

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την 01^η Οκτωβρίου του έτους 2015 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι και ειδικότερα αφενός μεν το Τελωνείο Αλεξανδρούπολης που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Τσομπανόπουλο Πολυχρόνη του Ηλία Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ο οποίος θα καλείται στο εξής και χάριν συντομίας εργοδότης και αφετέρου η εταιρεία ECO CLEANING Τσομπάνογλου Ισμήνη Υπηρεσίες καθαρισμού επί της οδού Αίνου αριθμ. 51 Αλεξανδρούπολης με Α.Φ.Μ. 146187618 και εκπροσωπείται από την Τσομπάνογλου Ισμήνη και θα καλείται στο εξής και για τον ίδιο λόγο εργολάβος συμφώνησαν συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Το πρώτο των συμβαλλομένων, εργοδότης, που τυγχάνει υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου και ειδικότερα του Υπουργείου Οικονομικών εκδήλωσε ενδιαφέρον καθαρισμού όλων των εσωτερικών χώρων του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται και βρίσκεται στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης αφού προηγουμένως έλαβε την 5326/1/29-09-2015 Απόφαση Ανάληψης και με Α.Δ.Α.: ΨΓΟ7Η-ΙΥΧ της Υ.Δ.Ε. Ν. Έβρου για το έτος 2015. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, εργολάβος, που ασχολείται με τον καθαρισμό επαγγελματικών χώρων και διαθέτει μακρόχρονη εμπειρία υπέβαλε έγγραφη οικονομική προσφορά η οποία κρίθηκε συμφέρουσα.

Στα πλαίσια αυτά, το πρώτο των συμβαλλομένων, αναθέτει στον δεύτερο εξ αυτών εργολάβο, το έργο του καθαρισμού των εσωτερικών χώρων του κτιρίου που στεγάζεται το Τελωνείο. Ο καθαρισμός θα περιλαμβάνει

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων
- Καθαρισμό και απολύμανση επίπλων
- Καθαρισμό διαφόρων κάθετων επιφανειών (εσωτερικοί και εξωτερικοί υαλοπίνακες, καθρέπτες, πόρτες, πλαϊνές επιφάνειες επίπλων)
- Καθαρισμό περβαζιών και πλασιών παραθύρων και μπαλκονιών
- Καθαρισμό γραφείων, απολύμανση τηλεφωνικών συσκευών και καθαρισμό λοιπού εξοπλισμού
- Ξεσκόνισμα ψηλών επιφανειών όπως κορνίζες, φώτα, ψηλές βιβλιοθήκες, ερμαρίων ντουλαπών, εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων, των περσίδων κλπ.
- Τοποθέτηση πλαστικών σάκων στα καλάθια αχρήστων και την αλλαγή αυτών. Να σημειωθεί ότι οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται εκτός του κτιρίου σε σημείο όπου θα παραλαμβάνονται από το απορριμματοφόρο του Δήμου.
- Καθαρισμός χώρων υγιεινής, ο οποίος ενδεικτικά περιλαμβάνει:
 - άδειασμα κάδων απορριμμάτων και αλλαγή σακούλας
 - καθαρισμός και απολύμανση τουαλετών
 - καθαρισμός διαφόρων επιφανειών (νιπτήρες, πλακάκια, πόρτες, καθρέπτες)

- ο αφαίρεση αλάτων και λοιπών λεκέδων από βρύσες κι ανοξείδωτες επιφάνειες και γυάλισμα αυτών
 - ο σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων
 - Καθαρισμός κοινόχρηστων χώρων και χώρων αναμονής
 - Ξαράχνιασμα και καθαρισμός υψηλών σημείων του χώρου
 - Καθαρισμός λοιπών επιφανειών και επίπλων στον χώρο (διαχωριστικά τζάμια, σαλόνια, πίνακες ζωγραφικής, φροντίδα διακοσμητικών φυτών κλπ).
 - Περιοδικό καθαρισμό αποθηκών και των περιβόλων αυτού.
- Οι προαναφερόμενες εργασίες θα γίνονται όλες τις καθημερινές ημέρες.
1. Ο εργοδότης υποχρεούται, να διευκολύνει οικειοθελώς τον εργολάβο καθαριστή, κατά την εκτέλεση του ανατεθέντος εις αυτόν έργου, και ειδικότερα στην προσέγγιση των χώρων στους οποίους θα εργαστεί.
 2. Κατά την εκτέλεση του ανατεθέντος εις αυτόν έργου ο εργολάβος διαθέτει πλήρη ανεξαρτησία και πρωτοβουλία να ενεργεί κατά τον προσφορότερο κατά την κρίση του τρόπο για την αρτιότητα της εκτέλεσής του έργου του. Υποχρεούται όμως κατά την εκτέλεση του, να επιδεικνύει ιδιαίτερη επιμέλεια ζήλο και προσοχή, ούτως ώστε το παραγόμενο από αυτόν έργο, ήτοι ο καθαρισμός όλων των εσωτερικών χώρων του κτιρίου να χαρακτηρίζονται από υψηλή ποιότητα.
 3. Ο εργολάβος οφείλει να πραγματοποιήσει το έργο χρησιμοποιώντας δικά του υλικά και πιο συγκεκριμένα θα χρησιμοποιήσει δικά του σύνεργα καθαρισμού, καθαριστικά υγρά και σάκους απορριμμάτων.
 4. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από τις 01/10/2015 έως και τις 31/12/2015. Ώρες εργασίας καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες μετά το πέρας του κανονικού ωραρίου της υπηρεσίας για δύο (2) ώρες την ημέρα.
 5. Ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στον εργολάβο, ως εργολαβικό αντάλλαγμα (εργολαβική αμοιβή), για την εκτέλεση του ανατεθέντος σε αυτόν έργου το ποσό των 455,10 ευρώ μηνιαίως που περιλαμβάνει την αμοιβή του, το φόρο προστιθέμενης αξίας καθώς και οι οποιεσδήποτε νόμιμες κρατήσεις κατά τα ισχύοντα περί κρατικών προμηθειών. Η ανωτέρω προβλεπόμενη αμοιβή θα καταβληθεί από τον εργοδότη στο τέλος του μήνα, μόνο με την προσαγωγή του σχετικού φορολογικού στοιχείου παροχής Υπηρεσιών, του προβλεπόμενου υπό του ισχύοντος ΚΒΣ επί τη βάση των όσων ισχύουν, ορίζονται και προβλέπονται από την Ελληνική φορολογική νομοθεσία.
 6. Τον κίνδυνο μέχρι της ολοκλήρωσεως του συμφωνημένου και ανατεθέντος στον εργολάβο έργου, φέρει ο ίδιος. Κατά τα λοιπά και εν αμφιβολία, ισχύουν οι οικείες διατάξεις των άρθρων 681-702 του Αστικού Κώδικα. Επιπλέον ευθύνεται έναντι του εργοδότη για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού.
 7. Η υπαίτια παράβαση κάθε όρου και συμφωνίας της παρούσας εκ μέρους του εργολάβου, θεωρουμένων όλων ουσιωδών, δίνει τη δυνατότητα στον εργοδότη να την καταγγείλει επερχομένης έτσι της λύσεως της, ο δε εργοδότης απαλλάσσεται από κάθε αποζημίωση έναντι του εργολάβου και δικαιούται επιπλέον να αναζητήσει την

αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας της οποία υπέστη από την πρόωρη λύση της παρούσης οφειλομένη σε υπαιτιότητα του εργολάβου.

8. Ο εργολάβος υποχρεούται να ασφαλίσει τους προσληφθέντες του με δικές του δαπάνες φέροντας τον κίνδυνο τυχόν ατυχημάτων. Επιπλέον υποχρεούται να προσκομίσει στον εργοδότη κατάσταση των εργαζομένων και εισερχομένων στο κτίριο του. Να σημειωθεί ότι οι αμοιβές και οι εργοδοτικές εισφορές των προσληφθέντων του στο έργο βαρύνουν τον ίδιο.
9. Ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της συμβάσεως και πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου εφόσον ειδοποιήσει εγγράφως το αντισυμβαλλόμενο μέρος.
10. Αρμόδια για κάθε διαφορά, η οποία δύναται να προκύψει από την εφαρμογή της παρούσης, τυγχάνουν τα δικαστήρια της πόλεως της Αλεξανδρούπολης.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, διαβάστηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη, και υπογράφηκε ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ