεταξύ:

Αφενός Του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**», ΑΦΜ. 090136919, ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ, που εδρεύει στο Ψυχικό Αττικής, οδός Στρ.Καλλάρη 50 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κο. Νίκο Αλ. Κούκη (εφεξής καλούμενο για λόγους συντομίας, το «Ε.Ι.Π.») και αφετέρου της ιδιωτικής επιχείρησης παροχής υπηρεσιών Ασφαλείας (ΙΕΠΥΑ), ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **”IRON SUCCESS SECURITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΨΗΛΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ-ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΛΕΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΕ** “ και τον διακριτικό τίτλο IRON SUCCESS SECURITY, που εδρεύει στον Πειραιά (οδός Γούναρη αριθ.21-25 Τ.Κ.165 62), με Α.Φ.Μ. 801025079 της ΔΟΥ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο. Αλευρά Θεόδωρο, Νόμιμο Εκπρόσωπό της, (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας, ο «Ανάδοχος»)

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.2524/1997 (Φ.Ε.Κ Α' 183) «Ρυθμίσεις για το Ελληνικό Ίδρυμα Πολιτισμού», ως ισχύει
2. Το ν.4250/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 74) και ειδικότερα το αρ.8 «Κατάργηση του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου "Εθνικό Κέντρο Βιβλίου" (Ε.ΚΕ.ΒΙ.) και μεταφορά των αρμοδιοτήτων του»,
3. Το ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/241 ΕΕ 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
4. Το πδ. 31/2002 (Φ.Ε.Κ. Α' 33),
5. τη με αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔΠΑΔΥΕΦ/226234/Ι0579/Ι7259/16949/ 660/01-06-2020 (ΥΟΔΔ 409/03-06-2020) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού,
6. Τη με αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔΠΑΔΥΕΦ/332937/22915/24570/2385Ι/ 818/ 01-07-2020 (τ.ΥΟΔΔ 488/01-07-2020) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού,
7. Τη με αριθμό 379/04/19-7-2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ι.Π. και τη σε αυτή περιεχόμενη ειδική εξουσιοδότηση προς τον Πρόεδρο του ΔΣ.
8. Τη με αρ.πρ. C_OUT 13437/21-7-2023 Απόφαση έγκρισης σκοπιμότητας και δαπάνης του Προέδρου του Ε.Ι.Π.
9. Τη με αρ.πρ. C_OUT 13438/21-7-2023 Πρόσκληση του Προέδρου του Ε.Ι.Π. για την υποβολή Οικονομικής Προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης-ελέγχου ασφαλείας των χώρων του Ε.Ι.Π
10. Τη με αρ.πρ.εισερχ. 30702/23-7-2023 Οικονομική και Τεχνική Προσφορά της Εταιρείας με την επωνυμία «IRON SUCCESS SECURITY Ι.Ε.Π.Υ.Α. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «IRON SUCCESS SECURITY», με τα συνημμένα δικαιολογητικά και τα πρόσθετα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο του ΕΠΙ καθώς και την από Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, με το περιεχόμενο που ζητήθηκε στην πιο πάνω Πρόσκληση,
11. Τα με αρ.πρωτ. C-OUT 13439/21-7-2023 έγγραφο ερώτημα του Ε.Ι.Π., προς το ΣΕΠΕ κατά το άρθρο 68 παρ.2 του Ν-3863/2010.
12. Την από 30734/27-7-2023 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας.
13. Τη με αρ.πρ. C_OUT 13587/31-7-2023 Απόφαση Ανάθεσης του Προέδρου του Ε.Ι.Π.
14. Τις πιστώσεις του Ε.Ι.Π., συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν κι έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Άρθρο 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Ε.Ι.Π. αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τη φύλαξη-έλεγχο ασφαλείας των χώρων του Ε.Ι.Π. που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που σχηματίζουν οι οδοί Στρατηγού Καλλάρη-Πριγκιπίσσης Ελένης-Κωστή Παλαμά - Αγίου Δημητρίου στο Ψυχικό, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές-ειδικούς όρους που περιγράφονται κατωτέρω στο Παράρτημα-Α-, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Για τη φύλαξη-έλεγχο ασφαλείας των ανωτέρω εγκαταστάσεων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει Καθημερινά, συμπεριλαμβανομένου του Σαββάτου, της Κυριακής και των Αργιών τρεις (3) φύλακες σε τρεις (3) βάρδιες, και συγκεκριμένα:

- 08:00- 16:00 ένας (1) φύλακας,
- 16:00 - 24:00 ένας (1) φύλακας
- 24:00 - 08:00 της επομένης ένας (1) φύλακας,

με το δικαίωμα του Αναδόχου να διαμορφώνει διαφορετικά το πλήθος των βαρδιών, εξασφαλίζοντας την 24ωρη φύλαξη των εγκαταστάσεων του Ε.Ι.Π.

Άρθρο 2: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ

- 2.1- Η ισχύς της Σύμβασης αρχίζει από την **1^η Αυγούστου 2023 (01/08/2023) μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2023 (31/10/2023).**
- 2.2- Η παρούσα σύμβαση, δύναται να παραταθεί με απλή απόφαση του Προέδρου του ΔΣ του Ε.Ι.Π. και μέχρι ποσοστού 33,333% της συνολικής της αξίας που συμφωνείται με το παρόν
- 2.3-Ειδικά συμφωνείται ότι η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί μονομερώς, χωρίς σπουδαίο λόγο, και αζημίως από το Ε.Ι.Π. με απλή έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο, έναν (1) μήνα πριν τη λήξη της.

Άρθρο 3: ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 3.1- Η αμοιβή του Αναδόχου για τη συνολική διάρκεια της παρούσας, όπως προβλέπεται στον όρο 2.1, ορίζεται στο ποσό των δέκα εννιά χιλιάδων διακοσίων έντεκα ευρώ και δεκαεννιά λεπτών (19.211,19 €), πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικά στο ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ενός ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (23.821,87€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
- Σύμφωνα με τον όρο 2.2 ανωτέρω, η παρούσα σύμβαση δύναται να παραταθεί με απλή απόφαση του Προέδρου του ΔΣ του Ε.Ι.Π. και μέχρι ποσοστού 33,333% της συνολικής της αξίας που συμφωνείται με το παρόν, δηλαδή μέχρι του ποσού των έξι χιλιάδων τετρακοσίων τριών ευρώ κι εξήντα έξι λεπτών (6.403,66€), πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι συνολικά ποσού 7.940,54 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
- 3.2- Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, για κάθε ημερολογιακό μήνα διάρκειας της σύμβασης, κάθε δόση καταβαλλόμενη, αντίστοιχα, **την 01/09/2023, την 02/10/2023 και την 01/11/2023** υπό τον όρο της υποβολής από τον Ανάδοχο στο Ε.Ι.Π. του σχετικού τιμολογίου και των οριζόμενων στο νόμο 4412/2016 - όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κατά το χρόνο πληρωμής- δικαιολογητικών, καθώς και της σύνταξης του αντίστοιχου μηνιαίου Πρακτικού της οικείας Επιτροπής Παραλαβής. Κατά την καταβολή της αμοιβής στον Ανάδοχο το Ε.Ι.Π. θα διενεργεί όλες τις εκ του νόμου προβλεπόμενες κρατήσεις.
- Σε περίπτωση παράτασης, κατά το άρθρο 2.2 ανωτέρω, η τιμολόγηση και η πληρωμή θα γίνει μετά το πέρας της παράτασης, και υπό τις ίδιες προϋποθέσεις που ορίζονται αμέσως ανωτέρω.

Άρθρο 4: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- 4.1- Για το Προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, ο Ανάδοχος είναι ο αποκλειστικός εργοδότης του, υπεύθυνος να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, επιβαρυνόμενος με όλες τις νόμιμες δαπάνες, στις οποίες το Ε.Ι.Π. φυσικά δεν θα έχει καμία συμμετοχή.
- 4.2- Για την πλέον ευχερή εκτέλεση και εξειδίκευση του αντικειμένου της Σύμβασης αυτής, δύναται να συνταχθεί Κανονισμός Ασφαλείας. Η σύνταξη του Κανονισμού Ασφαλείας θα γίνει σε εύθετο χρόνο μετά την έναρξη των υπηρεσιών της παρούσας και θα υπογραφεί και από τα δύο μέρη.
- 4.3- Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρεί τη Σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της Σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς τη ρητή έγκριση του Ε.Ι.Π..
- 4.4- Σε περίπτωση μη παροχής υπηρεσίας για χρονικό διάστημα έστω και μίας ημέρας ή σε περίπτωση πλημμελούς άσκησης των καθηκόντων του Προσωπικού του Αναδόχου, καταπίπτει αποκλειστικά υπέρ του Ε.Ι.Π. και σε βάρος του Αναδόχου ποινική ρήτρα ίση με το ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ ημερησίως.
- 4.5- Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώνει το Ε.Ι.Π. για κάθε ζημία ή βλάβη που θα υποστεί αυτό, στις εγκαταστάσεις του, στο προσωπικό του, στους επισκέπτες ή σε τρίτους που νομίμως βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του και θα οφείλεται σε αποκλειστική αμέλεια του Αναδόχου ή των υπαλλήλων του κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.
- 4.6- Επιπλέον των οριζόμενων στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί καταγγελίας και λύσης της Σύμβασης, η Σύμβαση λύεται και στην περίπτωση που οι χώροι του Άρθρου 1 περιέλθουν στη χρήση ή κατοχή τρίτου, εκτός εάν αυτός συνυπογράψει αποδεχόμενος πλήρως την παρούσα.
- 4.7- Η Σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας Σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, αποκλειστικής ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.
- 4.8- Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.
- 4.9- Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, οι συμβαλλόμενοι δεσμεύονται να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της Καλής Πίστης και των Χρηστών Συναλλακτικών Ηθών.
- 4.10- Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.
- 4.11- Για την εμφάνιση, τον εξοπλισμό, τη συμπεριφορά και κάθε θέμα που αφορά το προσωπικό του Αναδόχου, για το περιεχόμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης-ελέγχου ασφαλείας, καθώς και για κάθε ζήτημα που αφορά υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, ισχύουν -επιπλέον της παρούσας- τα οριζόμενα στο συνημμένο Παράρτημα-Α- και στις οικείες διατάξεις.

Άρθρο 5: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι είναι υποχρεωμένοι να διατηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία και τις πληροφορίες που περιέχονται εις γνώση τους λόγω της παρούσας Σύμβασης. Η υποχρέωση αυτή παραμένει σε ισχύ και μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6: ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

- 6.1- Το Παράρτημα-Α- και η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Σύμβασης.
- 6.2- Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των στο Άρθρο 4 παρ. (1) αναφερομένων, τυγχάνει εφαρμογής ο νόμος 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και εν γένει το θεσμικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, ως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 7: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑ Τ' ΑΡΘΡΟ 68 ν.3863/2010

Για την κάλυψη της υποχρέωσης που προβλέπεται από τη διάταξη του άρθρου 68 §3 του Ν.3863/2010 (Α' 115), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με το άρθρο 22§3 του Ν.4144/2013 (Α' 88) σημειώνονται τα πιο κάτω:

- Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ανέρχονται σε 4,2 άτομα (5 φυσικά πρόσωπα) και οι αντίστοιχοι αντικαταστάτες (αδειών, ρεπό, ασθενειών κ.λ.π.)
- οι ημέρες και οι ώρες εργασίας που θα απασχοληθούν για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης έχουν ως εξής σε 24ωρη βάση 08:00-16:00, 16:00-24:00 και 24:00-08:00 της επομένης, ένας φύλακας ανά βάρδια και έως 40 ώρες εργασίας ανά άτομο την εβδομάδα.
- Η Συλλογική Σύμβαση Εργασίας στη οποία υπάγεται το προσωπικό του Αναδόχου που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης είναι η ΕΓΣΣΕ 2018 και τις τροποποιήσεις της ως σήμερα, ηλικίας άνω των 25 ετών με βασικό μισθό μηνιαίο 823,21 € (σύμφωνα με τα λεπτομερή στοιχεία που επισυνάπτονται στην από 23/11/2022, Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης, όπου επισυνάπτονται και οι αναλυτικότεροι πίνακες των ισχυόντων κατωτάτων μισθολογικών ορίων προσαυξημένη κατά 9,4% από 01/04/2023 όπως ακριβώς τροποποιήθηκε από τον υπουργό εργασίας).
- Όσον αφορά στο ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων σημειώνονται τα εξής: Το ύψος των πάσης φύσεως αποδοχών των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στην υλοποίηση της παρούσας σύμβασης προϋπολογίζεται σε ποσό 17.368,35 €, το σύνολο των ασφαλιστικών εισφορών (Εργοδότη και εργαζόμενου) σε ποσό 4.932,84€, η εισφορά ΕΛΠΚ σε 0,00€, το σύνολο του εργοδοτικού κόστους σε ποσό 12.435,48€
- Το διοικητικό κόστος προϋπολογίζεται σε ποσό 76,58€ μηνιαίως πλέον ΦΠΑ το εργολαβικό κέρδος σε ποσό 415,72€ και το σύνολο των νόμιμων κρατήσεων σε ποσό 12,81€
- Το σύνολο της καθαρής τιμής προ ΦΠΑ (24,00%) ανέρχεται στο ποσό των δέκα εννιά χιλιάδων διακοσίων έντεκα ευρώ και δέκα εννιά λεπτών (19.211,19€), το ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων δέκα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (4.610,68€) και το σύνολο της αξίας της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ενός ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (23.821,87€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται η δυνατότητα παράτασης κατά 33.333% της συνολικής αξίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 8.1- Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ανεπιφυλάκτως ότι αποδέχονται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση, των οποίων όλων ανεξαιρέτως έλαβαν γνώση και με τους οποίους συμφωνούν.
- 8.2- Η παρούσα Σύμβαση αντικαθιστά και υπερισχύει οποιασδήποτε προγενέστερης συμφωνίας προφορικής ή γραπτής μεταξύ των συμβαλλομένων που τυχόν αφορά στην συγκεκριμένη χρονική περίοδο παροχής υπηρεσιών φύλαξης.
- 8.3- Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Φέρει δε απεριόριστως την ευθύνη για την επίτευξη του συμβατικού σκοπού μετά των παρεπομένων αυτού υποχρεώσεων. Κατά τον αυτό τρόπο εγγυάται την εκτέλεση των υπό ανάθεση υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και επιβαρύνεται με τις ενδεχόμενες κυρώσεις.
- 8.4- Διευκρινίζεται αμοιβαία, ότι, τυχόν ημέρα αργίας για το Ε.Ι.Π., που δεν είναι επίσημη Αργία, δεν αναγνωρίζεται ως επίσημη Αργία για λόγους κοστολόγησης από τον Ανάδοχο.
- 8.5- Τέλος, και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη επαναλαμβάνουν τη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους ανωτέρω όρους και συμφωνίες ανεπιφύλακτα, θεωρούν τη Σύμβαση έγκυρη και ισχυρή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ -Α' ,

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ι. ΤΟΠΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- 1) Η υπό ανάθεση παροχή υπηρεσιών φύλαξης-ελέγχου ασφαλείας περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του Ε.Ι.Π. στο οικοδομικό τετράγωνο που σχηματίζουν οι οδοί Στρατηγού Καλλάρη 50/Πριγκιπίσσης Ελένης/Κωστή Παλαμά/Αγίου Δημητρίου στο Ψυχικό. Ειδικότερα η φύλαξη-έλεγχος ασφαλείας θα πραγματοποιείται τόσο μέσω του ελέγχου της κύριας εισόδου των εγκαταστάσεων, όσο και κάθε μίας εκ των λοιπών εισόδων, αλλά και με τη διενέργεια ανά τακτά χρονικά διαστήματα περιπολιών σε όλη την οικοπεδική έκταση του Ε.Ι.Π. (στο πιο πάνω

Ο.Τ), προκειμένου να προλαμβάνονται γεγονότα και ενέργειες που είναι δυνατόν να θέσουν σε κίνδυνο καθ' οιονδήποτε τρόπο τις εγκαταστάσεις αυτές.

- 2) Για τη φύλαξη- έλεγχο ασφαλείας των ανωτέρω εγκαταστάσεων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει
➤ Καθημερινά- επτά (7) ημέρες την εβδομάδα- τρεις (3) φύλακες σε τρεις (3) βάρδιες, και συγκεκριμένα:

- 08:00 - 16:00 ένας (1) φύλακας
- 16:00 - 24:00 ένας (1) φύλακας
- 24:00 - 08:00 της επομένης ένας (1) φύλακας με δυνατότητα του Αναδόχου αναδιαμόρφωσης του πλήθους των βαρδιών, εξασφαλίζοντας πάντοτε την 24ωρη φύλαξη των εγκαταστάσεων του Ε.Ι.Π..

ΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- 1) Η φύλαξη θα είναι συνεχής και αποκλειστική και θα καθορισθεί επακριβώς κατά χώρο και καθήκοντα από το Ε.Ι.Π., κατόπιν σχετικών προτάσεων του Αναδόχου.
- 2) Ο εκάστοτε φύλακας κατά τη βάρδια της υπηρεσίας του θα είναι υπεύθυνος για εσωτερικό-εξωτερικό έλεγχο κτιρίου-εγκαταστάσεων, έλεγχο-επιτήρηση όλου του περιβάλλοντος χώρου.
- 3) Ο εσωτερικός έλεγχος θα γίνεται κατά αίθουσα-γραφείο. Ο φύλακας θα ελέγχει όλες τις πόρτες ανεξαιρέτως, οι οποίες πρέπει να είναι κλειστές και ασφαλισμένες. Σε περίπτωση που βρεθούν πόρτες ανοικτές ή ανασφάλιστες, τις κλειδώνει. Θα ελέγχει τα παράθυρα και τις εξόδους κινδύνου σε ό,τι αφορά τις εγκαταστάσεις στα κτήρια.
- 4) Μετά το πέρας της εργασίας θα κλείνει και θα ασφαρίζει όλους τους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου, θα σβήνει όλα τα εσωτερικά φώτα, εκτός όσων είναι απαραίτητα για την ασφάλεια των κτιρίων. Σε περίπτωση προβλήματος, θα το καταγράφει και θα ενημερώνει το πρόσωπο που θα του έχει υποδείξει το Ε.Ι.Π. Θα κλείνει όλα τα κλιματιστικά-καλοριφέρ, φωτοτυπικά μηχανήματα.
- 5) Όταν εντοπίζονται τυχόν διαρροές ή φθορές εγκαταστάσεων, θα ενημερώνει το συντομότερο δυνατό το πρόσωπο που θα του έχει υποδείξει το Ε.Ι.Π.
- 6) Ο εξωτερικός έλεγχος θα γίνεται περιμετρικά του κτιρίου και εγκαταστάσεων. Θα εντοπίζει τυχόν διαρροές-φθορές-φώτα αναμμένα και θα ενεργεί όπως ανωτέρω. Σε περίπτωση βροχής ή δυσμενών καιρικών συνθηκών θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή για τυχόν ύπαρξη ανοικτών παραθύρων, τα οποία θα πρέπει να ασφαρίζει.
- 7) Κατά τη διάρκεια της περιπολίας του ο φύλακας θα έχει τεταμένη την προσοχή του προκειμένου να αντιληφθεί ασυνήθιστες ή ύποπτες κινήσεις και θορύβους.
- 8) Διασφαλίζει και διαφυλάσσει από κακόβουλες ενέργειες τα φυλασσόμενα κτήρια, καθώς και τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία.
- 9) Σε περίπτωση διεξαγωγής διαφόρων εκδηλώσεων οι φύλακες θα ενημερώνονται για τυχόν επιπλέον υποχρεώσεις ή ειδικές εντολές που ισχύουν.
- 10) Θα ελέγχει και θα χειρίζεται το χώρο στάθμευσης μόνο σε οχήματα που θα του έχει υποδείξει το Ε.Ι.Π., παράλληλα με τον έλεγχο της πρόσβασης από τις εισόδους.
- 11) Θα φυλάσσει όλα τα κλειδιά όλων των χώρων σε ειδικό κλειδοφυλάκιο.
- 12) Σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος, ενημερώνονται οι υπεύθυνοι και γίνεται καταγραφή των συμβάντων.
- 13) Ο Ανάδοχος και το προσωπικό του δεν συνδέονται με καμία σχέση εργασίας με το ΕΙΠ κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
- 14) Ο Ανάδοχος δε δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΙΠ
- 15) Σε περίπτωση μη παροχής υπηρεσίας για χρονικό διάστημα έστω και μίας ημέρας ή σε περίπτωση πλημμελούς άσκησης των καθηκόντων του προσωπικού του Αναδόχου, καταπίπτει αποκλειστικά υπέρ του ΕΙΠ και σε βάρος του Αναδόχου ποινική ρήτρα ίση με το ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ ημερησίως.
- 16) Λεπτομέρειες για τις διαδικασίες και τον ακριβή τρόπο υλοποίησης του αντικειμένου των υπηρεσιών δύνανται να καθορίζονται αποκλειστικά από το Ε.Ι.Π., κατόπιν τεκμηριωμένων συμπληρωματικών προτάσεων του Αναδόχου, και δεν θα γίνονται δημόσια γνωστές, ούτε θα κοινοποιούνται ή θα κοινολογούνται στο υπόλοιπο προσωπικό του Αναδόχου, παρά μόνο σε εκείνο που κρίνεται απολύτως απαραίτητο για να αναλάβει την

υλοποίηση τους, ύστερα από συνεννόηση με τα αρμόδια στελέχη του. Το Ε.Ι.Π. έχει το δικαίωμα να τροποποιεί από καιρό σε καιρό τις διαδικασίες αυτές, έχει όμως υποχρέωση να γνωστοποιεί στον Ανάδοχο εγκαίρως κάθε τροποποίηση που επιθυμεί, ώστε να παρέχεται εύλογος χρόνος ανταπόκρισης από την πλευρά του Αναδόχου.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

- 1) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει, κατά τη εκτέλεση της φύλαξης, έμπειρο και απόλυτα κατάλληλο προσωπικό με την υποχρέωση να έχει συμπληρώσει το 25ο έτος ηλικίας του.
- 2) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπαιδεύει το προσωπικό του για την ορθή εφαρμογή των υπηρεσιών και να ελέγχει την ποιότητα των εργασιών του.
- 3) Ο Ανάδοχος θα παρέχει δυνατότητα άμεσης αντικατάστασης του προσωπικού του, σε περίπτωση που κριθούν ακατάλληλοι αιτιολογημένα από το ΕΙΠ
- 4) Για το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, ο Ανάδοχος είναι ο αποκλειστικός εργοδότης του, υπεύθυνος να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, βαρυνόμενος με όλες τις νόμιμες δαπάνες, στις οποίες το ΕΙΠ δεν θα έχει καμία συμμετοχή ούτε ευθύνη.
Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν, του προσωπικού του ΕΙΠ και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν προκληθούν κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών, είτε λόγω πταίσματος του προσωπικού, είτε λόγω ακαταλληλότητας και ελαττωματικότητας του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού.
- 5) Το προσωπικό, κατά την άσκηση των καθηκόντων του, επιδεικνύει σοβαρότητα, παρατηρητικότητα και αποτελεσματικότητα και θα πρέπει να συμπεριφέρεται προς τρίτους με ευγένεια, θάρρος και αποφασιστικότητα. Είναι υποχρεωμένο να καταβάλλει τις καλύτερες προσπάθειες προκειμένου να διατηρεί την συγκέντρωση και την προσοχή του, ώστε να εκτελεί τις υπηρεσίες. Αναλαμβάνει πάντοτε να εκτελεί τα ειδικά ανατιθέμενα καθήκοντα και να διατηρεί αδιαμφισβήτητη επιμελή στάση ως προς τις υποχρεώσεις του Αναδόχου προς το Ε.Ι.Π.
Η φύση, οι συνθήκες και οι καταστάσεις των καθηκόντων του μπορεί να τον υποχρεώνουν να αναλαμβάνει την πρωτοβουλία λήψης αποφάσεων και ανάληψης ταχέων ενεργειών με δική του ευθύνη. Για τους λόγους αυτούς πρέπει να είναι πάντοτε έτοιμο και πρέπει πάντοτε να είναι ενήμερο των ειδικών καθηκόντων του ώστε να μπορεί να αντιμετωπίζει αποτελεσματικά ό, τι παρουσιαστεί.
- 6) Το προσωπικό σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να εγκαταλείπει τη θέση του εάν ο αντικαταστάτης του δεν έχει αφιχθεί και εάν ο αρμόδιος εκ μέρους του Αναδόχου δεν έχει ενημερωθεί.
- 7) Το προσωπικό υποχρεούται να επιδεικνύει εχεμύθεια επί όλων των θεμάτων που σχετίζονται προς το Ε.Ι.Π., τα συστήματα ασφαλείας του Ε.Ι.Π. και επί κάθε θέματος που αφορά τα όργανα Διοίκησης και το προσωπικό του Ε.Ι.Π. Η υποχρέωση αυτή συνεχίζεται ακόμα και όταν το προσωπικό απομακρύνεται από το χώρο φύλαξης για οποιαδήποτε αιτία.
Κατά τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, όσα έγγραφα ή πληροφορίες περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών του.
- 8) Ρητά ορίζεται ότι το προσωπικό του Αναδόχου δεν θα φέρει οπλισμό.
- 9) Το προσωπικό θα φορά την προβλεπόμενη από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο ενδυμασία, με τον κατάλληλο εξοπλισμό του Αναδόχου και με ειδικό διακριτικό σήμα (κονκάρδα).

Όλα τα ανωτέρω αφού συμφωνήθηκαν, συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, που νομίμως υπεγράφησαν όπως ακολουθεί, και κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ε.Ι.Π.

Για τον Ανάδοχο

Ο Πρόεδρος του Ε.Ι.Π.
Νίκος Αλ. Κούκης

Αλευράς Θεόδωρος